

---

Planprogram for  
Holslågrenda  
i Nord Fron kommune



Produsent Areal+ AS, [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)

---



Vedtatt av kommunestyret:

Planid: 343620200004

**Oppdragsgiver:** Skåbu Eiendomsselskap AS

**Rapportnavn:** Planprogram for Holslågrenda i Nord Fron kommune

**Dato:** 15.09.2020

**Prosjektnr:** 12526

**Oppdragsleder:** Anders Kampenhøy

**Kvalitetskontroll:** Erik Sollien

Areal<sup>+</sup> AS – [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)



## Innhold

1. INNLEDNING .....	4
Planavgrensning .....	5
2. RAMMER OG PREMISER FOR PLANFORSLAGET .....	7
Kommuneplanens arealdel.....	7
Fylkesplaner.....	8
Statlige bestemmelser og retningslinjer .....	8
Reguleringsplan .....	8
3. PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE .....	10
Beliggenhet.....	10
Eiendomsforhold .....	10
Beskrivelse av området .....	11
Turstier og skiløyper .....	12
Barn og unges interesser .....	12
Naturmangfold og landskap .....	13
Kulturminner .....	14
Berggrunn og løsmasser .....	15
Radon.....	14
Infrastruktur .....	16
Energiforsyning.....	17
Vann og avløp.....	18
Naturmiljø .....	19
Naturfarer.....	20
Friluftsliv .....	20
4. TILTAKET .....	21
Forventet og planlagt utbygging .....	21
Begrunnelse for endret arealbruk.....	22
5. PLAN OG UTREDNINGSTEMA .....	23
Generelt.....	23
Avgrensning og metode for utredningen .....	23
Tema som skal konsekvensutredes .....	24
Andre tema som utdypes i planbeskrivelsen .....	24
Avbøtende tiltak .....	25
6. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG VIDERE PLANPROSESS.....	26
Tentativ fremdriftsplan .....	26

## 1. INNLEDNING

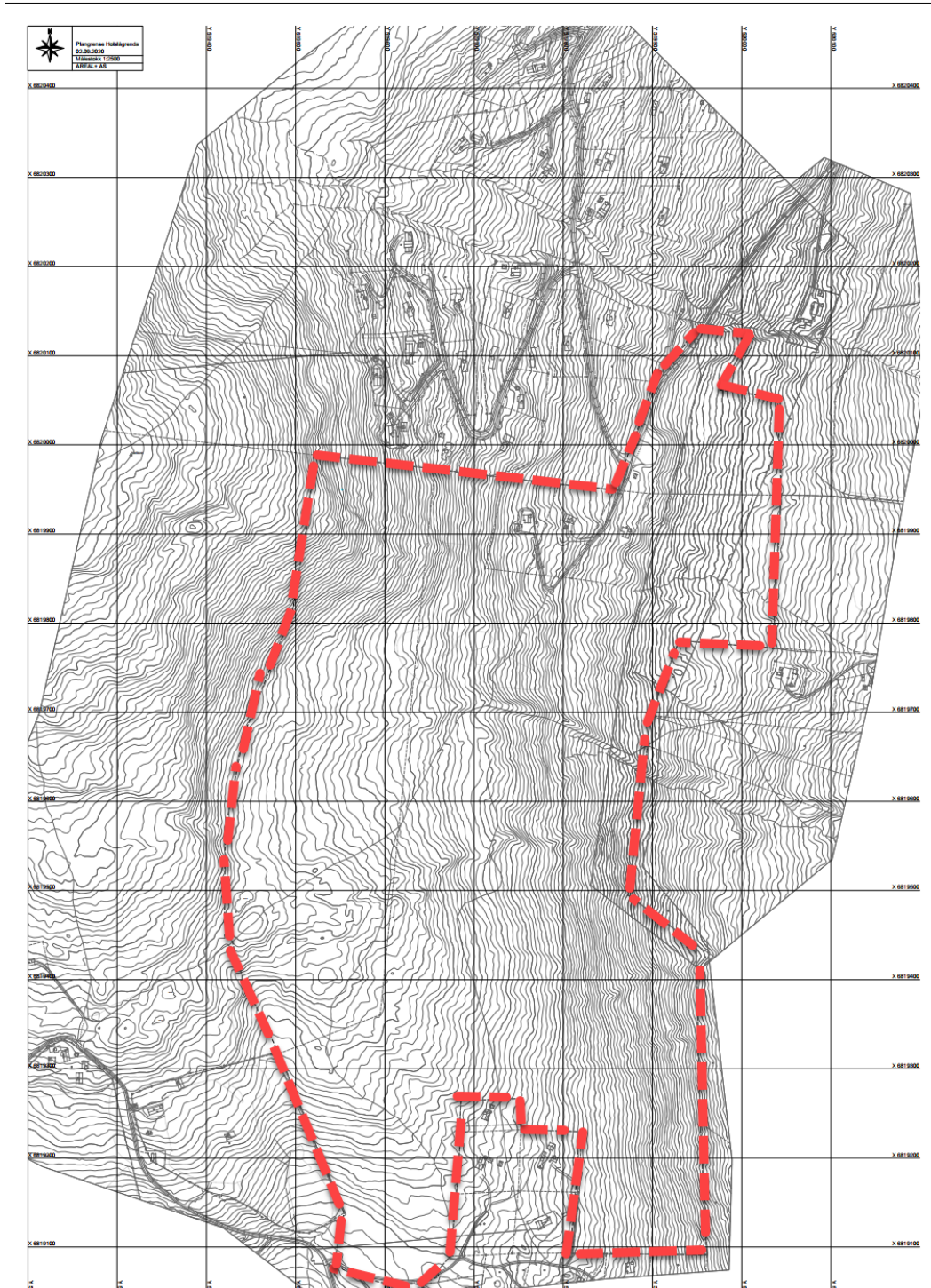
Skåbu Eiendomsselskap AS har tatt initiativ til planarbeid med formål om å detaljregulere avsatt område til fritidsbebyggelse ved Holslågrenda i Skåbu. Planområdet omfatter deler av eiendom gnr/bnr.: 201/107 og 201/25 med tilgrensede eiendommer. Deler av ønsket utbyggingsområdet i kommuneplanen for Nord Fron kommune er avsatt til LNF-område, vedtatt av kommunestyret den 19.06.2018. Deler av område ønskes nå omgjort til utbyggingsområde for frittliggende fritidsbebyggelse. Oppstartsmøte for planarbeidet vedrørende Holslågrenda ble avholdt med Nord Fron kommune den 13.02.2020.

Planområdet ligger innenfor gjeldende reguleringsplan Holslåa «Planid: 051619940002» og sør for tilgrenset hyttefelt Skardfjellgrenda «Planid:051620030002» og sørøst for Skardfjellet. Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Deler av det planlagte utbyggingsområdet er ikke avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan for Nord Fron kommune. Det er derfor avklart med kommunen at planprosessen gjennomføres med planprogram og konsekvensutredning. Arbeidet innledes med et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Forslag til planprogram sendes på høring og offentlig ettersyn i seks uker.

## Planavgrensning

Planområdet er på ca 483 dekar og skal tilrettelegges for frittliggende fritidsbebyggelse. I tillegg til fritidsbebyggelse tar planforslaget også for seg teknisk infrastruktur, tilhørende friluftsområder og skiløypetrase. Planområdet tar for seg og grenser til deler av eksisterende reguleringsplan for Skardfjellgrenda i nord og de tilgrensede sæterområdene Holslåsetrin i sørvest.



Illustrasjon 1: Planavgrensning

## Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Deler av foreslått utbyggingsområdet ligger ikke inne som utbyggingsområdet i gjeldende kommuneplan og må konsekvensutredes.

