



Detaljreguleringsplan for flomsikring av Givra

Planbeskrivelse

Oppdragsgiver: Nord-Fron kommune
Rapporttype: **Planbeskrivelse**
Nasjonal plan-ID: 051620190003
Dato: 29.11.19

Forslagsstiller:

Saksbehandler er Hanne Kristine Risdal
Tlf: 61216172/mob. 48214304
E-post: hanne.kristine.risdal@nord-fron.kommune.no

Prosjektleder på vegne av kommunen er Bjørn Bjørke
Tlf: 61 21 61 67, mobil: 971 94 880
E-post: bjorn.bjorke@nord-fron.kommune.no

Utarbeidet av:

RiK Arkitektur /WSP Norge AS
Kontaktperson er Ingunn Høyvik.
E-post: ingunn.hoyvik@wsp.com

Internt for WSP:

Dato:	Versjon:	Utarbeidet av:	Fagkontrollert av:	Godkjent
28.11.19	Innsending av komplett planforslag	Ingunn Høyvik	Sivert Fandrem	Sivert Fandrem

Innhold

1.0	Bakgrunn	6
1.1	Hensikten med planen.....	6
1.2	Oppstart av planarbeidet	7
1.3	Planområdet	8
1.4	Forhold til eksisterende planer	8
1.5	Krav om konsekvensutredning (KU)	9
2.0	Planprosessen	11
2.1	Oppstartsmøte	11
2.2	Varsel om oppstart	11
2.3	Informasjonsmøte med naboer og grunneiere	11
3.0	Planer og relevant lovverk	12
4.0	Eksisterende forhold	13
4.1	Beliggenhet.....	13
4.2	Eiendoms- og eierforhold	13
4.3	Bebyggelse, estetikk og arkitektur	14
4.4	Rekreasjon- og uteområder.....	15
4.5	Barn og unges interesser	15
4.6	Natur.....	15
4.7	Grunnforhold, ras og flom	17
4.8	Kulturminner og kulturmiljø	19
4.9	Vei og teknisk infrastruktur	19
4.10	Støyforhold	19
5.0	Planforslag	20
5.1	Planens reguleringsformål og hovedgrep	20
5.2	Planområdet	20
5.3	Arealformål.....	21
6.0	Virkninger av planforslag	26
6.1	Vassdrag	26
6.2	Miljø og landskap	27
6.3	Kulturminner og kulturmiljø	27
6.4	Biologisk mangfold og naturressurser	27
6.5	Jordvern/landbruk/deponi	28
6.6	Teknisk infrastruktur	28
6.7	Transport og trafikk	29
6.8	Barn og unges interesser og befolkningens helse	29

6.9 Medvirkning.....	30
6.10 Universell utforming.....	30
6.11 Sammenheng med øvrige reguleringsplaner	30
6.12 Risiko og sårbarhet	31
6.13 Samfunn.....	32
6.14 Planlagt gjennomføring og konsekvenser for kommunen	32
7.0 Vedlegg.....	32

1.0 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Formålet med planen er å legge til rette for flomsikring i Givra. Videre er det behov for å regulere areal for deponering av rene overskuddsmasser fra tiltaket.

Det har vært flere flomhendelser knyttet til Givra de siste årene. Konsekvensene har vært store materielle skader på bygninger og infrastruktur. Nedbørsframskrivninger viser større sannsynlighet for hyppigere og kraftigere nedbør i framtida. Strakstiltak etter de siste års flomhendelser ble gjennomført i 2014, men gir ikke tilstrekkelig sikring mot flom. Med dagens forhold i Givra, vil forventede klimaendringer kunne føre til flere flomhendelser og ytterlige samfunnsmessige kostnader. Det er derfor behov for å gjøre flomsikringstiltak i de nedre delene av Givra.

I all hovedsak vil elveløpet ligge som i dag, men det er behov for å utvide elveløpet og gjøre tiltak ved flaskehalser i dagens i elveløp. Det vil være aktuelt å regulere inn midlertidig anleggsområde for å sikre atkomst til elva og muliggjøre gjennomføring av planen.



Figur 1: Bildet viser flomhendelse i Givra ved tilkomst fra Skåbuvegen, fv. 255 (Foto: Nord-Fron kommune).

