

Detaljert reguleringsplan for Givra, del 3 Planbeskrivelse

RAPPORT

Navn:	Detaljert reguleringsplan for Givra, del 3
Rapporttype:	Planbeskrivelse
Nasjonal plan-ID:	343620200002
Oppdragsgiver:	Nord-Fron kommune
Kontaktperson:	Hanne Kristine Risdal
Utarbeidet av:	WSP Norge AS /RiK Arkitektur, avd. Lillehammer Ingunn Høyvik
Dato:	15.04.2020

Saksbehandler er Hanne Kristine Risdal
Tlf.: 61 21 61 72 / 482 14 304
E-post: hanne.kristine.risdal@nord-fron.kommune.no

Prosjektleder i kommunen er Erik Kvernes
Tlf.: 915 88 470
E-post: erik@kvernes@nord-fron.kommune.no

WSP Norge AS /RiK Arkitektur, avd. Lillehammer
Kontaktperson er Ingunn Høyvik
Tlf.: 481 85 803
E-post: ingunn.hoyvik@wsp.com

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	GODKJENT AV
0.0	25.03.20	Komplett planmateriale, første gangs innsending	Ingunn Høyvik	Arild Sletten

Innholdsfortegnelse

1.	Bakgrunn	4
1.1.	Hensikten med planen	4
1.2.	Oppstart av planarbeidet	5
1.3.	Planområdet	6
1.4.	Forhold til eksisterende planer	6
1.5.	Krav om konsekvensutredning (KU)	7
2.	Planprosessen	9
2.1.	Oppstartsmøte	9
2.2.	Varsel om oppstart	9
2.3.	Utvidelse av planområdet	9
2.4.	Informasjonsmøte med naboer og grunneiere	10
3.	Planer og relevant lovverk	11
3.1.	Kommunale planer	11
3.2.	Relevant lovverk	11
3.3.	Regionale planer	11
4.	Eksisterende forhold	12
4.1.	Beliggenhet	12
4.2.	Eiendoms- og eierforhold	12
4.3.	Bebyggelse, estetikk og arkitektur	13
4.4.	Rekreasjon- og uteområder	13
4.5.	Barn og unges interesser	14
4.6.	Natur	14
4.7.	Grunnforhold, ras og flom	16
4.8.	Kulturminner og kulturmiljø	17
4.9.	Vei og teknisk infrastruktur	17
4.10.	Støy	17
5.	Planforslag	20
5.1.	Planens reguleringsformål og hovedgrep	20
5.2.	Planområdet	20
5.3.	Arealformål	21
6.	Virkninger av planforslag	24
6.1.	Vassdrag	24
6.2.	Miljø og landskap	24
6.3.	Kulturminner og kulturmiljø	25
6.4.	Biologisk mangfold og naturressurser	25
6.5.	Teknisk infrastruktur	25
6.6.	Transport og trafikk	26
6.7.	Barn og unges interesser og befolkningens helse	26
6.8.	Medvirkning	26
6.9.	Universell utforming	26
6.10.	Sammenheng med øvrige reguleringsplaner	26
6.11.	Risiko og sårbarhet (ROS)	27
6.12.	Samfunn	28
6.13.	Planlagt gjennomføring og konsekvenser for kommunen	28
7.	Vedlegg	29

1. BAKGRUNN

1.1. HENSIKTEN MED PLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for flomsikring i Givra.

Det har vært flere flomhendelser knyttet til Givra de siste årene. Konsekvensene har vært store materielle skader på bygninger og infrastruktur. Nedbørsframskrivninger viser større sannsynlighet for hyppigere og kraftigere nedbør i framtida. Strakstiltak etter de siste års flomhendelser ble gjennomført i 2014, men gir ikke tilstrekkelig sikring mot flom. Med dagens forhold i Givra, vil forventede klimaendringer kunne føre til flere flomhendelser og ytterlige samfunnsmessige kostnader. Det er derfor behov for å gjøre flomsikringstiltak i de nedre delene av Givra.

I all hovedsak vil elveløpet ligge som i dag, men reguleringsplanen vil legge til rette for at det kan etableres en kulvert med større tverrsnitt. Videre legges det til rette for mindre justeringer av Sundheimsvegen, for å få bedre plass til fortau. Mellom Gamle Skåbuvegen og Sundheimsvegen legges det til rette for parkeringsareal, i tråd med kommuneplanens arealdel. Det reguleres videre inn midlertidig anleggsområde for å muliggjøre gjennomføring av planen.



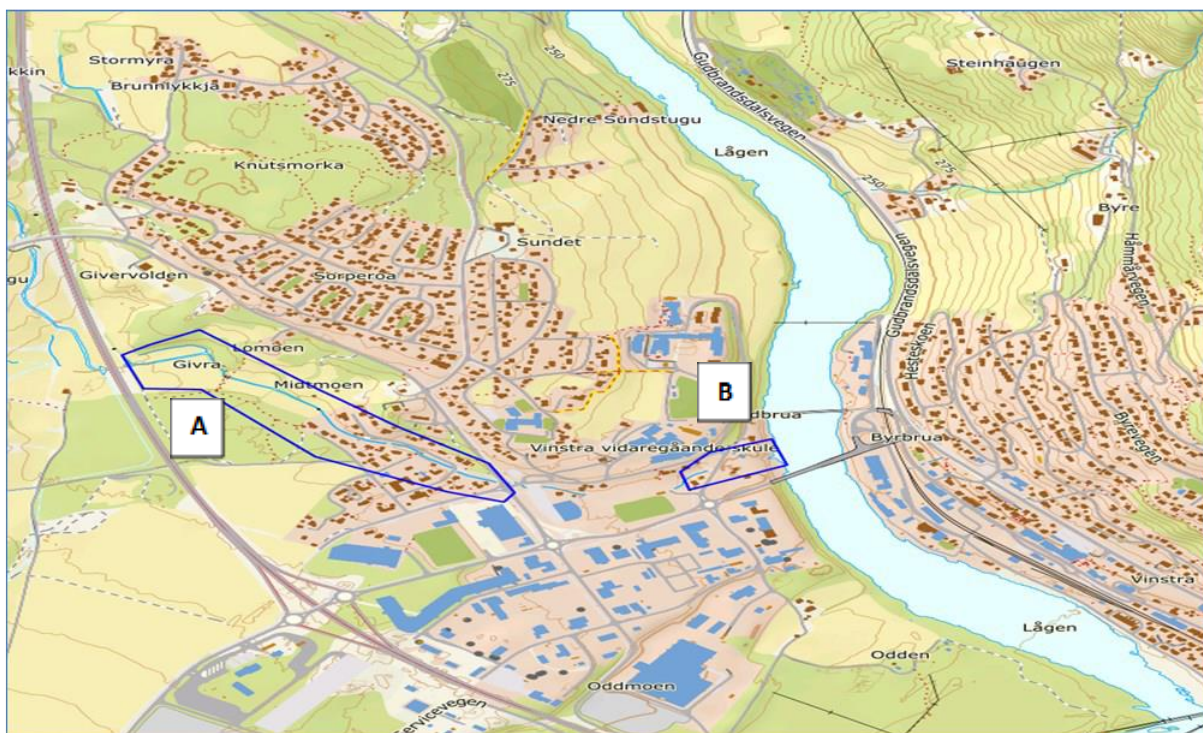
Figur 1: Bildet viser flomhendelse i Givra ved tilkomst fra Skåbuvegen, fv. 255 (Foto: Nord-Fron kommune).

1.2. OPPSTART AV PLANARBEIDET

Oppstart av planarbeidet ble varslet 09.04.19. Da planarbeidet ble varslet, var plan- og tiltaksområdet fra nedstrøms ny E6 ned til utløpet ved Lågen (figur under). Området var delt i to:

- 1: **Område A:** Nedstrøms ny E6 fram til Skåbuvegen.
- 2: **Område B:** Oppstrøms Sundheimsvegen og ned til utløpet i Lågen.

Mellom disse to områdene ligger et tredje område. Denne delen av Givra renner gjennom området ved Vinstrahallen og Vinstra vidaregåande skole. Flomsikring av denne elvestrekningen skal ses i sammenheng med den videre sentrumsutviklingen her. Denne delen blir en egen reguleringsplan.



Figur 2: Oversiktskart over planområdet som ble varslet 09.04.19. Kilde: Norgeskart.no

På grunn av ulike utfordringer i østlige og vestlige del av det varslede planområdet, ble det vedtatt at område A og B splittes i to planer. Utfordringene var knyttet til prosjektering av nytt elveløp og særlig knyttet til avklaringer om åpen eller lukket løsning i området nærmest Lågen. For område B ble dette mer tidkrevende prosess. Regulering av Givra består dermed av tre deler, men det arbeides parallelt med de tre planene:

- Område 1:** Nedstrøms ny E6 fram til Skåbuvegen (varslet som område A).
- Område 2:** Skåbuveien til Sundheimsvegen (område som skal ses på i sammenheng med den videre sentrumsutviklinga).
- Område 3:** Oppstrøms Sundheimsvegen og ned til utløpet i Lågen (varslet som område B).

Hensikten med en slik deling er at reguleringsplanen for Givra haster. Flomsikring av område 1 må på plass før området rundt Vinstrahallen, Campus og Vinstragata, planområde del 2, kan utvikles. For område 3 har det vært nødvendig med avklaringer av om elva fortsatt skulle gå i kulvert eller om elveløpet skulle åpnes. Dette har tatt mer tid enn avklaringer av de to øvrige delene, og det ble derfor vedtatt å dele planområdet i ulike deler.

Sammenhengen mellom de ulike planområdene diskuteres under kapitlet «Virkninger av planforslaget».

1.3. PLANOMRÅDET

Denne planbeskrivelsen omfatter område 3, som beskrevet over. Området som omfattes av planforslaget vises på figuren nedenfor, og strekker seg nordover fra Vinstragata mot krysset mellom Sundheimsvegen/Kyrkjevegen i nord. I øst avgrenses planen et lite stykke ut i Lågen, mens det i vest omfattes av noen eksisterende boliger vest for Sundheimsvegen. Planområdet er på omtrent 20 daa.



Figur 3: Planområdet er vist med heltrukket, rød linje.