Planarbeidet innledes derfor med utarbeidelse av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av plan og tiltak.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

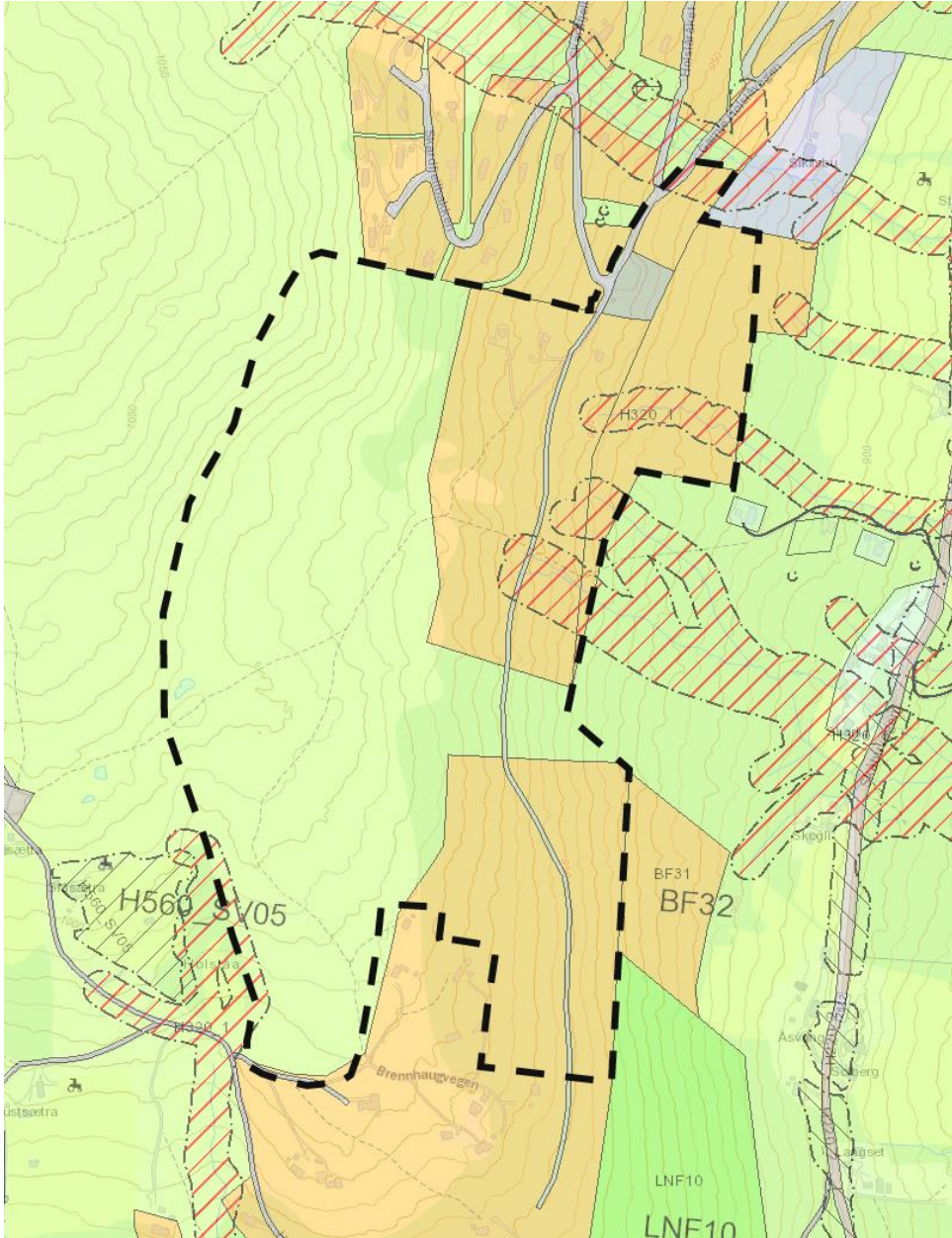
- a) Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.
- b) Forholdene som etter kapittel 5 skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- c) Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d) Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Selve planforslaget med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram. Konsekvensutredningen vil inngå som en del av planbeskrivelsen.

## 2. RAMMER OG PREMISER FOR PLANFORSLAGET

### Kommuneplanens arealdel

Planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse, LNFR landbrukt og vegareal.



Illustrasjon 2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel Nord Fron kommune.

## Fylkesplaner

- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland
- Regional plan for samferdsel 2018-2030
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018-2021
- Regional plan for Gudbrandsdalslågen med sidevassdrag
- Regional plan for klima og energi for Oppland 2013-2024
- Jordvernstrategi for Oppland
- Kulturarvstrategi for Oppland

## Statlige bestemmelser og retningslinjer

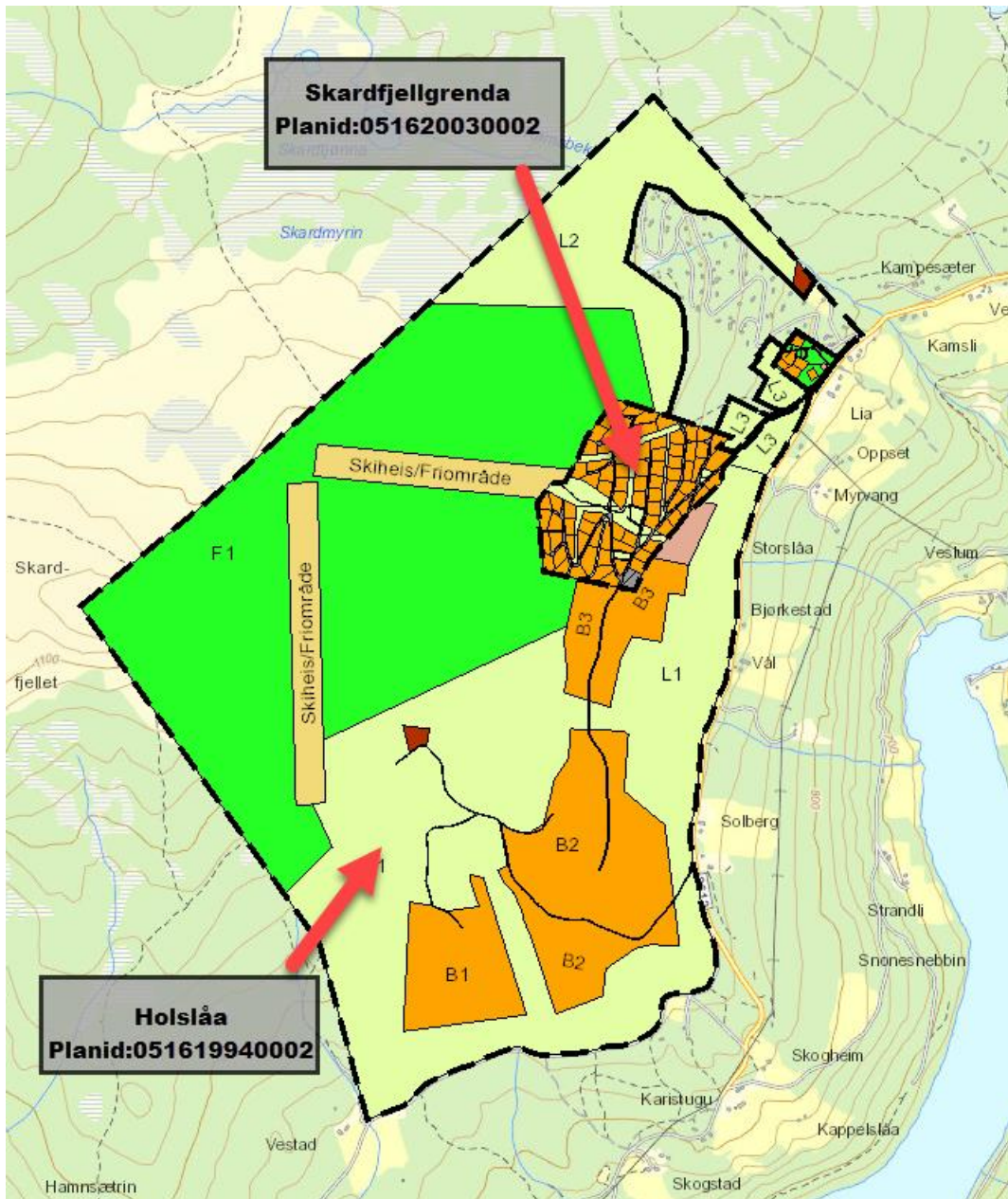
- T-1450, Planlegging av fritidsbebyggelse
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Naturmangfoldloven
- Forskrift om konsekvensutredning
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.
- NVEs retningslinje nr. 2/2011-Flaum – og skredfare i arealplanar (rev. 2014)

## Reguleringsplan

Reguleringsplanen Holslågrenda «Planid:343620200004» omfatter og erstatter deler av gjeldende reguleringsplaner for området:

- Reguleringsplan for området Holslåa, datert 13.10.1994, «Planid:051619940002»
- Reguleringsplan for Skardfjellgrenda, datert 03.04.2003, «Planid:051620030002»