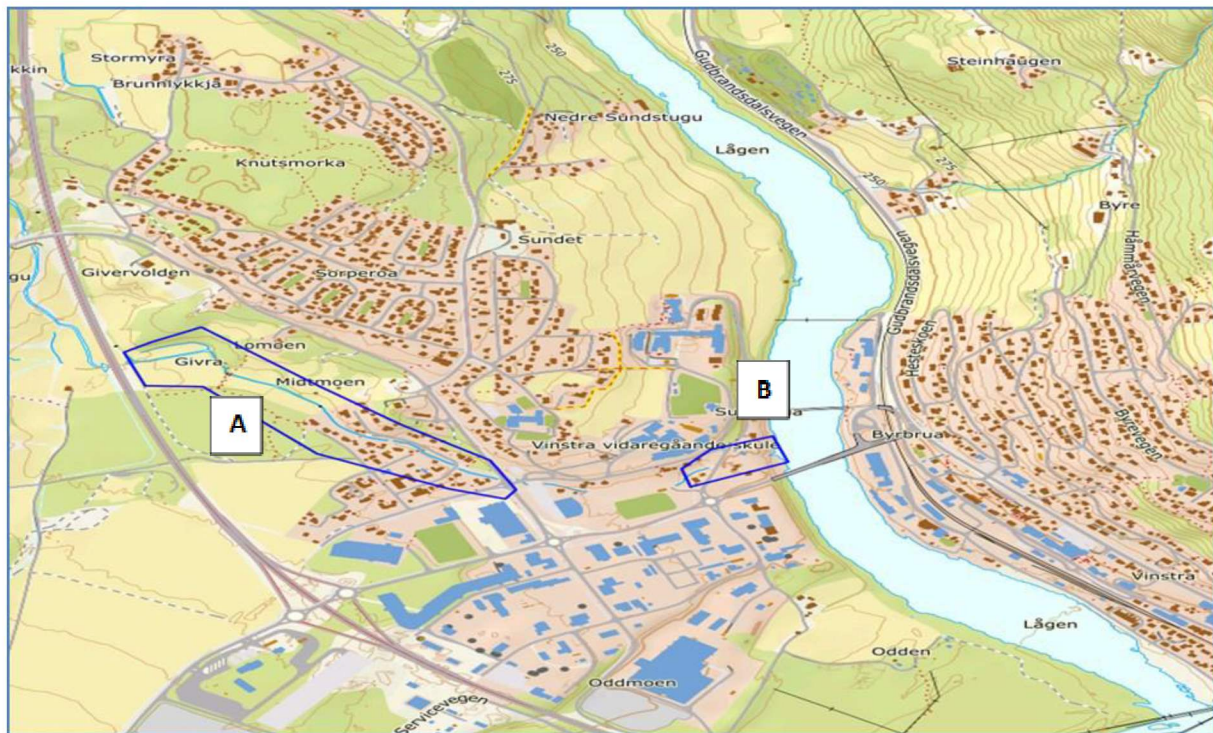
1.2 Oppstart av planarbeidet

Oppstart av planarbeidet ble varslet 09.04.19. Da planarbeidet ble varslet, var plan- og tiltaksområdet fra nedstrøms ny E6 ned til utløpet ved Lågen (figur under). Området var delt i to:

1: **Område A:** Nedstrøms ny E6 fram til Skåbuvegen.

2: **Område B:** Oppstrøms Sundheimsvegen og ned til utløpet i Lågen.

Mellom disse to områdene ligger et tredje område. Denne delen av Givra renner gjennom området ved Vinstrahallen og Vinstra videregående skole. Flomsikring av denne elvestrekningen skal ses i sammenheng med den videre sentrumsutviklingen her. Denne delen blir en egen reguleringsplan.



Figur 2: Oversiktskart over planområdet som ble varslet 09.04.19. Kilde: Norgeskart.no

På grunn av ulike utfordringer i østlige og vestlige del av det varslede planområdet, ble det vedtatt at område A og B splittes i to planer. Utfordringene var knyttet til prosjektering av nytt elveløp og særlig knyttet til avklaringer om åpen eller lukket løsning. For område B ble dette mer tidkrevende prosess. Regulering av Givra vil dermed bestå av tre deler:

Område 1: Nedstrøms ny E6 fram til Skåbuvegen (varslet som område A).