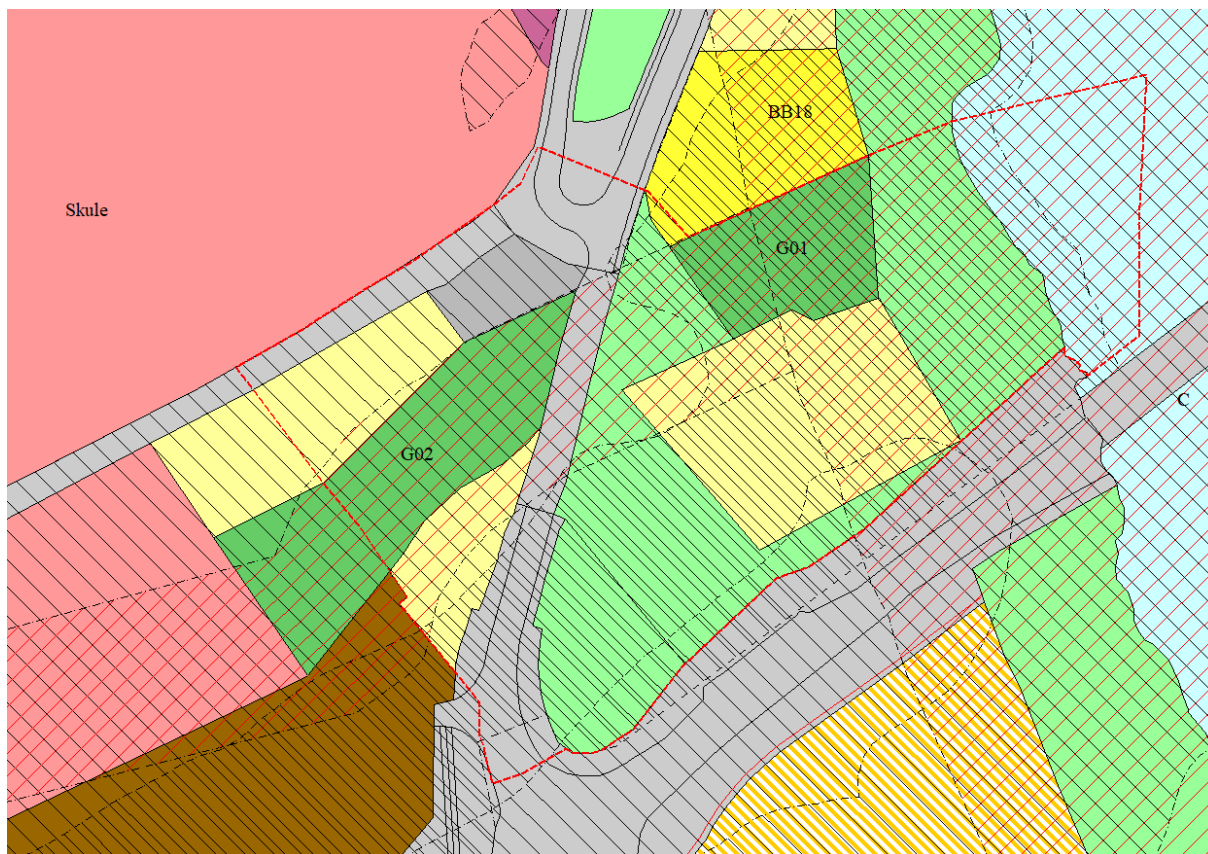
1.4. FORHOLD TIL EKSISTERENDE PLANER

1.4.1. Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel for Nord-Fron kommune er arealene innenfor planområdet en blanding av grønnstruktur (grønn farge) og bolig (gul farge), samt parkering- og veiformål (grå farge).

I tillegg er planområdet vist som område med krav om felles planlegging (gjennomføringssone), flomsone og bestemmelsesområde. Bestemmelsesområdet er knyttet til sentrumsavgrensning for Vinstra 2046. Det er hverken knyttet bestemmelser til gjennomføringssonene eller bestemmelsesområdet.

Kommuneplanen viser også støysoner for deler av området (stiplet, grå linje på kartet).



Figur 4: Kommuneplanens arealdel med planavgrensning vist med rød linje.

1.4.2. Gjeldende reguleringsplaner

Tre reguleringsplaner blir berørt av planforslaget, og området øst for Sundheimsvegen er uregulert. Området vest for veien er regulert til boligformål i planen Vinstra vest - endring Omlegging Rv. 255. Dato for ikrafttredelse: 21.10.1974. I reguleringsbestemmelsene for boligområdene heter det at husene skal være frittliggende og ha maksimum én etasje med underetasje, uten innredd loft. Det kan dog se ut som boligene er godkjent noe større enn dette.

Området i sør omfattes av reguleringsplan for Lomoen Næringsområde. Dato for Ikrafttredelse: 24.6.2014. De aktuelle arealene er regulert til kjørevei, fortau og annet veiareal.

Området i sør omfattes av reguleringsplan for Ny tilkomstveg til Sundheim Bo- og Treningscenter mm. Dato for Ikrafttredelse: 20.6.2017. De aktuelle arealene er regulert til kjørevei, fortau og annet veiareal.

For de områdene som er regulert i gjeldende reguleringsplan, og som omfattes av ny plan for Givra, og, vil deler av gjeldende plan bli opphevet ved vedtak av den nye planen. Den nye planen vil da erstatte eksisterende plan for det aktuelle området.

1.5. KRAV OM KONSEKVENsutREDNING (KU)

Planarbeidet skal legge til rette for flomsikring og kommer inn under reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II i KU-forskriften, jf. §8. Det blir derfor krav om en nærmere vurdering etter §10, for å avklare om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og dermed må konsekvensutredes:

Egenskaper ved plan/tiltak:

a) Størrelse, planområde og utforming:

Vurdering: Arealformålene vil ved ny regulering i stor grad følge gjeldende kommuneplan. Planområdet omfatter i hovedsak utbygd areal. Elvetraseen vil ikke bli vesentlig endret, men tverrsnittet i kulverten vil bli utvidet.

b) Bruken av naturressurser, areal, jord, mineralressurs, vann og biologiske ressurser:

Vurdering: Det vil bli regulert inn midlertidig anleggsområde og mulighet for framtidig vedlikehold.

c) Avfallsproduksjon og utslipp

Vurdering: Ikke relevant.

d) Risiko for alvorlige ulykker og /eller katastrofer.

Vurdering: Nei.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om plan/tiltak kan medføre/komme i konflikt med:

a) Verneområde, prioriterte arter, verna vassdrag, nasjonale laksefjorder, fredede objekt, områder eller kulturmiljø etter kulturminneloven.

Vurdering: Nei

b) Trua arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminne og kulturmiljø, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og viktige område for friluftsliv.

Vurdering: Det er ingen relevante registreringer innenfor planområdet.

c) Statlige planretningslinjer, statlige eller regionale planforskrifter eller rikspolitiske forskrifter eller retningslinjer.

Vurdering: Nei.

d) Større omdisponering av område avsatt til LNF-formål, samt reindrift eller område regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.

Vurdering: Nei

e) Økt belastning der miljøkvalitetsstandarder er overskredet.

Vurdering: Nei.

f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning.

Vurdering: Nei.

g) Vesentlig forurensing eller klimagassutslipp.

Vurdering: Nei.

h) Risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer som ras, skred eller flom.

Vurdering: Tiltakene som skal gjennomføres vil redusere risikoen for ulykker som følge av flom.

Ut i fra vurderingene over, er det konkludert med at reguleringsplan og planlagt flomsikring ikke vil få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn i negativ form. Planer og tiltak forventes heller å ha vesentlig positive virkninger for samfunnet, ved at flomfaren blir redusert. På bakgrunn av dette har Nord-Fron kommune vurdert til at det ikke blir utløst krav til konsekvensutredning.

I planarbeidet er utredning og flomberegninger fra Norconsult lagt til grunn. Disse følger saken som vedlegg, i form av rapporten «Flomsikring av Givra, del 3. Beskrivelse av sikringstiltak», notat datert 29.04.2020

2. PLANPROSESSEN

2.1. OPPSTARTSMØTE

Det er ikke avholdt formelt oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven §12-8, da dette er en kommunal plan. Det ble avholdt møte mellom Nord-Fron kommune og RiK Arkitektur/ WSP 22.05.19. Møtets hensikt var å avklare forutsetningene for planarbeidet.

2.2. VARSEL OM OPPSTART

Det ble sendt ut varsel om oppstart av planarbeidet 09.04.19. Frist for uttalelser var 16.05.19.

Varsel ble sendt ut til hjemmelshavere av berørte eiendommer og statlige og regionale myndigheter. Varsel om oppstart av reguleringsarbeider ble også annonsert på kommunens nettsider, samt i lokalavisen.