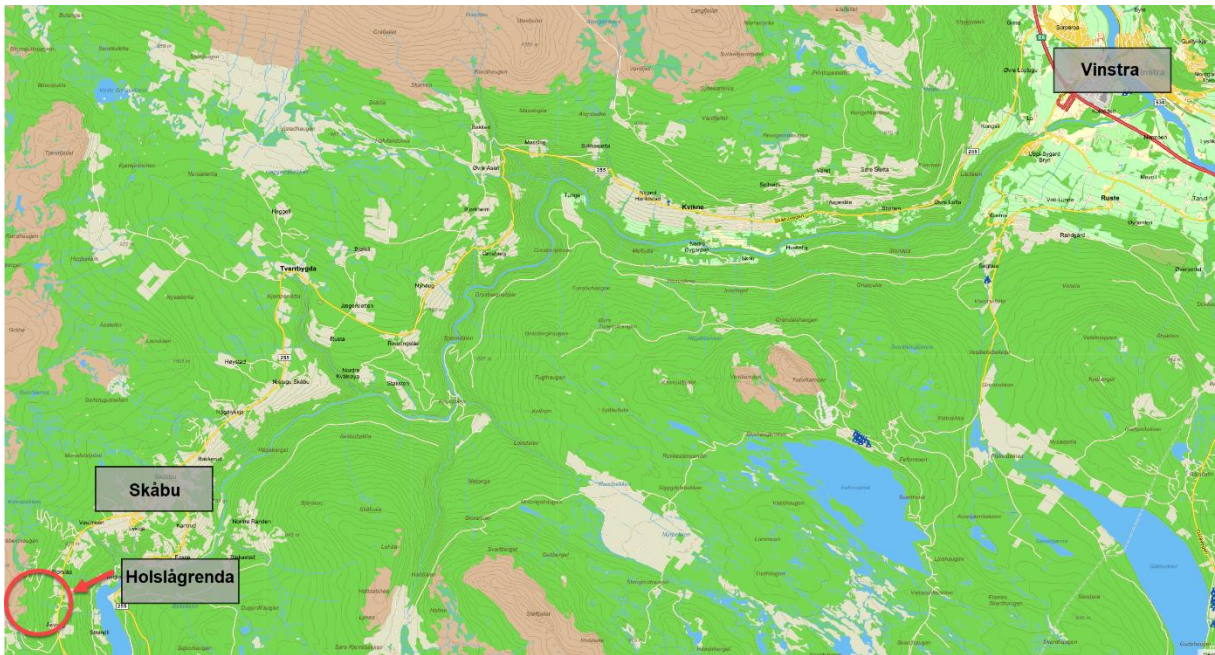


Illustrasjon 3: Viser de gjeldende reguleringsplanene for området Holslåa og Skardfjellgrenda.

### 3. PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE

#### Beliggenhet

Planområdet ligger sørøst for Skardfjellet og sør for eksisterende hytteområdet Skardfjellgrenda. Planområdet ligger innenfor kommuneplan for Nord Fron kommune der deler av ønsket utbyggingsområdet er avsatt til LNF- formål. Planområdet Holslågrenda ligger ca 30 km fra Vinstra med direkteforbindelse til E6. Planområdet ligger i en sidedal til Gudbrandsdalen i bygdeområdet Skåbu.



Illustrasjon 4: Oversiktskart med planområdets lokasjon

#### Eiendomsforhold

Ny fritidsbebyggelse planlegges opparbeidet på gnr/bnr.: 201/107 og 201/25. Gnr/bnr.: 201/107 eies i dag av Skåbu Eiendomsselskap AS, mens gnr/bnr.:201/25 eies av Skardfjellteigen sameie.

Eksisterende fritidsbebyggelse ligger i nær tilknytning til planlagt tiltak.

## Beskrivelse av området

Området er idag et aktivt hytteområde med direkte forbindelse til Skåbu nærsentrum. Planområdet består av blandingsskog og fjellskogspreget med nærliggende fritidsbebyggelse, skiløper og et aktivt friluftsliv. Store deler av området er avsatt til fremtidig utbyggingsområdet for fritidsbebyggelse og ligger med direkte nærhet til Holslåseter og hyttefelt Skardfjellgrenda. Planområdet ligger fra ca 940- 1050 meter over havet.



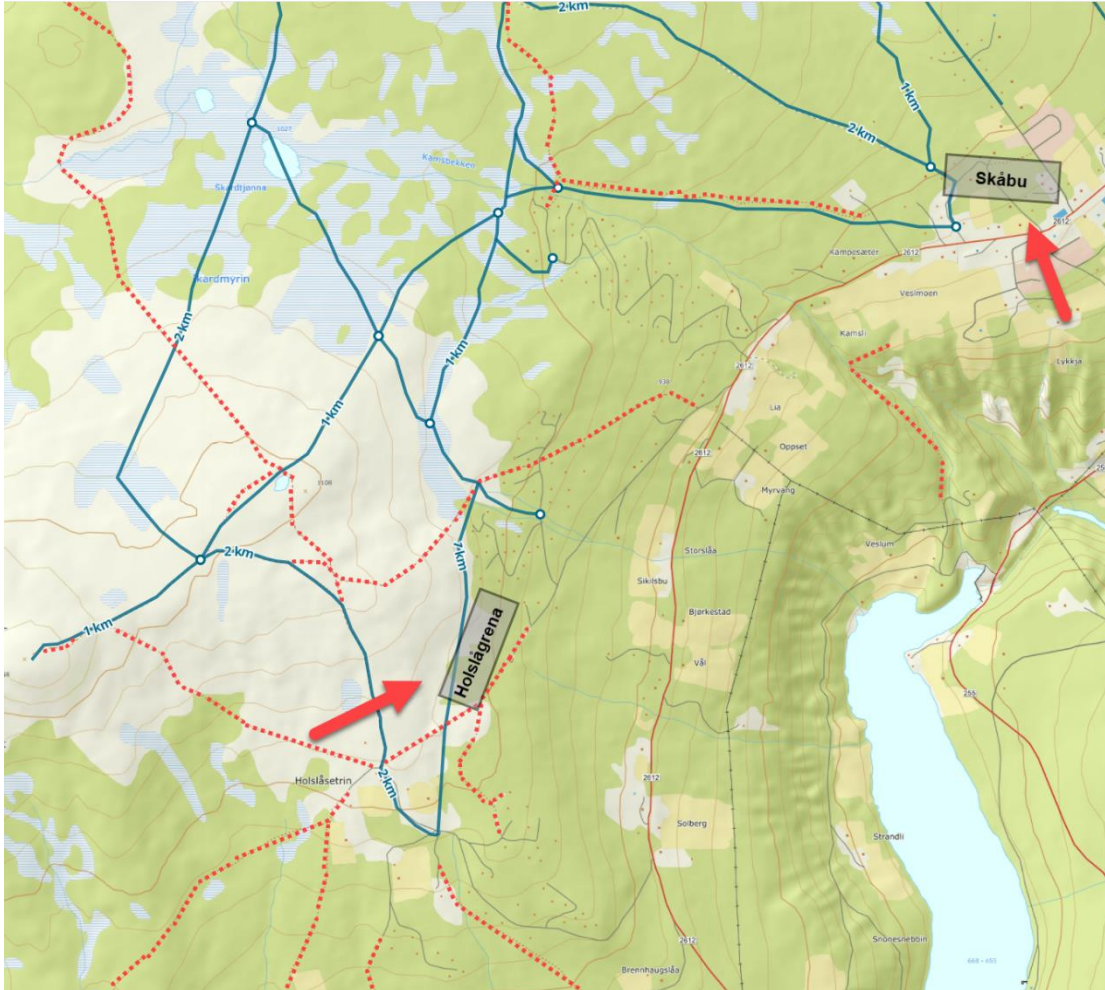
*Bilde tatt sør i planområdet i retning mot Skardfjellgrenda. Foto: Areal*



*Bilde tatt i området med typisk bebyggelse for området. Foto: Areal*

## Turstier og skiløyper

I illustrasjonen under vises kartlagte sommerstier, skiløyper og friluftsruter innenfor kartverkets nasjonale database for tur og friluftsruter. Kartutsnittet viser at det er gode muligheter for friluftsliv og turer i nærliggende områder omkring Holslågrenda og Skåbu med fine turmål hele året.