Område 2: Skåbuveien til Sundheimsvegen (område som skal ses på i sammenheng med den videre sentrumsutviklinga)

Område 3: Oppstrøms Sundheimsvegen og ned til utløpet i Lågen (varslet som område B).

Denne planbeskrivelsen omfatter område 1, men det vil bli arbeidet parallelt med de tre planene. Hensikten med en slik deling er at reguleringsplanen for Givra område 1 haster og omfatter flomsikring. Dette må på plass før området rundt Vinstrahallen, Campus og Vinstragata, planområde del 2, kan utvikles. I område 3 mangler foreløpig en konklusjon om elva skal gå i kulvert eller om det velges en åpen løsning, og herer det således ikke klart for regulering enda. Sammenhengen mellom de ulike planområdene diskuteres under kapitlet «Virkninger av planforslaget».

I løpet av arbeidet med prosjektering av nytt elveløp dukket det opp behov for å utvide planområdet for del 1. Bakgrunnen for dette er beregning av massebalanse for tiltakene i elva. Tiltaket vil sannsynligvis gi masseoverskudd, og det vil bli behov for egnede områder for å lagre masser. Med bakgrunn i dette ble det den 17.10.19 sendt ut nytt varsel om oppstart, med utvidelse av planområdet.

1.3 Planområdet

Denne planbeskrivelsen omfatter område 1 som beskrevet over. Området som omfattes av planforslaget vises på figuren nedenfor, og strekker seg fra E6 i nordvest, områder vest for E6 i vest og ned til Skåbuveien i øst. Planområdet er på omtrent 259 daa.



Figur 3: Planområdet for område 1 er vist med rød linje. Kilde: Planinnsyn Nord-Fron kommune

1.4 Forhold til eksisterende planer

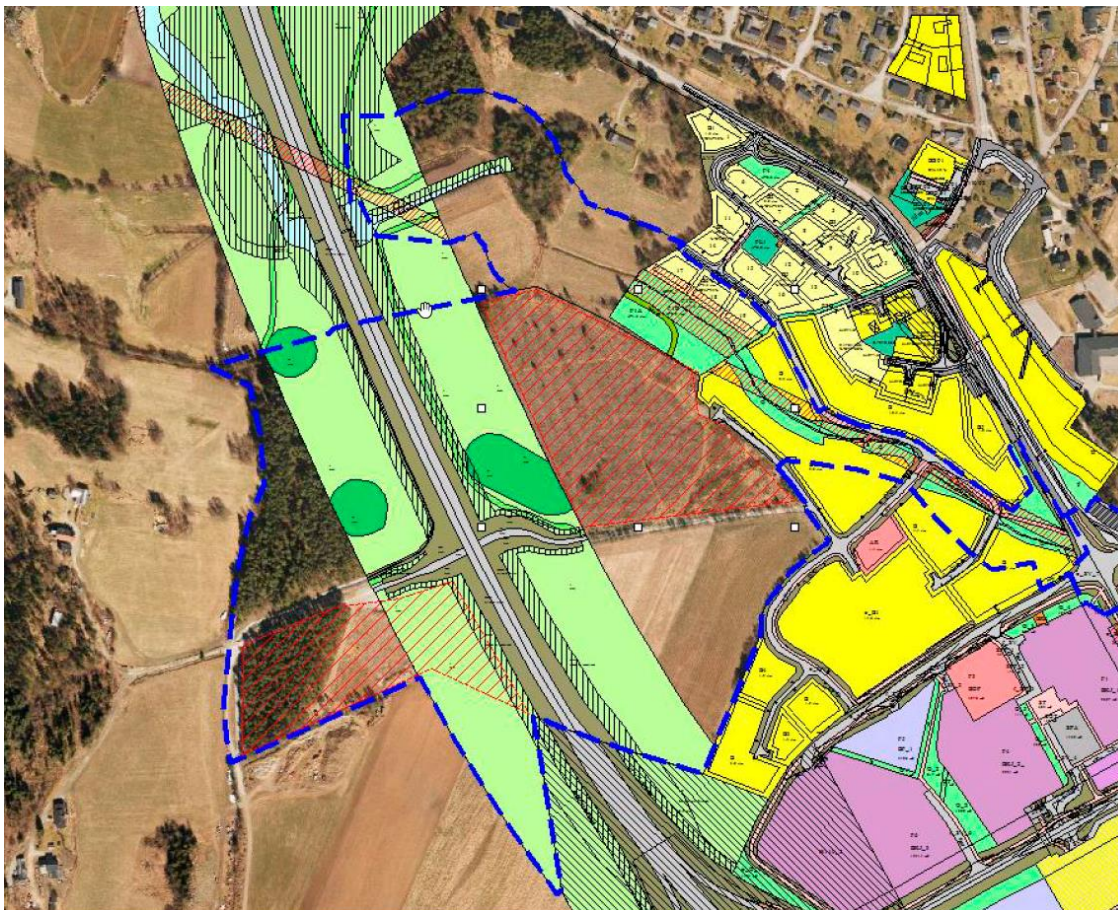
Gjeldende reguleringsplaner for området er:

- reguleringsplan for E6 Lomoen-Kvam, vedtatt 14.11.17
- reguleringsplan for Midtmoen boligområde, vedtatt 21.02.12
- reguleringsplan for Kongslimoen, vedtatt 23.10.12.

I tillegg til nevnte planer omfattes et område av kommuneplanens arealdel 2018-2029. I dette området renner Givra stort sett i åpen grøft og er vist med arealformål *bruk og vern av sjø og vassdrag*. Langs Givra er arealformålene i varierende bredde vist med arealformål *grønnstruktur*. Innenfor planområdet ligger også boligformål. I kommuneplanen er *faresone flom* vist for Givra i en avstand på 20 m fra elva.

Atkomstveier til boliger i Kongslimoen krysser elva på tre steder og er vist med arealformål «veg» i gjeldende planer.

Gjeldende reguleringsplaner for de områdene som blir omfattet av ny plan for Givra vil bli opphevet ved vedtak av den nye planen.



Figur 4: Planområdet vist med gjeldende reguleringsplaner. Områder uten farge omfattes av kommuneplanens arealdel. Kilde: Planinnsyn Nord-Fron kommune

1.5 Krav om konsekvensutredning (KU)

Planarbeidet skal legge til rette for flomsikring og kommer inn under reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II i KU-forskriften, jf. §8. Det blir derfor krav om en nærmere vurdering etter §10, for å avklare om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og dermed må konsekvensutredes:

Egenskaper ved plan/tiltak:

a) Størrelse, planområde og utforming:

Vurdering: Arealformålene vil ved ny regulering i stor grad følge gjeldende kommuneplan. Planområdet omfatter i hovedsak utbygd areal. Elvetraseen vil ikke bli endret, men tverrsnittet i elva vil bli utvidet.

b) Bruken av naturressurser, areal, jord, mineralressurs, vann og biologiske ressurser:

Vurdering: Det vil bli regulert inn midlertidig anleggsområde og mulighet for framtidig vedlikehold. Områdene som er aktuelle som massedeponi vil få etterbruk som LNFR-formål.

c) Avfallsproduksjon og utslipp

Vurdering: Ikke relevant.

d) Risiko for alvorlige ulykker og /eller katastrofer.

Vurdering: Nei.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om plan/tiltak kan medføre/komme i konflikt med:

a) Verneområde, prioriterte arter, verna vassdrag, nasjonale laksefjorder, fredede objekt, områder eller kulturmiljø etter kulturminneloven.

Vurdering: I gjeldende reguleringsplan for E6 Lomoen-Kvam det vist formål vern av kulturminne. Disse områdene videreføres i ny plan og det er ikke planlagt tiltak i strid med de registrerte kulturminnene.

b) Trua arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminne og kulturmiljø, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og viktige område for friluftsliv.

Vurdering: Det er registrert setermjelt i grøftekant ved Skåbuveg-krysset i 2011. Arten er en rødlisteart, men er definert som trygg (2015). Lokalisering vil ikke komme i konflikt med anleggstiltak. Ellers er det ingen relevante registreringer innenfor planområdet.

c) Statlige planretningslinjer, statlige eller reginale planforskrifter eller rikspolitiske forskrifter eller retningslinjer.

Vurdering: Nei.

d) Større omdisponering av område avsatt til LNF-formål, samt reindrift eller område regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.