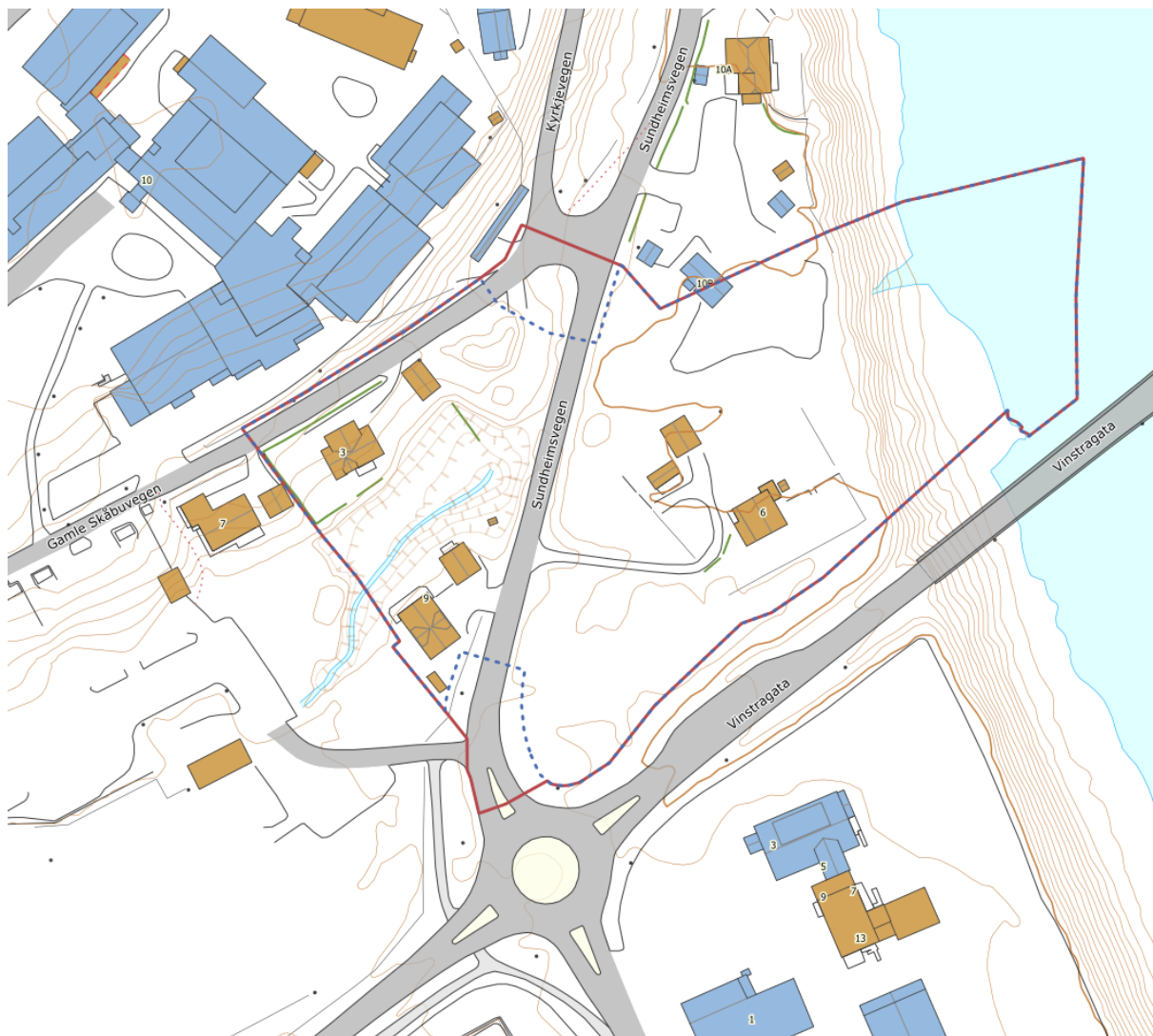
Det kom totalt sju merknader til varsel om oppstart av planområdet som er relevant for del 3. Merknadene er oppsummert og kommentert i vedlegg 4. Hovedinnhold i merknadene går på følgende punkter:

- ☐ Samfunnssikkerhet og flomsikring,
- ☐ Utforming av det nye elveløpet med tilhørende områder på land,
- ☐ Mulig forurensing knyttet til deponering av masser,
- ☐ Ivaretagelse av veier ved omlegging av elveløpet,
- ☐ Ønsker om at elveløpet fortsatt skal gå i kulvert, samt at det bør flyttes noe,
- ☐ Ønske om å kjøpe tilleggsareal i forbindelse med at flomsikringen vil redusere en privat eiendom,
- ☐ Medvirkning.

2.3. UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET

Området som ble varslet oppstart av var noe mindre enn planforslaget som nå fremmes. Utvidelsen skyldes i all hovedsak behov for å få til en god overgang mellom eksisterende og ny veitrasé. I all hovedsak omfatter utvidelsen eksisterende veiareal, og ingen nye eiendommer. Denne utvidelsen medfører at samtidig som planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, varsles det etter plan- og bygningsloven § 12-8, utvidelse av planområdet. Hensikt med utvidelsen er å få en god sammenkobling mellom ny og eksisterende trasé for vei og fortau.

På illustrasjonen under vises varslet plangrense med blå, stipla linje. Plangrense for reguleringsplanen er vist med rød, heltrukken linje.



Figur 5: Varslet plangrense med blå, stipla linje. Plangrense for reguleringsplanen er vist med rød, heltrukken linje.

2.4. INFORMASJONSMØTE MED NABOER OG GRUNNEIERE

Det har vært befaring med grunneier på eiendommen Furuheim (245/7 og 245/81). I løpet av arbeidet med reguleringsplanen og prosjektering av tiltakene vil det også gjennomføres samtaler med øvrige grunneiere som blir berørt.

3. PLANER OG RELEVANT LOVVERK

En rekke planer, lover og retningslinjer ligger til grunn for planforslaget. De viktigste for det aktuelle planområdet er:

3.1. KOMMUNALE PLANER

- Kommuneplanens arealdel, vedtatt i kommunestyret 19.06.18.

3.2. RELEVANT LOVVERK

- Lov om vassdrag og grunnvann - vannressursloven (2001),
- Plan- og bygningsloven (2008),
- Flom- og skredfare i arealplaner, NVE. Retningslinjer nr. 2/2011,
- Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging, NVE, veileder nr. 2/2017.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, fastsatt 28.09.18.

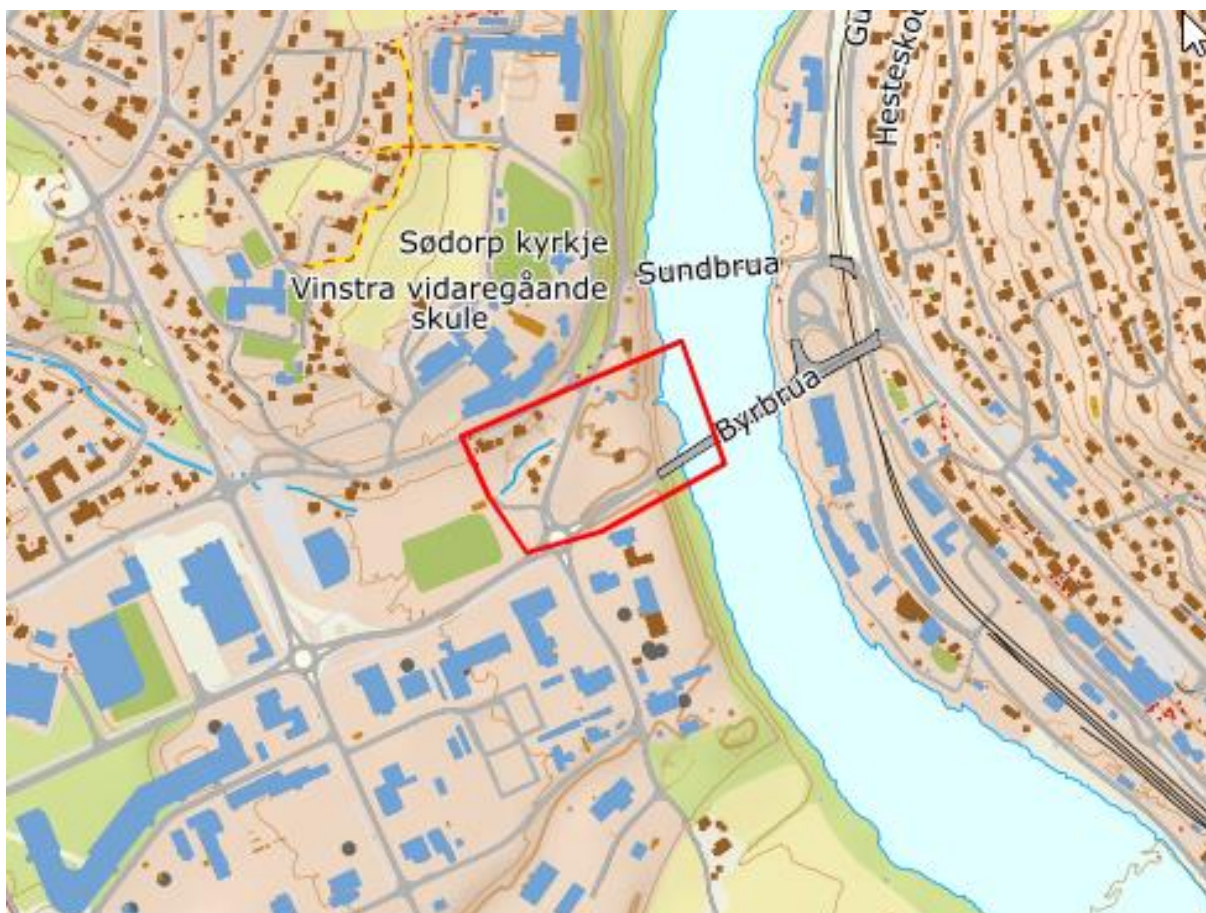
3.3. REGIONALE PLANER

- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018–2021,
- Regional plan for klima og energi for Oppland 2013–2024,
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland (2016),
- Regional plan for Gudbrandsdalslågen med sidevassdrag (2018).

4. EKSISTERENDE FORHOLD

4.1. BELIGGENHET

Planområdet ligger sentralt i Vinstra sentrum, på vestsiden av Lågen. Plan- og tiltaksområdet ligger mellom Gamle Skåbuvegen i nord og Vinstragata i sør, og Lågen i øst og den tidligere TIP-avdelingen (Teknikk- og industriell produksjon) på Vinstra videregående skole.



Figur 6: Oversiktskart. Planområdet er markert med rød strek sirkel. Detaljert planavgrensning er vist i figur 3.

4.2. EIENDOMS- OG EIERFORHOLD

Planområdet omfattes av følgende eiendommer og eiendommenes hjemmelshavere:

Matrikelnummer	Navn
245/19	Arnhold Johanne Baukhol
245/7 og 245/81	Steinar Furuheim
245/32 og 245/112/52	Aud Iren Huse
245/112/52	Ingeborg M Vike Jacobsen
245/13, 245/15, 245/72, 245/112 og 245/112/52	Nord-Fron Kommune
245/5 og 412/41	Oppland Fylkeskommune
245/129	Trond Slåen
412/41	Statens Vegvesen Region Øst

4.3. BEBYGGELSE, ESTETIKK OG ARKITEKTUR

Sundheimsvegen 6 og 10 b, på østsiden av Sundheimsvegen er i dag bebygd med bolig og garasjer. Elva går i dag i kulvert under dette området. Også på vestsiden av Sundheimsvegen er det noen eneboliger. Her går elva Givra åpen mellom bebyggelsen.