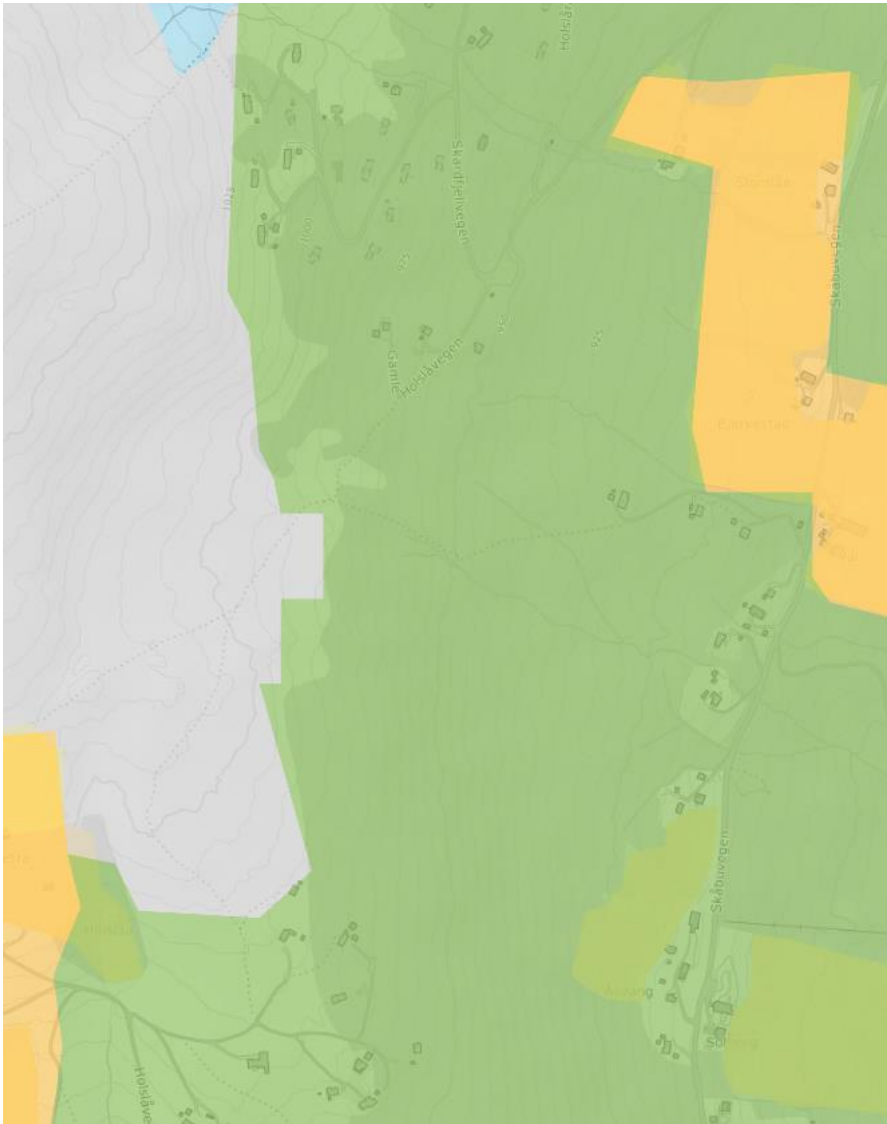
Illustrasjon 5: Planområdet beliggenhet med (rød pil). De røde linjene er markerte turstier, mens de blå linjene er skiløyper. Kilde: [www.ut.no](http://www.ut.no)

## Barn og unges interesser

I dag er barn og unges interesser for en stor del knyttet til løypetraseene og turstinnettverket i området. Det er i dag ingen hytter i det aktuelle utbyggingsområdet. Blant annet er det 45 minutters kjøring til Gålå skianlegg som er svært populært for barn og unge.

## Naturmangfold og landskap

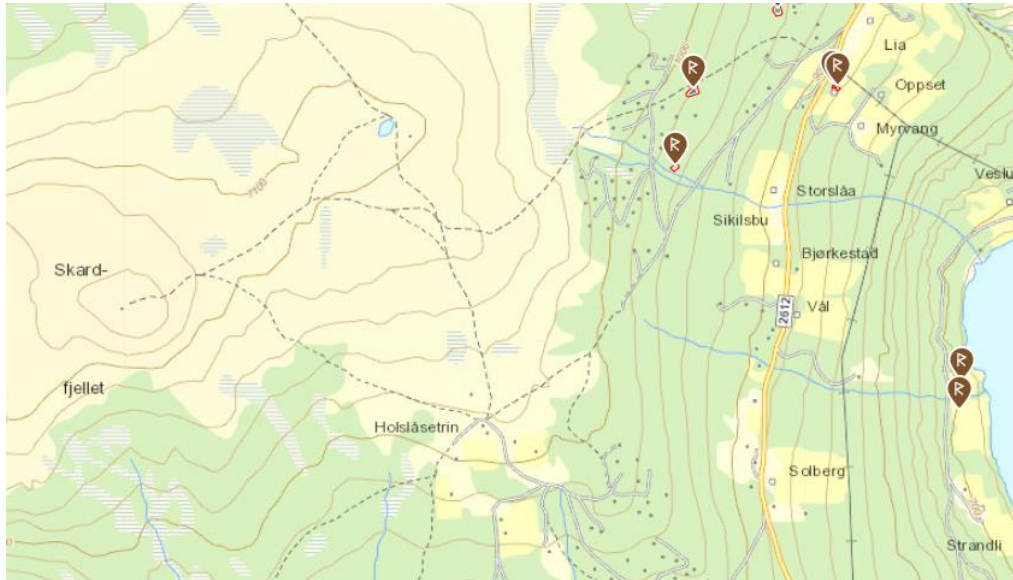
Naturressursene innenfor planområdet består i hovedsak av impediment lauvskog. Jorden innenfor utbyggingsområdet er ikke dyrkbart, men deler av området består av frisk fjellskog og åpen fastmark. I nær tilknytning til Holslåseter er jordsmonnet registrert til jordbruksareal. Det er ikke registrert vernskog eller naturvernområder innenfor planavgrensningen. Landskapet er slakt hellende fra vest mot øst. Avsatt og fremtidig utbyggingsområdet er betegnet som godt og svært godt beiteområde for sau, geit og storfe.



Illustrasjon 6: Arealressurskart AR250 for området. Kilde: [www.nibio.no](http://www.nibio.no)

## Kulturminner

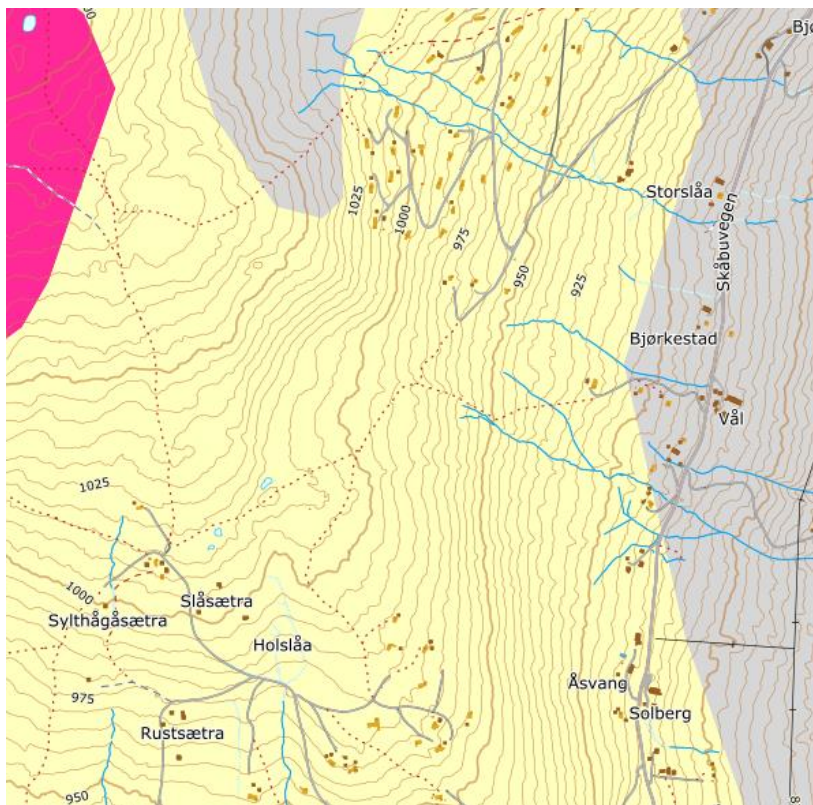
Det er ikke registrert kjente kulturminner innenfor planområdet. Kulturarvenheten i Innlandet fylkeskommune skal gjennomføre befarings innenfor området for å påvise eventuelle kulturminner. Det er tidligere registrert arkeologiske kulturminner i form av jernvinneanlegg og kullgroper i tilgrensede hytteområder.