Vurdering: Nei

e) Økt belastning der miljøkvalitetsstandarder er overskredet.

Vurdering: Nei.

f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning.

Vurdering: Nei.

g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp.

Vurdering: Nei.

h) Risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer som ras, skred eller flom.

Vurdering: Tiltakene som skal gjennomføres vil redusere risikoen for ulykker som følge av flom.

Ut i fra vurderingene over, er det konkludert med at at reguleringsplan og planlagt flomsikring ikke vil få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn i negativ form. Planer og tiltak forventes heller å ha vesentlig positive virkninger for samfunnet, ved at flomfaren blir redusert. På bakgrunn av dette har Nord-Fron kommune vurdert til at det ikke blir utløst krav til konsekvensutredning.

I planarbeidet er utredning og flomberegninger fra Norconsult lagt til grunn. Disse følger saken som vedlegg.

2.0 Planprosessen

2.1 Oppstartsmøte

Det er ikke avholdt formelt oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven §12-8, da dette er en kommunal plan. Det ble avholdt møte mellom Nord-Fron kommune og RiK Arkitektur/ WSP 22.15.19. Møtets hensikt var å avklare forutsetningene for planarbeidet.

2.2 Varsel om oppstart

Det ble sendt ut varsel om oppstart av planarbeidet 09.04.19. Frist for uttalelser var 16.05.19. Utvidelse av planområdet ble varslet 17.10.19. Frist for uttalelser var 07.11.19.

Begge gangene ble varsel sendt ut til hjemmelshavere av berørte eiendommer og statlige og regionale myndigheter etter adresseliste fra Nord-Fron kommune. Varsel om oppstart av reguleringsarbeider, samt utvidelse av planområdet, ble annonsert på kommunens nettsider, samt i lokalavisen.

Det kom totalt tolv merknader til varsel om oppstart av planområdet (både det ordinære varselet om oppstart og varsel om utvidelse av planområdet). To merknader er knyttet til området nærmest Lågen. Dette området er tatt ut og omfattes av en egen plan, og disse merknadene er derfor flyttet til denne saken. Øvrige merknader er oppsummert og kommentert i vedlegg 4. Hovedinnhold i merknadene går på følgende punkter:

- Samfunnssikkerhet og flomsikring,
- Utforming av det nye elveløpet med tilhørende områder på land,
- Mulig forurensing knyttet til deponering av masser,
- Ivaretagelse av veier ved omlegging av elveløpet,
- Medvirkning

2.3 Informasjonsmøte med naboer og grunneiere

Nord-Fron kommune inviterte beboere langs øvre del av Givra (ned til Skåbuvegen) til et første informasjonsmøte 17.06.19. Der ble foreløpige data fra Norconsult presentert.

Det har i tillegg vært direkte kontakt mellom kommunen og noen av de involverte grunneierne.

3.0 Planer og relevant lovverk

En rekke planer, lover og retningslinjer ligger til grunn for planforslaget. De viktigste for det aktuelle planområdet er:

Kommunale planer

Kommuneplanens arealdel, vedtatt i kommunestyret 19.06.18.

Relevant lovverk

Lov om vassdrag og grunnvann - vannressursloven (2001),

Plan- og bygningsloven (2008),

Flom- og skredfare i arealplaner, NVE. Retningslinjer nr. 2/2011,

Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging, NVE, veileder nr. 2/2017.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, fastsatt 28.09.18.