Der elva går i kulvert gjennom området er det i dag lager- og næringsvirksomhet.



Figur 7: Området mellom Sundheimsvegen og Lågen benyttes til lager og næring. Foto: RiK/WSP.

4.4. REKREASJON- OG UTEOMRÅDER

Områdene som er vist som grønnstruktur i kommuneplanens arealdel er ikke tilrettelagt som rekreasjonsareal eller opparbeidet på annen måte. Arealet som grenser ned mot veien i sør og mot Lågen i øst består av naturlig blandingsskog. Området mellom de to boligeiendommene er vist som framtidig grønnstruktur, men er i privat eie og benyttes i dag til lagring/næring.

Elvebredden ned mot Lågen er bratt og lite tilgjengelig. Selv om området er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel, er det ikke lagt til rette for rekreasjon eller lek. Heller ikke her er det noen form for opparbeidelse.



Figur 8: Bilde mot planområdet fra Byrbrua. Bildet viser skråningen ned mot Lågen. Huset helt til høyre er Sundheimsvegen 10B. Foto: Google streetview

4.5. BARN OG UNGES INTERESSER

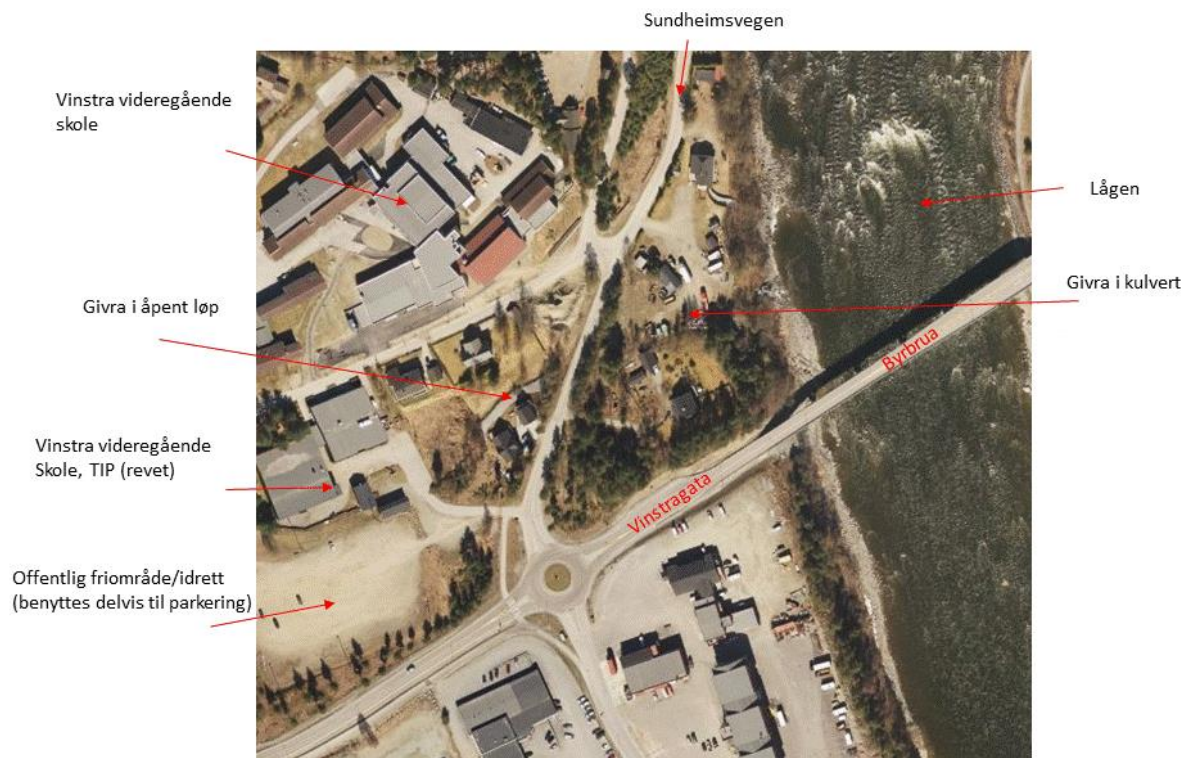
Området er, som tidligere beskrevet, ikke opparbeidet eller tilrettelagt for lek. Det er ikke fortau langs Sundheimsvegen, men det er en snarvei fra Vinstragata mot Vinstra videregående skole via Gamle Skåbuvegen. Like utenfor planområdet ligger et større område som er regulert til offentlig friområde/idrett. Dette er i liten grad tilrettelagt for lek, og brukes til dels som parkeringsareal. Dette arealet omfattes av reguleringsplan for Givra, del 2, som også er under planlegging.

4.6. NATUR

Givra er kraftig omformet i nedre deler som resultat av forbygninger, flomvern og kanalisering. Elva har svært vekslende vannføring, og er tørrlagt store deler av året. Den er å karakterisere som flomelv. Det går ikke fisk opp fra Lågen. Strekningene hvor arbeidene skal foregå har ikke fast bestand av fisk. Det eneste som er registrert er at noe fisk i gitte flomsituasjoner kan slippe seg ned fra oppstrøms side.

Det er en liten skogteig sør i planområdet, mellom Vinstragata og eksisterende boliger. Skogteigen består av blandingsskog, men det er ikke registrert spesielle arter innenfor området. Skråningen ned mot Lågen består av noe løvskog.

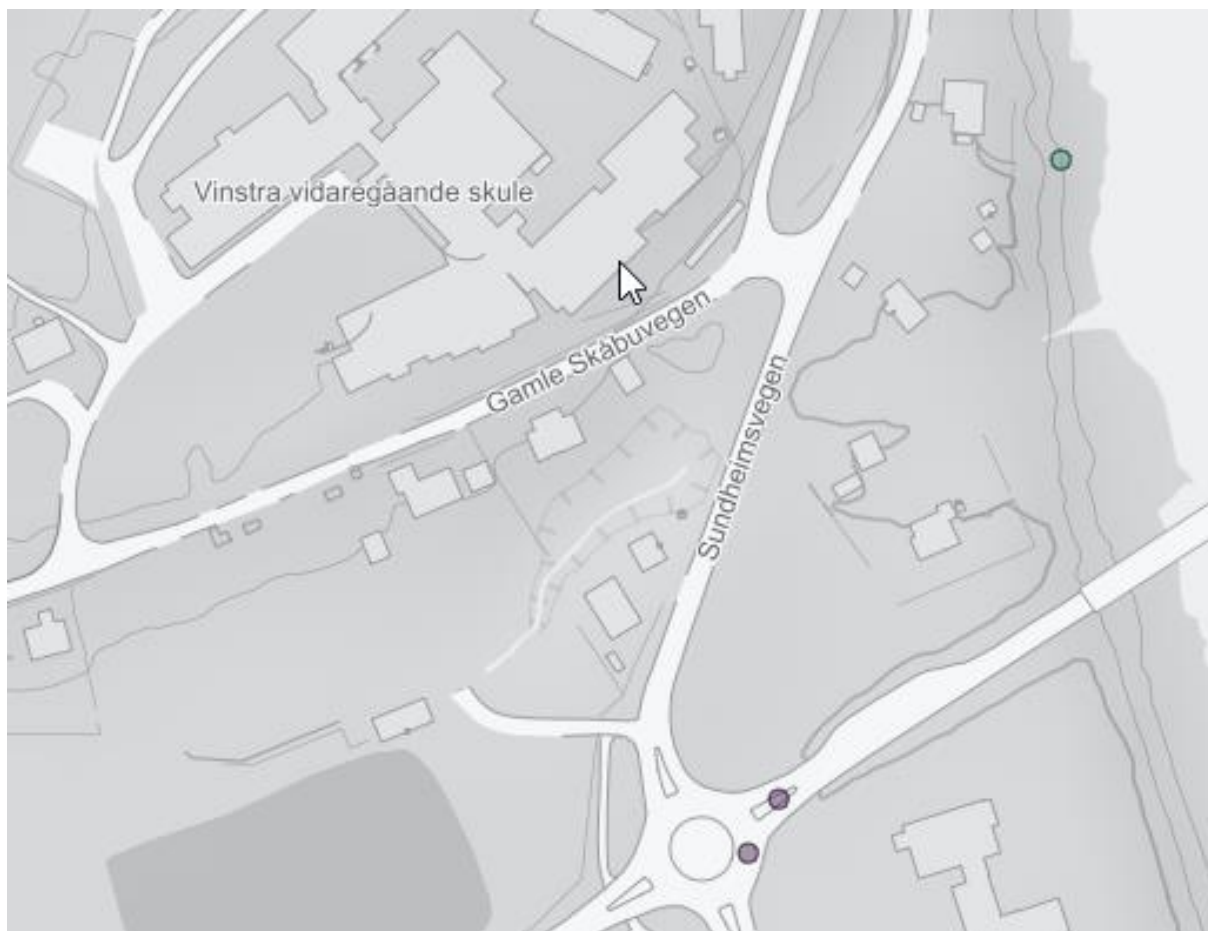
Øst for Skåbuvegen domineres området av eksisterende bebyggelse, med opparbeidede hager og boliger. Givra går åpent gjennom dette området.



Figur 9: Landskapet i planområdet vist fra luften. Fra Norgeskart.no

Det er ikke registrert rødlistearter i eller i umiddelbar nærhet av planområdet. Dog er det flere funn av fremmede arter like utenfor planområdet. I rundkjøringen ved Vinstragata og Sundheimsvegen er arten hvitsteinkløver observert. Dette er en fremmed art med stort invasjonspotensiale.

Like nord for planområdet er såpeblom, en annen fremmed art, registrert. Denne er klassifisert som en art med lav risiko (LO). Arten har begrenset invasjonspotensiale, og ingen kjent økologisk effekt.