Illustrasjon 7: Kilde: [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no)

## Radon

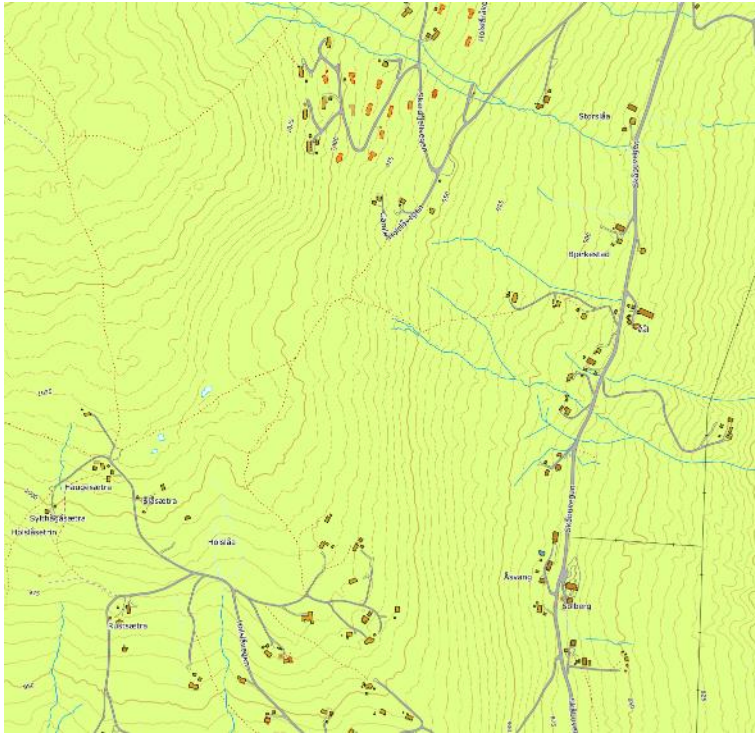
Det er registrert fra moderat til lav og usikker aktsomhetsgrad for radon innenfor området.



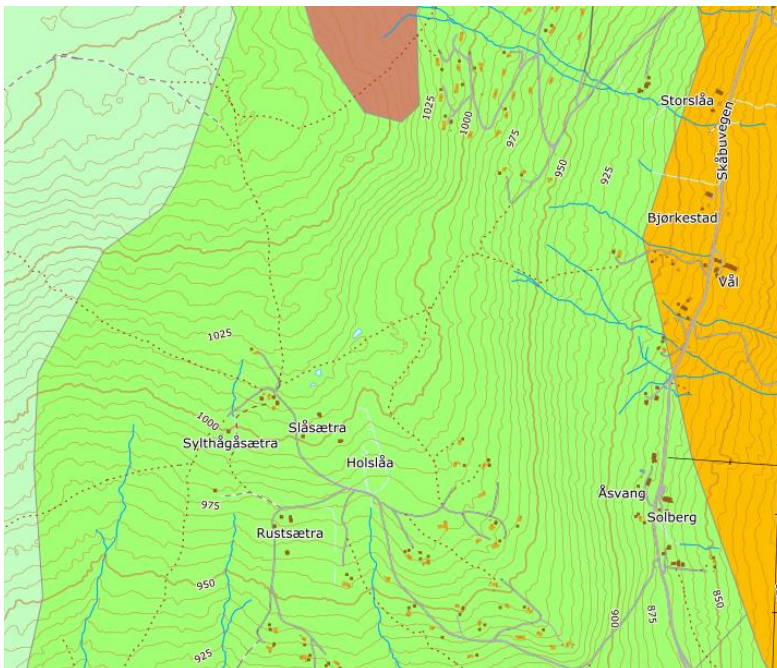
Illustrasjon 8: Aktsomhetskart for radon (Kilde: [www.ngu.no](http://www.ngu.no))

## Berggrunn og løsmasser

Grunnforholdene består i hovedsak av sandstein og leirskifer med fylitt og kvartsitt. Løsmassene består av sammenhengende dekke av morenemateriale med stedvis stor mektighet. Morenesammensetningene kan inneholde alt fra leire, stein og blokker. Deler av planområdet består også av torv og myr med organisk dannet jord av døde planterester.



Illustrasjon 9: Berggrunn N250 (Kilde: [www.ngu.no](http://www.ngu.no))

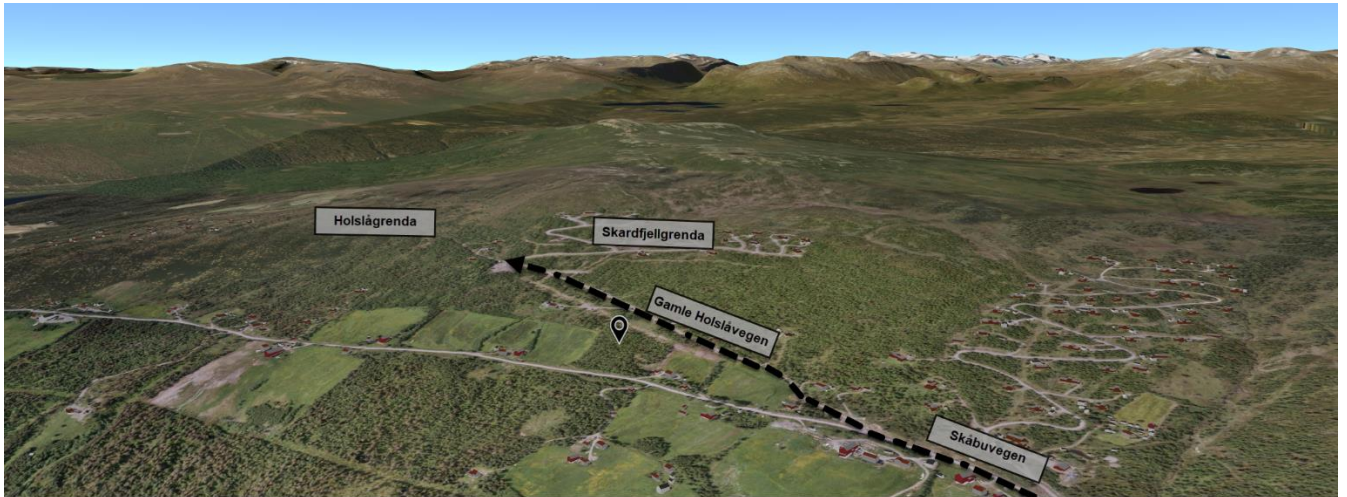


Illustrasjon 10: Løsmassekart (Kilde: [www.ngu.no](http://www.ngu.no))

## Infrastruktur

### Veger

Atkomst til planområdet går fra gamle Holslåvegen 1,2 km sør for Skåbu sentrum. Videre følges veien frem til enden av vegtraseen og inn til det fremtidige planområdet. Planlagt vegtrase får avkjøring fra gamle Holslåvegen.



