

Retningslinjer for Prøvebo-ordning – Bruvik Utvikling AS

Formål

Formålet med ordningen er å bidra til økt bosetting i leilighetene og i kommunen, samt styrke rekrutteringen av arbeidskraft og kompetanse til kommunen. Ordningen vil også bidra til bærekraftig utvikling ved:

- Økt bruk av eksisterende boligmasse
- Styrket lokalsamfunn
- Bidrag til lokal verdiskapning

Hvem kan søke?

Søkere må være økonomisk selvstendig gjennom lønnet arbeid ved å oppfylle ett av følgende kriterier:

- Ha lønnet arbeid i form av fast stilling, vikariat, midlertidig ansettelse med varighet på minst 1 år.

- Alderspensionist

- Være selvstendig næringsdrivende.

Dette må dokumenteres gjennom arbeidskontrakt eller bekreftelse på næringsvirksomhet.

Målgruppe og vilkår for tildeling

Ordningen retter seg primært mot:

- Personer med intensjon om å bosette seg i Nord-Fron kommune.
- Personer som tilfører etterspurt arbeidskraft, kompetanse eller ressurser.
- I Bruvik Utvikling AS sin Prøvebo-ordning åpnes det også for at personer som allerede er bosatt i kommunen å søke.

Søkere vurderes ut fra vilkårene og det gjøres en samlet vurdering. Dersom flere søkere fyller alle kriteriene, vil det bli foretatt en trekning om tildeling.

Leie av bolig

- Leietaker kan leie boligen i inntil 2 år.
- Leietaker har opsjon på å kjøpe boligen i løpet av de 2 årene.
- Leiekontrakten utløper etter 2 år. Dersom kjøp ikke ønskes, ~~må~~ kan leietaker måtte flytte ut.
- Månedlig leiepris skal være kr. 12.500 ved første kontraktsinngåelse.

- Leieprisen skal være uendret ved 1-års leie. Ved lengre leie kan den reguleres årlig iht. konsumprisindeksen.
- Ny leieprisen fastsettes ved oppstart og kan reguleres ved ny kontrakt.
- Driftsutgifter som fellesutgifter, kommunale avgifter, strøm, oppvarming, og fiber betales av leietaker.
- Det skal være gjensidig oppsigelsesfrist på 3 hele kalendermåneder
- Depositum eller forsikringsgaranti – 3 mnd leie.

Kjøp av bolig

Ordningen følger Husbankens "leie til eie"-modell.

Kjøpsprosess:

- Kjøpsopsjonen må benyttes innen 3 måneder før leiekontrakt utgår.
- Kommunen sørger for uavhengig takstmann når leietaker viser interesse for kjøp.
- Utarbeidelse av kjøpekontrakt og oppgjør foretas av megler.

Kjøpspris – prinsipper

1. Kjøpspris er takst minus 50 % av betalt husleie i leieperioden.
2. Takst fastsettes av uavhengig takstmann. Minimum salgssum skal være lik listepriis på kr. 3.956.000,- minus 50% av betalt husleie i leieperioden.

Forvaltning av ordningen

Nord-Fron kommune er behjelpelig med markedsføring av ordningen, og kontraktsinngåelse. Det er Bruvik utvikling AS som står som ansvarlig utleie, herunder fakturering, indeksregulering, opprettelse av depositumkonto og drift og nødvendig vedlikehold.