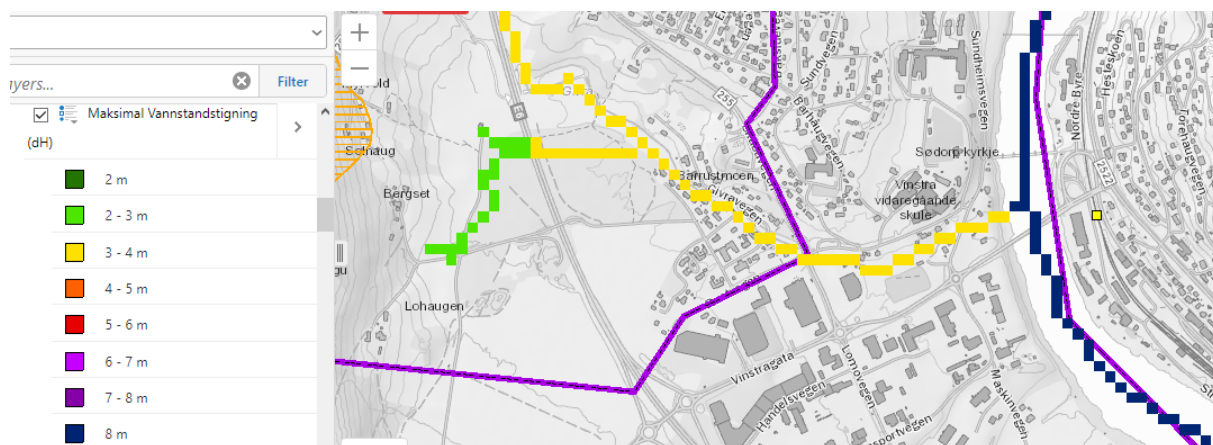
Figur 10: Kart som viser funn av fremmede arter. To lilla sirkler i rundkjøringa viser funn av hvitsteinkløver, og nord ved elvebredden viser såpeblom.

4.7. GRUNNFORHOLD, RAS OG FLOM

Flom

Området er flomutsatt, og det har vært flere hendelser hvor Givra har flommet over og inn på tiliggende eiendommer.

I 2014 ble det gjort strakstiltak for å hindre nye flomsituasjoner, men dette gir ikke tilstrekkelig sikring mot flom. Med dagens forhold i Givra, vil forventede klimaendringer kunne føre til flere flomhendelser og ytterligere samfunnsmessige kostnader. Det er derfor behov for å gjøre nye flomsikringstiltak i de nedre delene av Givra. I følge NVE Atlas vil Givra ha en maksimal vannstandstigning på 3-4 meter på den aktuelle strekningen.



Figur 11: Utklipp fra NVE Atlas.

Ras

Området er ikke rasutsatt i følge NVE Atlas eller kommunens registre.

Grunnforhold og forurensing

I følge oversikt over grunnforholdene innenfor planområdet består disse av breelv- og/eller bresjøavsetning og avsmeltingsmorene. Det har vært gravd mye i området de siste årene, og det er ikke oppdaget forurensede masser.

I følge Miljødirektoratets database er det registrert forurensede masser innefor planområdet. Registreringen er knyttet til sigevannsundersøkelse ved avfallsdeponi ved Lomoen. I følge Nord-Fron kommune gjelder disse undersøkelsene og funnene områder sør for Byrbrua, og ligger dermed godt utenfor planområdet.

4.8. KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

I sin uttalelse av 15.05.19 opplyser Oppland fylkeskommune, avdeling Kulturarv at det ikke er kjente kulturminner innenfor planområdet. Det meste av planområdet er avklart gjennom tidligere planarbeid. Det er lite potensiale for funn i uregulerte areal og det er dermed ikke behov for kulturminneregistrering som del av planarbeidet.

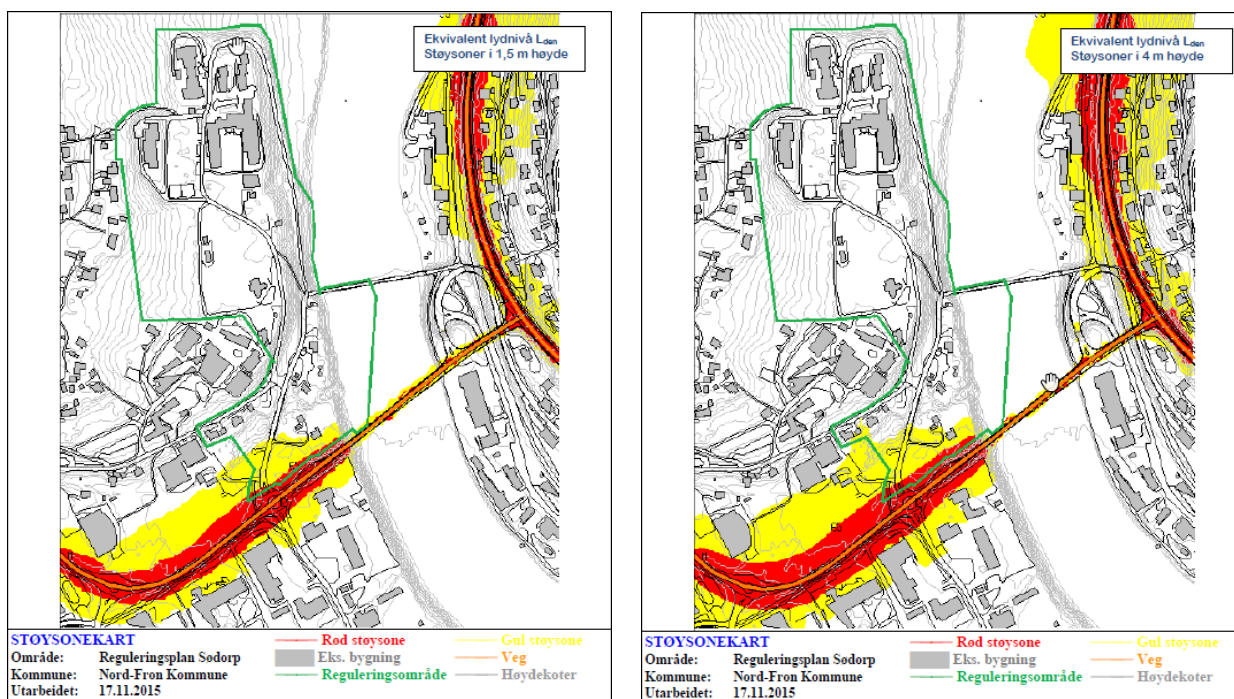
4.9. VEI OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Både Sundheimsvegen, Gamle Skåbuvegen og Vinstragata ligger innenfor planområdet. Det er ikke opparbeidet fortau langs noen av disse veiene.

Det ligger en del VA-ledninger og annen infrastruktur innenfor planområdet. Mye av dette er gammelt, og modent for utskifting.

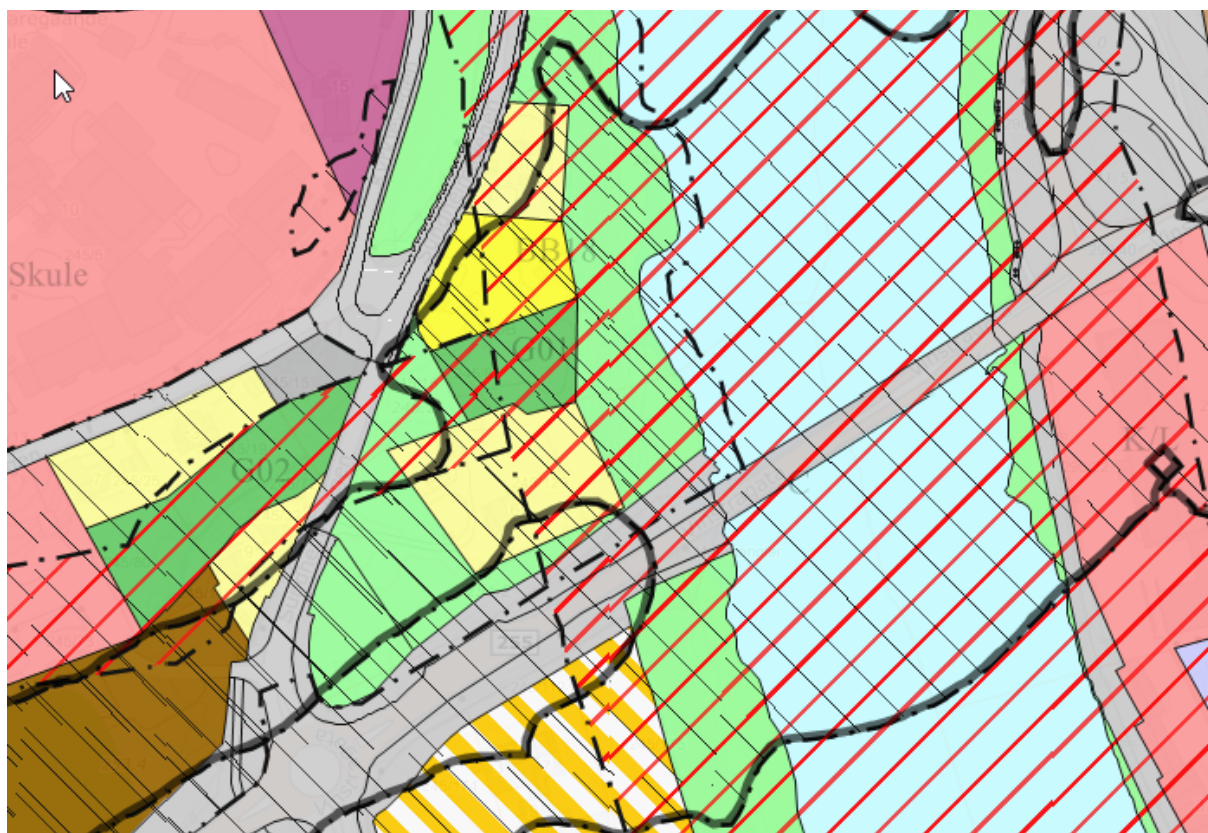
4.10. STØY

I forbindelse med en reguleringsplan for ny tilkomstvei til Sundheim bo- og treningssenter ble det i 2015 utarbeidet støvvurderinger. Denne viser at sørlige del av planområdet ligger i gul støysone iht. T-1442. Beregningene viser at eksisterende bebyggelse ligger innenfor gul støysone. Beregningene er gjort for høydene 4 meter og 1,5 meter over bakken. Et smalt belte langs Vinstragata ligger i rød støysone. Dette strekker seg omtrent 20 meter inn på eiendommen Sundheimsvegen 6, 245/129.