Illustrasjon 11: Oversiktskart over veg adkomsten inn til planområdet

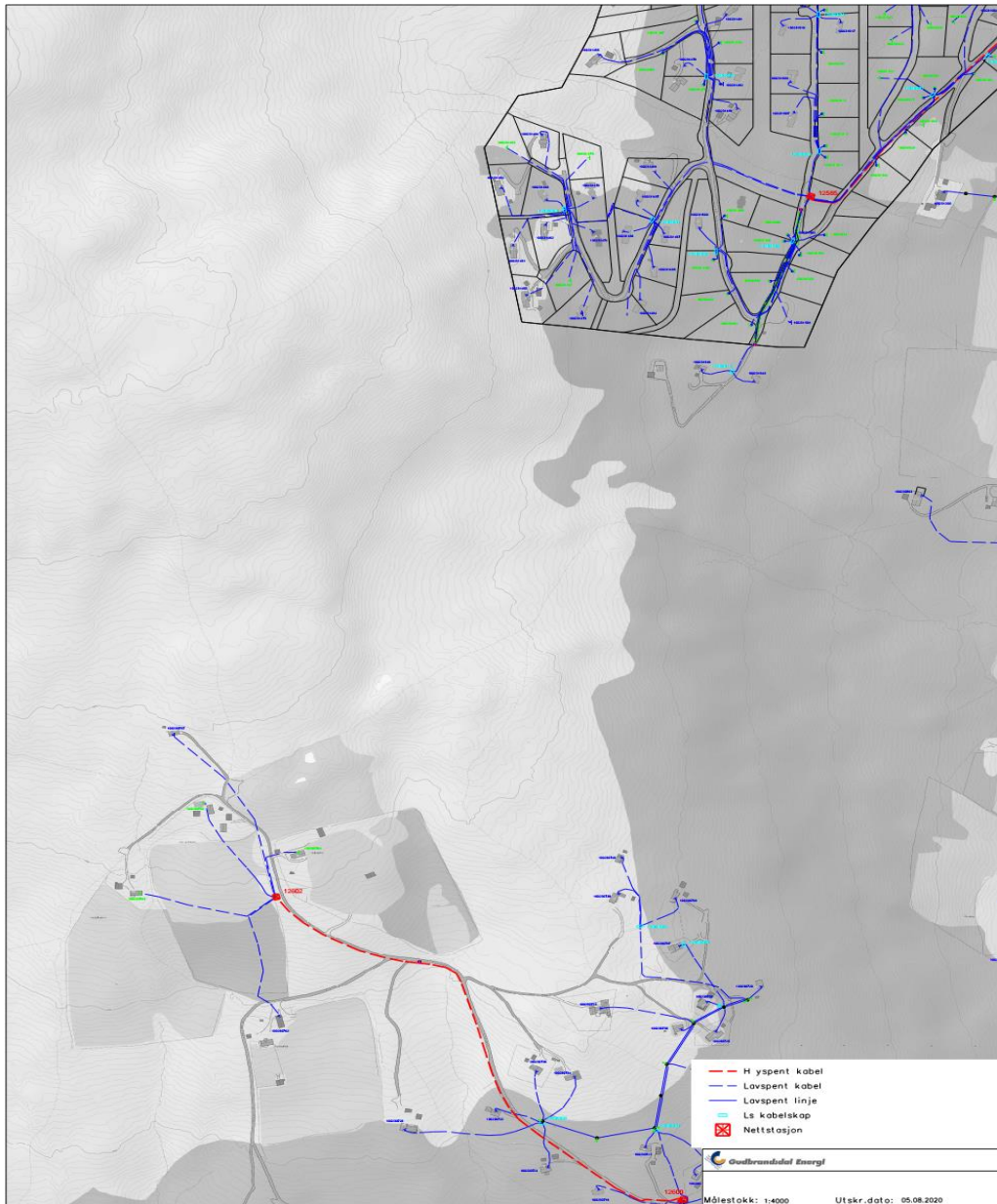


Bilde viser gamle Holslåvegen sett fra sør mot nord. Foto: Areal\*



## Energiforsyning

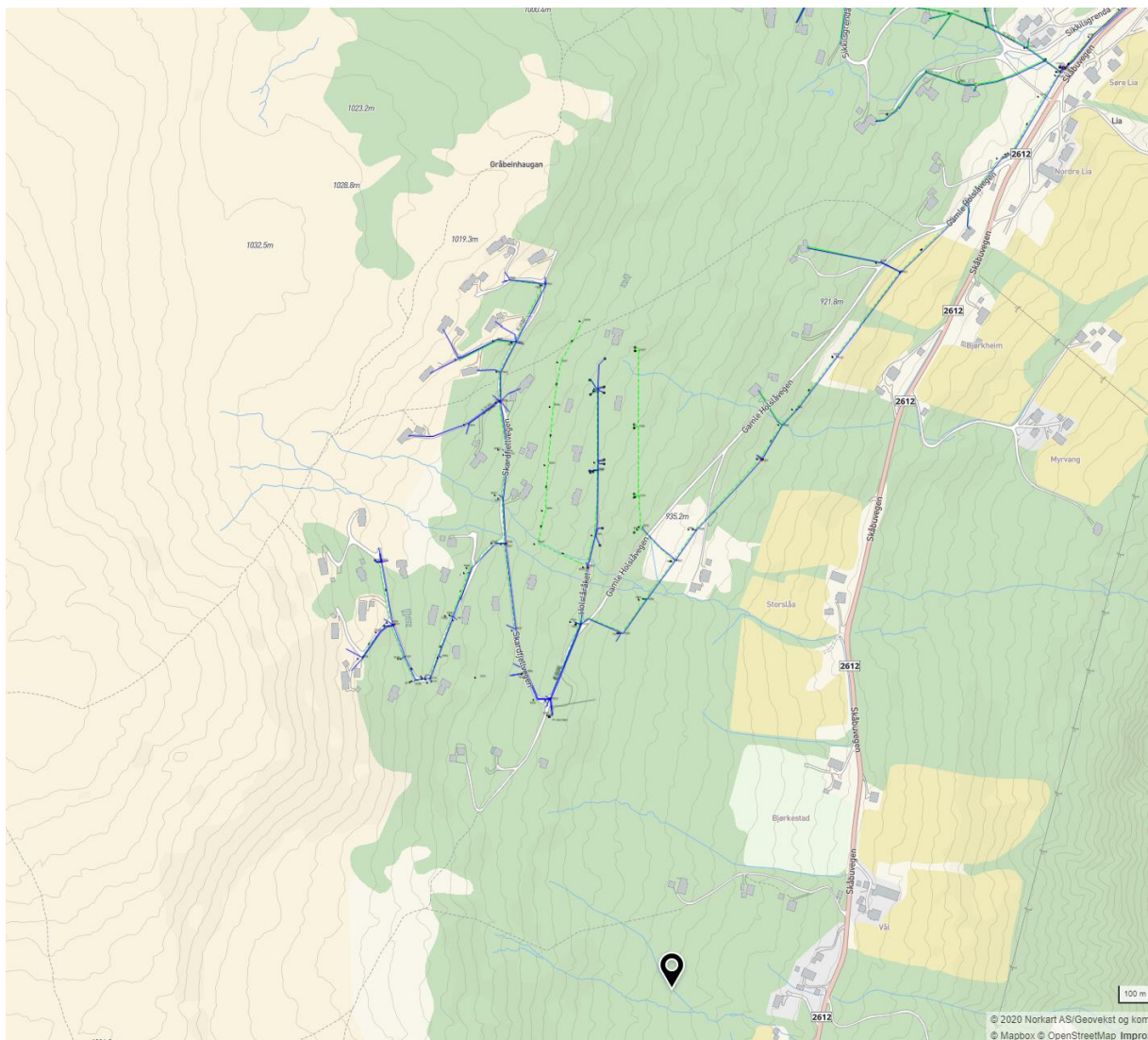
Hyttene som ligger i Skardfjellgrenda og i seterområdene tilknyttet reguleringsplanen for Holslåa har lavspent linje frem til området med lavspent kabe i bakkenl frem til hytteveggen. Energiforsyningen for eksisterende hytter i området består i hovedsak av strømforsyning sammen med alternative varmekilder. Planområdet Holslågrenda planlegges å koble seg på eksisterende strømnnett med etablering av nye trafostasjoner i utbyggingsområdet.



Illustrasjon 12: Energiforsyningen inn til området. Kilde: Gubrandsdalen Energi

## Vann og avløp

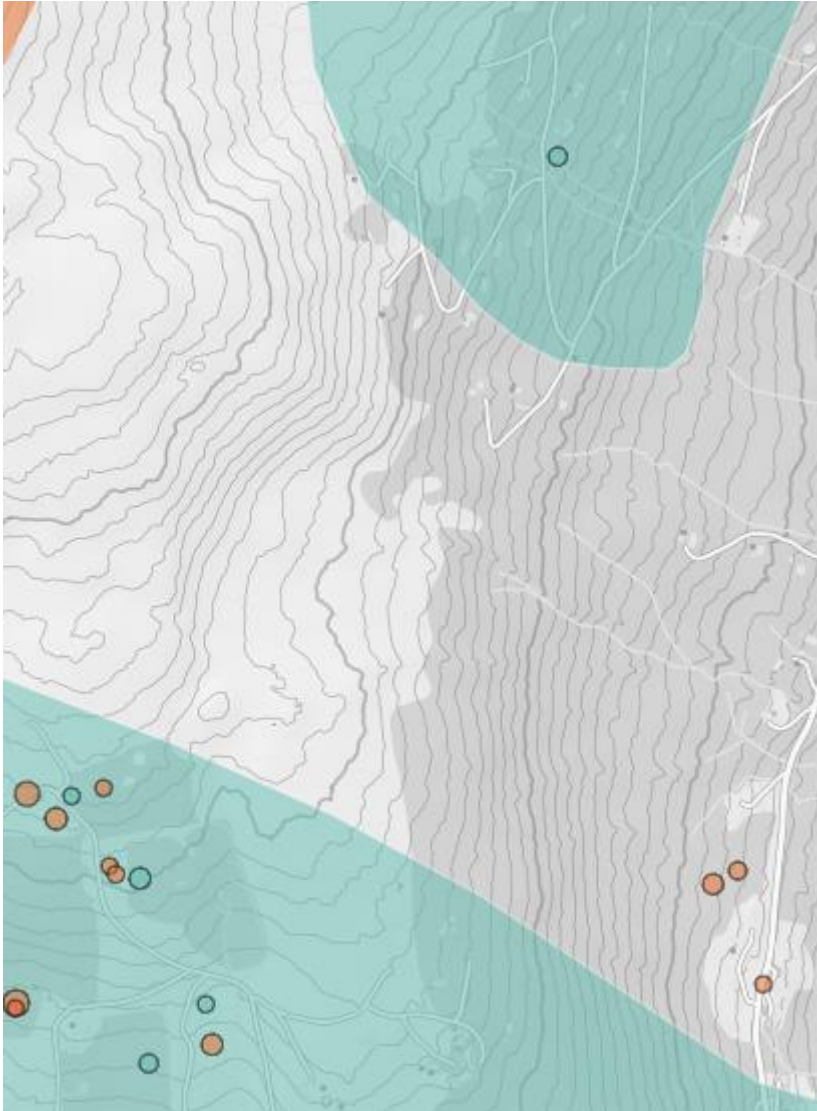
Eksisterende vann og avløpssystem går i dag langs Skåbuvegen og opp til planområdet Skardfjellgrenda. Nytt utbyggingsområde skal knyttes til nytt VA nett.