Regionale planer

Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018–2021,

Regional plan for klima og energi for Oppland 2013–2024,

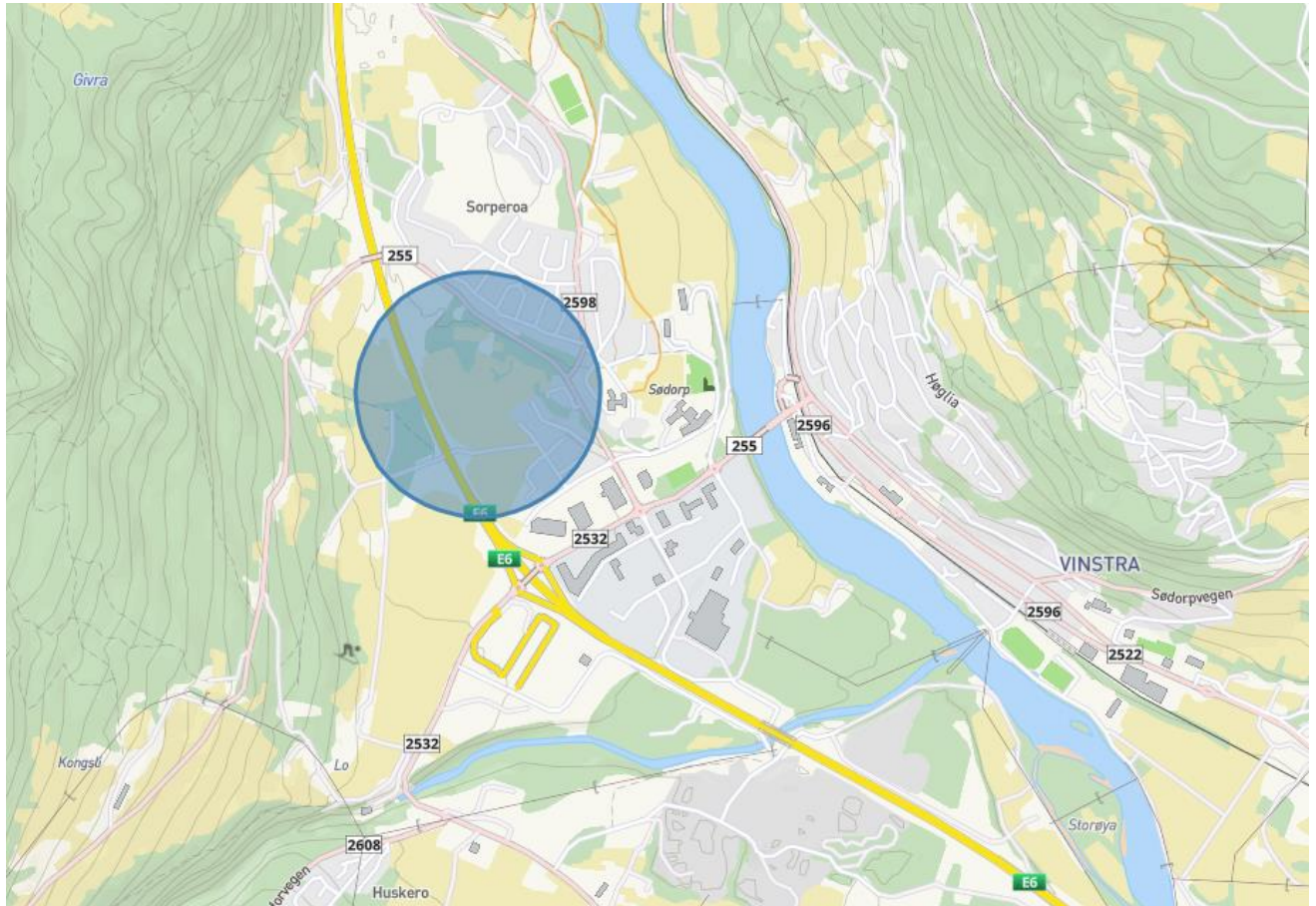
Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland (2016),

Regional plan for Gudbrandsdalslågen med sidevassdrag(2018).

4.0 Eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger sentralt i Vinstra sentrum, på vestsiden av Lågen. Plan- og tiltaksområdet strekker seg fra bebyggelsen ved Midtmoen og ned mot Gamle Skåbuvegen. I vest strekker planområdet seg vest for E6.



Figur 5: Oversiktskart. Planområdet er markert med blå sirkel. Detaljert planavgrensning er vist i figur 2 og 3.