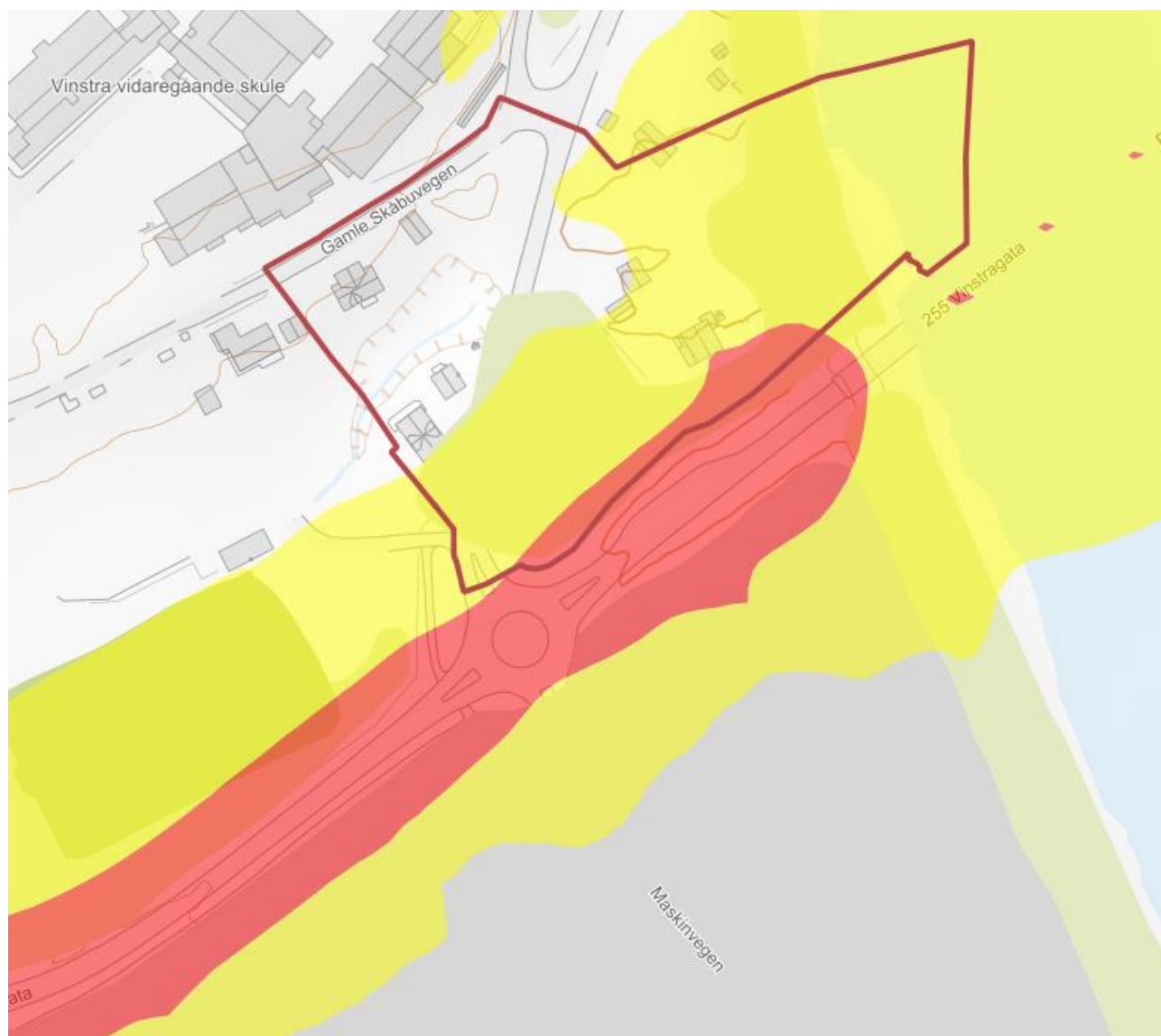


Figur 12: Støysoner basert på beregninger fra 2015. Beregningene er gjort hhv. 1,5 og 4 meter over bakkenivå.

Også i kommuneplanens arealdel er det satt av hensynssone støy.



Figur 13: Grå linje viser støysoner som ligger inne i kommuneplanens arealdel.



Figur 14: Kart som viser rødt og gul støysone med planavgrensning vist med rødt. Kilde: Statens vegvesen.no

5. PLANFORSLAG

5.1. PLANENS REGULERINGSFORMÅL OG HOVEDGREP

Formålet med planen er å legge til rette for flomsikring i Givra.



Figur 15: Reguleringsplan for Givra, del 3

5.2. PLANOMRÅDET

Planområdet er omtrent 20 daa. Planområdet er vist på plankartet med linje for planens begrensning. Planen omfatter følgende formål og areal:

Arealformål	Omtrentlig areal (daa)
Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)	
Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)	4,9
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)	
Kjørevei (2011)	1,5
Fortau (2012)	0,4
Annen veigrunn – grøntareal (2019)	1,1
Parkering	0,5
Grønnstruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.3)	
Blå/grønn struktur (3002)	0,7
Naturområde (3020)	8,7

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 2.ledd nr.6)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	2,1
Hensynssone (PBL § 12-6, jf. 11-8 bokstav a)	
Faresone – ras og skredfare (H310)	3,4
Faresone – flomfare (H320)	9,4
Sikringssone – teknisk infrastruktur (H190)	3,5
Støysone – rød sone	1,1
Støysone – gul sone	1,1
Bestemmelsesområde (PBL § 12-7, ledd nr. 2 og 10)	
Bestemmelsesområde	

5.3. AREALFORMÅL

5.3.1. Bebyggelse og anlegg

Områdene avsatt til boligformål i reguleringsplan og kommuneplanens arealdel er bygd ut, og det legges ikke opp til ytterligere utbygging i området. Utnyttelsesgrad videreføres i tråd med bestemmelser fra tilliggende planer.

5.3.2. Samferdsel og infrastruktur

Arealer for vei og annet trafikkareal videreføres i hovedsak fra gjeldende planer. I all hovedsak følger trasé både for vei og fortau som i gjeldende regulering, men trasé for Sundheimsvegen blir justert noe, for å få bedre plass til fortau.

I krysset mellom Gamle Skåbuvegen og Sundheimsvegen er det et område som i gjeldende reguleringsplan er regulert til boligformål, men i kommuneplanens arealdel er avsatt til parkering. Området er i underkant av 0,5 daa, og foreslås til parkeringsareal. Avkjøring skal skje fra Gamle Skåbuvegen.

Mellom parkeringsarealet og Givra legges det til rette for atkomst ned til en inntakskonstruksjon. Traseen skal sikre atkomst til installasjonen og sikre vedlikehold av både kulvertinnløpet og elveløpet. Veien foreslås regulert til annet veiareal – grøntareal. For å skille dette fra tilsvarende arealer er dette området gitt benevnelsen o_SVG1.

Deler av dagens infrastruktur, som kabler for strøm, bredbånd, vann- og avløpsrør, må legges om som en del av tiltaket. Dette berører ikke reguleringsplanen, men omlegging løses gjennom detaljprosjekteringen.

Avkjøringer fra eksisterende boliger videreføres som i dag, og vises på plankartet med inn- og utkjøringspil. Disse pilene er veiledende, og det knyttes bestemmelser til avkjørselsforholdene.

5.3.3. Grønnstruktur

Vest for Sundheimsvegen, mellom boligene i Sundheimsvegen og Gamle Skåbuvegen, er det et belte på ca. 25 meter vist som grønnstruktur i kommuneplanens arealdel, mens områdene er regulert til boligformål i gjeldende reguleringsplan. Planforslaget viderefører arealformål i kommuneplanens arealdel og reguleres til naturområde grønnstruktur.

Både i gjeldende reguleringsplan og kommuneplanens arealdel er store deler av arealene mellom Sundheimsvegen og Lågen regulert til grønnstruktur. Disse områdene videreføres i planforslaget som naturområde grønnstruktur, GN.

Deler av arealene som er i privat eie reguleres til felles naturområde, f_GN1. Dette er områder som ligger mellom eksisterende bebyggelse. Kombinert med at dette er en privat plass, og terrenget ned mot Lågen ikke er særlig tilgjengelig her, foreslås området oppe på flata til felles naturområde for eiendommene 245/7

og 245/81. Bestemmelsene ivaretar at området ikke kan bebygges, og bruk av området skal ivareta hensynet til faresone flom, faresone ras og skredfare og infrastruktursone.

Fra Sundheimsvegen og ned til Lågen går Givra i kulvert gjennom et område som er regulert til grønnstruktur. Kulverten har i dag for liten kapasitet, og løpet vil derfor bli betydelig utvidet. Videre etableres en ny konstruksjon ved utløpet til Lågen, og det vil skje en erosjonssikring med stor stein fra utløpet og ned til Lågen. Formålet grønnstruktur videreføres i forslag til plan, men det legges inn en hensynssone for teknisk infrastruktur i et belte på omtrent 30 meter over kulverten. Bestemmelsene sikrer at dimensjonen på kulverten kan økes og utløpskonstruksjonen kan gjennomføres innenfor arealformålet.

Det er vurdert om arealet hvor kulverten går, bør reguleres i to nivå. Ved å regulere inn en hensynssone over kulverten og et godt stykke på sidene av kulverten, vil hensynet til både etablering og vedlikehold av kulverten ivaretas på en god måte. Hensynssonen ivaretar også byggeforbud langsetter kulverten i tilstrekkelig grad.

Per i dag er ikke områdene regulert til grønnstruktur opparbeidet for lek eller rekreasjon, og det stilles ikke krav om opparbeiding av arealene som reguleres til grønnstruktur. Bestemmelsene åpner likevel for at dette kan skje, all den tid det ikke kommer i konflikt med flomsikringstiltak og at hensynet til aktsomhetssone for flom, infrastruktur mv. ivaretas.

5.3.4. Blågrønn struktur

Vest for Sundheimsvegen, der elva går åpen, reguleres elveløpet med tilliggende skråninger som blå/grønn struktur. Området BG er avsatt for Givra med tilhørende strandsone/skråninger og flomsikringstiltak. Elveløp og konstruksjoner etableres for å håndtere en 200-årsflom + klimapåslag (40%).