Illustrasjon 13: Vann og avløpsnettet i kommunen. Kilde: [www.innlandsgis.no](http://www.innlandsgis.no)

## Naturmiljø

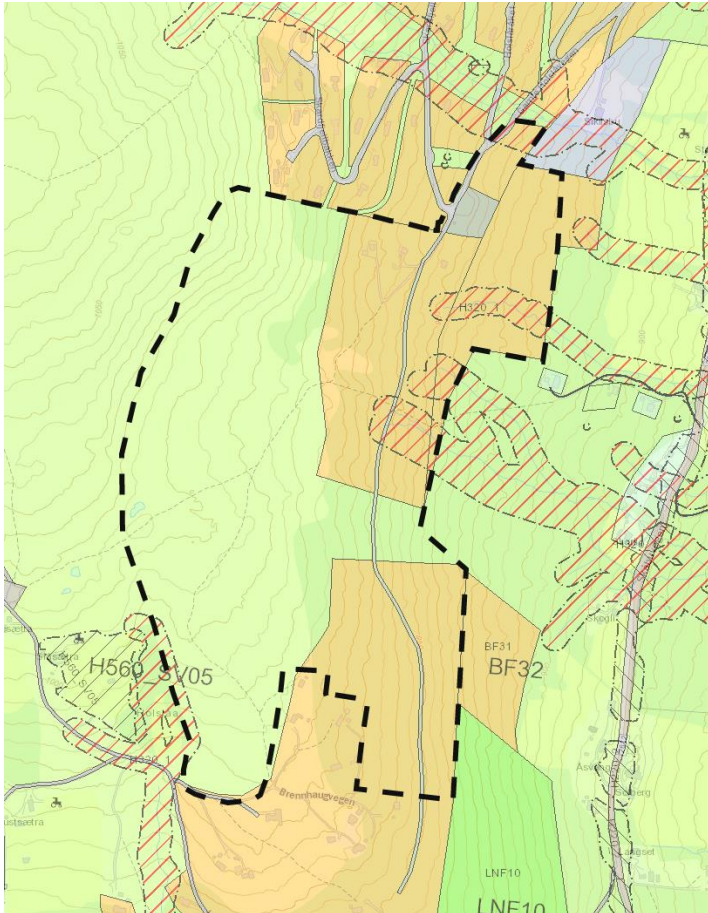
Det er ikke registrert særlige eller verdifulle naturtyper eller arter innenfor planområdet. Deler av planområdet grenser til leveområde både for orrfugl og elg.



Illustrasjon 14: Artskart (Kilde: [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no))

## Naturfarer

Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flomfare, steinsprang eller snøskred innenfor planområdet ihht til NVE's kartregistreringer. Det har heller ikke vært registrerte hendelser i området tidligere, som tilsier vesentlig fare for aktuelle hendelser. Det er blant annet lagt inn hennessoner for flomutsatt område i kommuneplanens arealdel for Nord Fron kommune. Det vil derfor bli krav om utarbeidelse av flom og overvannsplan for å påvise eventuell flomfare.



Illustrasjon 15: Viser utsnitt fra kommuneplanens arealdel med tilhørende flomsone innen for det aktuelle planområdet.

## Friluftsliv

Skåbuområdet har et vidt og mangfoldig nett med skiløyper tur og sykkelstier. Området har god utsikt mot Jotunheimen og fra Skardfjellet ser du de fire nasjonalparkene Jotunheimen, Rondane, Reinheimen og Langsua. I nærområdet til Skåbu finner man også Sikkilsdalen.

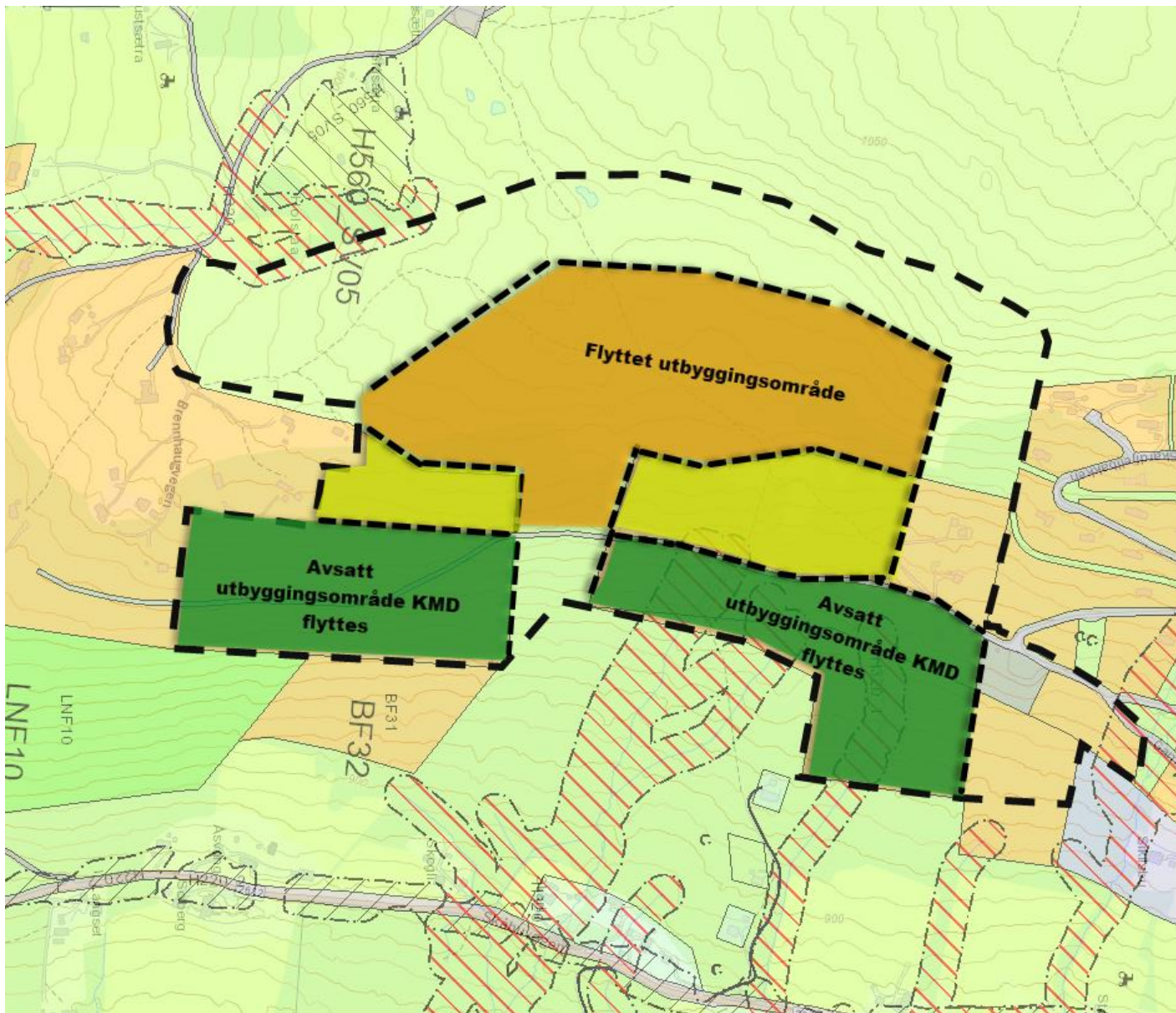
Området har et riktig utvalg av turstier både til fots, på sykkel og på ski om vinteren. Andre gode turmål i området er Saukampen, Heidalsmuen, Storhøpiggen og Elgtårnet som ligger ved Ramstjønn.

Videre er det også gode jakt og fiskemuligheter i området. Om sommeren er det også anbefalt å kjøre Jotunheimvegen og Murudalsvegen fra Skåbu og til kjente attraksjoner som Besseggen, Sjoaelva, Heidal, Glittersjø og Glitterheim. Det finnes også muligheter for rafting i Sjoa samt dagsturer langs Peer Gynt-vegen. I skåbu sentrum ligger også Skåbu fjellhotell som er et lite og hjemmekoselig familiedrevet hotell sentralt beliggende i sentrum av den idylliske lille fjellbygda.

## 4. TILTAKET

### Forventet og planlagt utbygging

Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av fritidsboliger i nærhet til allerede etablert hyttefelt for Skardfjellgrenda. Området er i dag avsatt til fritidsbebyggelse innenfor gnr/bnr.:201/107 i kommuneplanens arealdel. Deler av det avsatte område for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel anses som lite egnet for utbygging. Deler av avsatt område for fritidsbebyggelse ønskes derfor flyttet. Nedre del av avsatt areal fra gnr/bnr.:201/107 «grønt markert område» flyttes til øvre del av gnr/bnr.201/107 og nedre del av gnr/bnr.:201/25 « oransje markert område» vist i illustrasjonen nedenfor. Markert «gult området» ønskes bevart til fremtidig utbygging.



Illustrasjon 16: Viser foreløpige aktuell flytting av utbyggingsområde.

## Begrunnelse for endret arealbruk

Ønsket om å flytte avsatt areal kommer av de vurderinger som er gjort etter befaring av området. Hensikten med flyttingen er å legge til rette for utvikling av areal som vurderes mer attraktivt for hyttetomter med tanke på lende, utsikt, samt å sikre selvføll for VA infrastruktur.

Avsatt byggeområde er stedvis bratt og vil føre til store terrenginngrep som følge av utbyggingen.

Man ønsker også å presisere at det aktuelle område man søker om å flytte, representerer et område Nord-Fron kommune flyttet tilbake fra B15 (Grøndahl) tidligere. Arealet ble tegnet inn i et område som er lite attraktivt for hyttebygging, hva utsikt og solforhold angår.

I sammenheng med utvikling av hyttefelt legges det også til rette for god infrastruktur og justering av skiløype. Skiløypeforbindelsen mellom Skardfjellgrenda og Holslåseter vil bli opprettholdt.

Planarbeidet innebærer detaljregulering av fritidsboliger for eiendom gnr/bnr.: 201/107 samt deler av 201/25. Planarbeidet tar også for seg tilpasning av eksisterende skiløypetrase samt teknisk infrastruktur og områder avsatt til friluftsområde.

Areal avsatt til fritidsbebyggelse for de to områdene øker ikke, men flyttes. Målsetningen er å ivareta eksisterende byggeareal for området. Dette vil fremkomme i reguleringsplan.

## 5. PLAN OG UTREDNINGSTEMA

### Generelt

I dette planprogrammet er det fokusert på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget. Det er skilt på temaer som skal konsekvensutredes og på tema som skal utredes i planbeskrivelsen.

### Avgrensning og metode for utredningen

I henhold til forskriften er det kun temaer som er beslutningsrelevante som skal konsekvensutredes.

Dagens situasjon (0-alternativet) beskrives, og ut fra dette gjøres en skjønnsmessig vurdering av konsekvenser i en femdelte skala:

- Stor positiv konsekvens
- Liten positiv konsekvens
- Ubetydelig konsekvens
- Liten negativ konsekvens
- Stor negativ konsekvens

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus).

Utredningstemaene presenteres i egne kapitler, og behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

Tema som ikke er egnet for konsekvensgradering, eksempelvis sosial infrastruktur, gis en kort redegjørelse.

Konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell, og det konkluderes ut fra denne.

### 0-alternativet

0-alternativet innebærer en videreføring av dagens situasjon og planstatus. Konsekvensene skal vurderes ut fra hva gjeldende planstatus gir adgang til å benytte området til.

0-alternativet vil si ingen flytting av utbyggingsarealer siden arealet ikke er avsatt til byggeområde i overordnet plan. Alternativet er en utbygging av frittliggende fritidsbebyggelse i avsatt området i kommuneplanen.

### 1-alternativet

1-alternativet vil si flytting av avsatt utbyggingsområde i kommuneplanen som anvis under tiltaket «forventet planlagt utbygging». Alternativet er utbygging i øvre del av gnr/bnr:..201/107 samt i nedre del av gnr/bnr:..201/25.

## Tema som skal konsekvensutredes

- **Flomfare og Overvannshåndtering**

Det må gjøres en vurdering av aktsomhetsområder for overvann og flomutsatte områder. Ut ifra disse utredningene skal det tas stilling til aktuelle hensynssoner inne planområdet.

Utredningsbehov: Egen fagrapport overvann og grunnvann utarbeidet av hydrogeolog «Skred AS».

- **Landskapsbilde og terrenginngrep**

Det må gjøres en vurdering av konsekvensene ved å flytte deler av avsatt utbyggingsområde fra nedre del av gnr/bnr.:201/107 til øvre del av gnr/bnr.:201/107 og 201/25. Store deler av planområdet er svakt skrående, og det vil være hensiktsmessig å få til en utbygging som gir god landskapstilpasning. Landskapsbildet er derfor et tema i konsekvensutredningen. Eventuelle konsekvenser/påvirkning for landskapsbildet og aktuelle terrenginngrep skal belyses. Det skal utarbeides helningskart og veiberegning som vises med skjærings- og fyllingsutslag.

Utredningsbehov: Det utarbeides en illustrasjon av planområder i form av en 3D modell. Videre skal det utarbeides helningskart og veiprofiler med skjærings/fyllingsutslag.

- **Kulturminner**

Det må redegjøres for om det er registrerte kulturminner innenfor planområdet. Kulturarvenheten i Innlandet fylkeskommune skal ta befaring og registrere kulturminner innen planområdet for eventuelt å påvise kulturminner.

Utredningsbehov: Utrede igjennom kulturminnebefaring fra fylkeskommunen.

## Andre tema som utdypes i planbeskrivelsen

- **Skred**

Det kan være fare for steinsprang, jordskred og snøskred innenfor planområdet. Ut ifra kjent kunnskap skal det tas stilling til aktuelle hensynssoner inne planområdet. Det skal også utarbeides eventuelle avbøtende tiltak for å sikre uttaksområdene.

Utredningsbehov: Kjent kunnskap.

- **Naturmangfold/naturverdier**

Naturmangfoldet skal belyses igjennom kjent kunnskap. Naturmangfold må kartlegges innenfor planområdet og utsatte/nært truede arter må belyses.

Utredningsbehov: Kjent kunnskap.



- **Nærmiljø og friluftsliv**

Dagens situasjon skal beskrives med bilder både sommers og vinterstid. Det bør også redegjøres for barn og unges interesser innenfor området. Det må igjennom planarbeidet avklares i hvor stor grad området blir benyttet som et aktivt friluftslivsområde.

Utredningsbehov: Kjent kunnskap

- **Naturressurser/ Landbruk/ Skogbruk**

Konsekvensene for skogareal og beitebruk/-verdi skal utredes og belyses. Det skal vises et arealregnskap over de ulike naturressursene og foreslåtte arealformål. Beiterettigheter og ev inngjerding i området må avklares.

Utredningsbehov: Kjent kunnskap.

- **Sosial infrastruktur**

Det er ikke kollektivforbindelser, skoler, butikker eller andre anlegg eller tjenester i umiddelbar nærhet av planområdet. Temaet må allikevel belyses i planbeskrivelsen for å sikre barn og unges interesser.

Utredningsbehov: Kjent kunnskap

- **Infrastruktur**

Det skal utarbeides redegjørelser for eksisterende vann og avløpsanlegg, strømforsyning og veganlegg.

Utredningsbehov: Kjent kunnskap.

- **Risiko og sårbarhet**

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/infrastruktur med mer.

## **Avbøtende tiltak**

Konsekvensutredningen skal belyse behov for eventuelle avbøtende tiltak.

## 6. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG VIDERE PLANPROSESS

### Medvirkning, informasjon og planprosess

Det er og vil bli lagt vekt på å gjennomføre en planprosess som gjør det mulig med medvirkning utenfra rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte parter og interesser sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen. Offentlig ettersyn av planprogrammet ble kunngjort i GD den 11 september 2020 og lagt ut på [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no). Frist for uttalelser er 30 oktober 2020.

Utarbeidelsen av konsekvensutredning og endelig planforslag vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram. Når planforslaget sendes inn for behandling i kommunen skal dette legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Også dette vil bli kunngjort i GD og på Nord Fron kommunes nettsider.

### Tentativ fremdriftsplan

Framdriftsplanen tar utgangspunkt i at det gjennomføres ett offentlig ettersyn av planprogrammet og ett offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan. Endringer i framdriftsplanen kan skje dersom det blir nødvendig med flere offentlig ettersyn eller av kapasitetsmessige årsaker.

AKTIVITETER	Aug. 2020	Seot. 2020	Okt. 2020	Nov. 2020	Des.. 2020	Jan. 2021	Feb. 2021	Mar. 2021	Apr. 2021	Mai. 2021
<b>Vedtak av endelig planprogram</b>										
Planutvikling og utredningsarbeid, inkl. medvirkning										
Utarbeidelse av konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan inkludert endelig forslag til illustrasjonsplan.										
<b>Levering til kommunen</b>										
<b>1. gangs behandling av reguleringsplanen</b>										
<b>Offentlig ettersyn av planforslaget</b>										
<b>Mulig vedtaksdato</b>										