Innenfor området tillates nødvendig tiltak for flomsikring. Her planlegges en utvidelse av elveløpet, slik at tverrsnittet i bunnen blir 3 meter. I tillegg skal det etableres en inntakskonstruksjon / kulvertinnløp med sikkerhetsgrind. Dette er beskrevet nærmere i vedlegg 5, «Flomsikring av Givra, del 3. Beskrivelse av sikringstiltak», datert 29.04.2020.

Flomvannsberegningene forutsetter at elveløpet holdes rimelig fritt for vegetasjon og annet som kan bremse vannet. Vedlikeholdsplikt for elveløpet er derfor tatt inn i bestemmelsene.

5.3.5. Hensynssoner

Både støy, aktsomhetsområde flom og erosjon (ras/skred) og teknisk infrastruktur ivaretas i form av hensynssoner.

Støy

Området øst for Sundheimsvegen er støyutsatt. Mesteparten av området ligger i gul støysone, men noe ligger også i rød. Områder som er støyutsatt er vist med hensynssone på plankartet, og bestemmelsene sikrer at retningslinjer for støy i arealplanlegging (T-1442/2016) legges til grunn for gjennomføring av tiltak.

Flom

Hensynssonen H320_1 angir hensynssone flom langs Lågen. Videre viser plankartet aktsomhetssone flom langs Givra. H320_2 viser beregnet flomsone med dagens situasjon, mens H320_3 viser situasjonen etter gjennomførte flomsikringstiltak.

Erosjon

Langs Lågen er det en bratt skråning, og det kan her være fare for erosjon. I tråd med anbefalinger fra NVE er det her regulert inn en byggegrense. Denne er like brei som høyden på den erosjonsutsatte skråningen.

Teknisk infrastruktur

Langs elveløpet som ligger i kulvert reguleres det inn en sikringssone for teknisk infrastruktur. Sikringssonen starter like vest for Sundheimsvegen og skal sikre trasé for offentlig ledningsanlegg og tilstrekkelig areal for utbedring og vedlikehold av anlegget. Det tillates ikke faste installasjoner, terrengendringer eller planting av trær innenfor hensynssonen, med mindre dette godkjennes av ledningseier.

Byggegrense vei

Langs Vinstragete er det vist en byggegrense mot vei på 50 meter i kommuneplanens arealdel. Det er ganske stor høydeforskjell mellom veien og eksisterende bebyggelse på Sundheimsvegen 6, slik at dette er vurdert som unødvendig mye. Planforslaget legger derfor opp til en byggegrense på 4 meter fra eiendomsgrensen til denne eiendommen. Dette tilsvarer ca. 30 meter fra regulert senterlinje på fylkesveien.

I kommuneplanens arealdel er det satt byggegrenser på 30 meter inn til kommunal vei. Dette er vurdert som unødvendig, ut fra plassering av eksisterende bebyggelse. Planforslaget legger derfor opp til en byggegrense som følger eksisterende bebyggelse langs Sundheimsvegen og Gamle Skåbuvegen. Denne ligger på 8-10 meter fra regulert senterlinje vei.

5.3.6. Bestemmelsesområde

Det settes av et bestemmelsesområde langsetter elva. Området reguleres til midlertidig anleggsområde.

Under bygging av flomsikringstiltakene er det tillatt med midlertidige inngrep i sidearealene til Givra for at tiltaket skal kunne gjennomføres, bestemmelsesområde #1. Avgrensingen skal forelegges grunneierne i forkant av byggstart. Når byggearbeidene er ferdige skal arealene istandsettes.

6. VIRKNINGER AV PLANFORSLAG

Givra er tilsynelatende en liten bekk, som er tørr store deler av året. Ved snøsmelting og/eller mye nedbør, har det skjedd flere flomhendelser med materielle skader.

Sikring av Givra vil derfor føre til positive samfunnsmessige virkninger. I dag er det reguleringsplaner og utviklingsprosjekt i Vinstra vest som står på vent, fordi områdene ikke er tilstrekkelig sikret mot flom. Videre vil flomsikring av Givra gi økonomisk gevinst for samfunnet, ved å redusere framtidig flomfare. Et av tiltakene vil være å utvide tverrsnittet i elva. Elva vil på denne måten beslaglegge noe mer areal enn i dag.

Det er søkt NVE om godkjenning etter vannressursloven parallellt med reguleringsplanarbeidet. Prosjekteringen innebærer en grundig utredning av nytt elveløp.

6.1. VASSDRAG

I det aktuelle området er Givra flomsikret for noen få år siden. Elveløpet bærer preg av dette, og løpet kan ikke lenger betegnes som et naturlig elveløp. Elveløpet øst for Sundheimsvegen er lagt i kulvert. I arbeidet med flomsikring er det vurdert om Givra burde åpnes på denne strekninga. Selv om man generelt ønsker å unngå bekkelukking valgte kommunen å la Givra forbli lukket på denne elvestekningen. For å bedre flomsikkerheten økes dimensjonen på kulverten.

Givra ligger dypt under dagens oppfylte terreng. Med en åpning ville det vært nødvendig med en dyp kanal med høye, bratte sider. Det er ugunstig av flere årsaker:

- Kanalen ville lagt beslag på mye areal og vært ugunstig for grunneierne,
- En dyp kanal er anleggsteknisk vanskelig,
- En dyp og åpen løsning ville utgjort en risiko for fall og utforkjøring.

Der elva går åpen reguleres hele elveløpet med skråninger til blå/grønn struktur. Elveløpet utvides noe i forhold til dagens situasjon, før det går inn i kulvert via en inntakskonstruksjon.

Der Givra kommer ut i Lågen er det stor høydeforskjell. Fra utløpet av betongrøret er det ca. 5 m høydeforskjell ned til Lågen og skråningen under utløpet er relativt bratt. Ved dimensjonerende flom er vannhastigheten ut av røret stor, og det gir stor erosjonsbelastning under utløpet. Utløpet må derfor sikres med stor stein på strekningen fra utløpet og et stykke ut i Lågen. Norconsult har foreslått at det under utløpet plastres med stein som er så stor som praktisk mulig, samt at steinene gyses med betong under toppen av plastringen. Det vil øke stabiliteten og hindre utvasking av underliggende masse.

For videre beskrivelse av flomsikringsprosjektet vises til notat fra Norconsult, vedlegg 5.

Ideelt sett burde det vært fokus på både nærmiljø, hyggelige landskapsrom, elveløp med naturtypisk morfologi og variasjon i bredde, vannhastighet og vanddybde i elveløpet i reguleringsplanen. Dette har Oppland fylkeskommune etterlyst i varsel om oppstart. Som tidligere beskrevet er tilgjengelig areal på denne delstrekningen smalt og/eller går gjennom private eiendommer. Dette har derfor vist seg begrensende for prosjektet. For delstrekning 2, ligger det i større grad til rette for slike element. Det vises i den sammenheng til avsnittet «Sammenheng med øvrige reguleringsplaner».

6.2. MILJØ OG LANDSKAP

Med unntak av inntakskonstruksjonen, der elva går inn i kulvert ved Sundheimsvegen, vil gjennomføring av planen ikke medføre store endringer på miljø og landskap når sikringsarbeidet er slutført.

Ytterligere beskrivelse av virkninger er beskrevet i avsnittet over (Vassdrag) samt i vedlagte notat «Flomsikring av Givra, del 3. Beskrivelse av sikringstiltak», notat datert 29.04.20 fra Norconsult.

6.3. KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Oppland fylkeskommune, avdeling Kulturarv opplyser i sitt brev av 15.05.19 at det meste av planområdet er avklart gjennom tidligere planarbeid, og at det er lite potensiale for funn i uregulerte areal. Det er derfor ikke behov for kulturminneregistrering som del av planarbeidet.

6.4. BIOLOGISK MANGFOLD OG NATURRESSURSER

Som beskrevet tidligere er det beskjedent med kantvegetasjon langs Givra på denne strekningen i dag. Det vurderes at det blir små endringer på dagens situasjon som følge av planforslaget når nytt elveløp er etablert og ny vegetasjon er etablert.

Strekningene hvor arbeidene skal foregå har ikke fast bestand av fisk. Det er ikke mulig for fisk å komme seg opp fra Lågen verken i nåværende eller framtidig situasjon. Det eneste som er registrert er at noe fisk i gitte flomsituasjoner kan slippe seg ned fra oppstrøms side.

Det er vurdert at arbeidene ikke vil føre til varig forringelse av miljøtilstanden i vassdraget. I vinterhalvåret er Givra tørrlagt, og det vil i tiden før vårflommen være best forhold for anleggsarbeid. I denne perioden vil det i liten grad forekomme massetransport ned til Lågen. Før forbygninger og masser har satt seg, vil det nok være noe massetransport ved vannføring i elva. Andel vann fra Givra vil likevel være liten sammenlignet med flomvannet i Lågen. Man antar derfor at anleggsarbeidet ikke vil ha store miljømessige konsekvenser for fiskeliv i Lågen.

6.4.1. Vurdering etter naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal alle saker som berører naturmangfoldet vurderes etter loven §§ 8-12 og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Etter et søk i Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart, samt i kommunens databaser, finner vi at tiltaket berører hverken utvalgte naturtyper, prioriterte arter eller inngrepsfrie områder eller registrerte forekomster av utvalgte naturtyper. Kravet til kunnskapsgrunnlag i forhold til tiltakets omfang er dermed oppfylt, jf. naturmangfoldloven § 8. Dermed vil ikke § 9 (føre-var prinsippet) gjøre seg gjeldende.

Naturmangfoldloven § 10 sier at en påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Det planlagte prosjektet vurderes å få marginal påvirkning for den samlede belastningen for økosystemet. Naturmangfoldloven § 11 (kostnadene ved miljøforringelse) og § 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder) vil dermed ikke gjøre seg gjeldende i denne saken.

Forslagsstiller vurderer tiltaket til å ha svært liten betydning for mangfoldet av naturtyper, økosystem eller arter, deres genetiske mangfold eller deres naturlige utbredelsesområde jf. naturmangfoldloven §§ 4 og 5. En samlet vurdering etter naturmangfoldloven tilsier at tiltaket kan gjennomføres.

Det er registrert noen funn av fremmede arter utenfor planområdet. Det stilles krav i bestemmelsene om at fremmede arter ikke skal benyttes ved tilsåing og -plantning.

6.5. TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.5.1. VA

I forbindelse med prosjektet vil VA-ledninger skiftes ut og legges om i nye traseer. Dette gjelder hovedledning som krysser Sundheimsvegen og som følger langsmed Givra retning Skåbuvegen, samt stikkledninger til Sundheimsvegen 9 og Gamle Skåbuveg 3. Eksisterende hovedledninger øst for Sundheimsvegen vil krysse ny kulvert, og blir ikke berørt av tiltaket. Øvrige kabler og ledninger i prosjektområdet legges om.

6.5.2. Overvann

Innenfor planområdet er det meste av arealene som er avsatt til boligformål allerede bygd ut, og det er ikke lagt opp til utbygging, ut over dette.

6.6. TRANSPORT OG TRAFIKK

Arealer for vei og annet trafikkareal videreføres i hovedsak fra gjeldende planer. I all hovedsak følger trasé både for vei og fortau som i gjeldende regulering. Trasé for Sundheimsvegen blir justert noe for å få bedre plass til fortau.

I anleggsperioden vil området langs Givra påvirkes av arbeidet som skal gjennomføres. Det vil være vanskelig å opprettholde trafikk gjennom Sundheimsvegen når arbeidene pågår. Gamle Skåbuvegen vil benyttes til omkjøring i anleggsperioden

Når anlegget er ferdigstilt vil det ikke bli vesentlige endringer i transport- og trafikkforholdene i forhold til dagens situasjon og planstatus. Gjennom rekkefølgebestemmelser sikres opparbeidelse av fortau langs Sundheimsvegen.

Avkjørsel til boliger videreføres som i dagens situasjon, og vises med pil på plankartet. Pilene er veiledende, men det er knyttet bestemmelser til utforming.

6.7. BARN OG UNGES INTERESSER OG BEFOLKNINGENS HELSE

I anleggsperioden er det avgjørende å sikre trafiksikker skolevei, samt anleggsområdet. Dette ivaretas av reguleringsbestemmelsene.

Barn og unges interesser, samt befolkningens helse, vurderes i liten grad å påvirkes av tiltakene, men gjennomføring av planen sikrer opparbeidelse av fortau langs Sundheimsvegen. Det er satt villkår som sikrer dette i bestemmelsene.

6.8. MEDVIRKNING

I all hovedsak består planområdet av private, bebygde eiendommer. Det er derfor ikke lagt opp til store medvirkningsprosesser med barn og unge eller andre sårbare grupper. I planarbeidet har hensynet til flomsikringstiltak og private grunneiere vært i fokus.

Regionalenheten hos Oppland fylkeskommune etterlyser at medvirkningsprosesser kjøres for hele strekningen og de tre delområdene som er under regulering. Det er valgt å skille de ulike delområdene, da det er ulikt fokus på berørte parter og således hvem det er hensiktsmessig å involvere.

6.9. UNIVERSELL UTFORMING

Temaet anses ikke så relevant for tiltaket, all den tid det i hovedsak omfatter flomsikring og tiltak i elva. Eventuell ny boligbebyggelse omfattes av TEK 17, slik at dette ivaretas.

6.10. SAMMENHENG MED ØVRIGE REGULERINGSPLANER

Som tidligere nevnt består reguleringsplan for flomsikring av tre deler:

Område 1: Nedstrøms ny E6 fram til Skåbuvegen (varslet som område A).

Område 2: Skåbuveien til Sundheimsvegen (område som skal ses på i sammenheng med den videre sentrumsutviklinga)

Område 3: Oppstrøms Sundheimsvegen og ned til utløpet i Lågen (varslet som område B).

I tillegg til foreliggende plan, for område 3, pågår det også arbeider for områdene 1 og 2. Disse er på ulike stadier. Av hensyn til blant annet bevilgede midler til flomsikring er det viktig å komme igang med arbeidet, og det er en av grunnene til at planarbeidet er delt i tre deler.

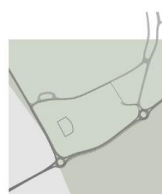
Reguleringsplan for del 1 ble vedtatt av kommunestyret i Nord-Fron 18. februar 2020.

For område 2 ble det vinteren 2019 gjennomført en plan- og designkonkurranse for Vinstra Vest. Vinnerforslaget blir nå utgangspunktet for arbeidet med detaljreguleringen av området for denne strekningen. Framdrift for denne delstrekningen tar utgangspunkt i 1. gangs behandling av planforslaget våren 2020.

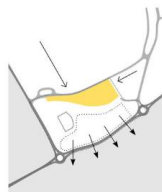
En sentral del av vinnerbidraget dreier seg om å ivareta og utvikle dette området som en grønn lunge mellom boligfelt og sentrumsområder. I forbindelse med dette planarbeidet legges det vekt på medvirkning og tilrettelegging for et godt og attraktivt nærfriluftsområde for tilgrensende boliger, som Fylkesmannen og Oppland fylkeskommune har etterspurt i sine innspill til område 1 og 3. I område 2 er det mindre eksisterende bebyggelse som må hensynstas og det er bedre plass både for utforming av elvestrengen. Videre ligger framtidige rekreasjonsområder mer sentralt i Vinstra vest i dette området.



INTENSJONER OG KONSEPT



VEGETASJON - IKKE ASFALT
Dagens luma videredrykkes og utvides til å omfatte det meste av tomt. Dette grøntdraget kan på sikt utvides over i det angitte transformasjonsområdet. Det er avgjørende å holde bilene helt i utkanten av området slik at stedet defineres av menneskene som bruker det gjennom dagen.



REKREASJON - IKKE NÆRING
Tomtens gode solforhold, eksponering mot veien, sentrale beliggenhet og nærhet til Vinstrahallen gjør den svært godt egnet som synlig rekreasjons- og kulturoase for Vinstra og omegn. Områdene som omringet tomten består nesten utelukkende av bilbasert næring, og det å avsette og reddyke tomten til rekreasjon og kultur er særdeles viktig.



MENNESKER - IKKE BILER
Dagens gå- og sykkelbaserte kommunikasjonsårer koples på, og reddykes på tomt. Nettverket tar i bruk og aktiverer hele grøntområdet og dykker det både som trivelig gjennomgangssone og rekreasjonsområde.

RAM arkitektur // RAMBØLL

PLAN- OG DESIGNKONKURRANSE - VINSTRA VEST // SIDE 4

Figur 16: RAM sitt vinnerprosjekt i plan- og designkonkurransen for Vinstra Vest. Hentet fra RAM sin hjemmeside.

Det er vurdert at område 2 vil ivareta de tilretteleggingstiltakene som fylkeskommunen og Fylkesmannen etterspør. På denne strekningen er det også mulig å la elva slynge seg og få et mer naturlig elveløp enn i område 1 og 3. I disse to delområdene ligger eksisterende bebyggelse nært opp til elva og det vurderes som for trangt for utvidelse av elveløpet.

6.11. RISIKO OG SÅRBARHET (ROS)

Det er laget en egen risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for planforslaget, som følger planen som vedlegg 3. Etter gjennomgang av sjekklisten for potensielle risiko- og sårbarhetsforhold er det identifisert følgende uønskede hendelser for videre skjematisk analyse:

#1 Givra flommer over og skaper oversvømmelse med påfølgende skader på infrastruktur og bygningsmasse.

#2 Ulykker med gående og syklende, noen faller ned i elva, på den delen som ikke er lagt i kulvert.

ROS-analysen konkluderer med følgende risikoreduserende tiltak:

Risikoreduserende tiltak er først og fremst flomsikringen som ligger til grunn for planarbeidet, der krav til dimensjonering for 200-årsflom + klimapåslag (40%) er tatt inn i bestemmelsene, sammen med krav om at alle elvekryssinger, vassdragsinngrep og bekkeomlegginger må utformes vassdragsteknisk tilfredsstillende for å hindre oppstuvning, erosjon, bunnsenking, kjøving, uønsket massetransport og masseavlagring.

Videre er det knyttet vedlikeholdsplikt til områdene regulert til friluftsområde i sjø og vassdrag. I bestemmelsene heter det at elva med tilhørende rister og kulverter til enhver tid skal holdes rimelig fri for vegetasjon og annet som kan bremse vannet.

Der elva går inn i kulvert, vest for Sundheimsvegen, etableres en inntakskonstruksjon med rist. Øst for Sundheimsvegen beholdes dagens løsning med at elva går i kulvert.

6.12. SAMFUNN

Givra er i normaltilstand en liten bekk, som er tørr store deler av året. Ved snøsmelting og/eller mye nedbør, har det vært flere flomhendelser med påfølgende materielle skader. Gjennomføring av planen vil gi bedre samfunnssikkerhet og faren for flomskader, med påfølgende kostnader, reduseres.

Inntaket blir utstyrt med sikkerhetsrister for å hindre folk å komme inn i kulverten. Generelt bør inntaksrister unngås, da de utgjør en betydelig risiko. Forhold knyttet til sikkerhetsrist er drøftet i Norconsults notat, vedlegg 5, samt i ROS-analyse som følger planforslaget.

Et av tiltakene er å utvide tverrsnittet i elva. Elva vil således beslaglegge noe mer areal enn i dag.

I dag er det reguleringsplaner og utviklingsprosjekt i Vinstra vest som står på vent, fordi områdene ikke er tilstrekkelig sikret mot flom. Etter at planen og sikringsarbeidet er gjennomført kan disse igangsettes.

6.13. PLANLAGT GJENNOMFØRING OG KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Byggestart for delområde 3 planlegges så snart reguleringsplan er vedtatt. Deler av kostnadene med flomsikring av elva vil falle på kommunen. Konsekvensene vil også være mindre flomutsatt elv og sannsynligvis færre flomskader på bebyggelse og infrastruktur.

7. VEDLEGG

Vedlegg 1: Plankart, datert 15.04.20. Målestokk 1:500 i A2

Vedlegg 2: Reguleringsbestemmelser, datert 15.04.20

Vedlegg 3: ROS-analyse, datert 26.03.20

Vedlegg 4: Oppsummering og kommentarer til varsel om oppstart av planarbeid, med vedlegg

Vedlegg 5: Flomsikring av Givra, del 3. Beskrivelse av sikringstiltak. Notat fra Norconsult datert 29.04.2020