4.2 Eiendoms- og eierforhold

Planområdet omfattes av følgende eiendommer og eiendommenes hjemmelshavere:

Matrikkelnummer	Navn
246/240, 412/40 og 421/11	Statens vegvesen
247/81	Turid Sletten
247/109	Tor Sletten
247/106	Syver Sletten
247/91	Paula Randi Sletten
247/96	Josef Sletten (død)
247/105	Arild Rønningen
248/213	Miriam og Marius Rydland
245/1/4	Opplysningsvesenets fond
412/40	Oppland fylkeskommune
245/109/64	Randi H Bjørgeeggen

245/159	Ole Einar Rydland
245/164	Paula Sletten Nordli
245/109, 245/109/64, 246/77, 247/30, 247/104, 247/110, 247/121, 248/207, 248/215, 248/119	Nord-Fron kommune
246/1	Amund A Lo
246/10	Stig Johan Hermanson
246/20	Øystein Slåen
247/89	Kjell Harry Heimstad
247/107	Gry Rønningen Haugseth
245/103 og 247/115	Eva Merete Bakken Eide og Gunnar Eide
247/97	Joachim S Bjørkheim og Cathrine Ruud Brennhagen
247/98	Reidun og Per Trygve Brønmo
245/1/4 og 245/109/64	Randi H Bjørgeengen
247/100	Rita og Joakim Berge
247/80	Guri Ungstad Bakken
247/105	Alica R Andersstuen
248/214	Joakim Aasen
247/1	Ole Simen Kongsli

4.3 Bebyggelse, estetikk og arkitektur

I den østlige delen av planområdet er det boligbebyggelse langs Givra. Bebyggelsen er i hovedsak bygget ut før det ble fokus på flomfare i arealplanleggingen. Boligene i området er i hovedsak 1 – 1 ½ etasjes eneboliger på romslige tomter og ligger 10-20 meter fra dagens elveløp. Disse boligene er i dag flomutsatt, og har ved flere anledninger fått flomskader.

Planforslaget legger ikke opp til ny bebyggelse ut over det som er regulert i dag.



Figur 6: Eksempler på eksisterende bebyggelse og dagens elveløp. Bildet til venstre viser den gamle bebyggelsen i området. Bildet til høyre viser noen av de nyeste boligene samt området som er regulert til grønnstruktur i gjeldende plan. Foto: RiK/WSP.

4.4 Rekreasjon- og uteområder

Områdene som ikke er utbygd med boliger, eller med E6, er i stor grad landbruksområder. I gjeldende planer er det regulert skiløyper over jordene. Disse prepareres ikke i dag.

Lang Givra, i området som er regulert til boligformål, er det regulert et belte med naturområde, grønnstruktur nærmest elva i reguleringsplan for Kongslimoen (østligste del). Hensikten med arealene er å ivareta eksisterende vegetasjon. I reguleringsplan for Midtmoen (vestligste del) er områdene langs elva regulert til grønnstruktur, friområde. Området er ikke opparbeidet. Ut over at området skal istandsettes slik at allmenn ferdsel blir mulig er det ingen bestemmelser om opparbeidelse av områdene.

4.5 Barn og unges interesser

Området er i dag i liten grad opparbeidet eller tilrettelagt for lek. Regulerte fortau er ikke opparbeidet, men det er liten trafikk innenfor området langs Givra. Området vurderes derfor som relativt trafiksikkert. Elva går i dag i åpent løp uten noen form for sikring.

4.6 Natur

Landskap

Terrenget i planområdet er relativt flatt. E6 går gjennom området i vest, og for øvrig preges planområdet av landbruksarealer i drift og frittliggende boligbebyggelse med tilhørende hager og atkomstveier, i tillegg til elva Givra som går gjennom planområdet fra nordvest mot sørøst.

Givra er tilsynelatende en liten bekk, som har liten vannføring store deler av året. Ved snøsmelting og/eller mye nedbør, har det skjedd flere flomhendelser med påfølgende materielle skader, også på tiliggende boligeiendommer.

Det ble gjennomført strakstiltak i elva etter de siste års flomhendelser i 2014. Elva bærer således preg av at det er gjort flomsikringstiltak, selv om det ikke gir ikke tilstrekkelig sikring mot flom. Kantvegetasjonen langs elva består i all hovedsak av gress og hageareal i de nedre delene av planområdet mens det er gressmark i området mellom dagens bebyggelse og E6.



Figur 7: Elva Givra renner gjennom både boligområder og landbruksareal. Foto: RiK/WSP

Planområdet rundt E6, hvor det er aktuelt å etablere massedeponi, består delvis av små skogområder og dyrka mark. En del av disse arealene ble dyrket opp etter E6-utbyggingen.



Figur 8: Landskapet i planområdets vestre del og langs E6 vist fra luften. Fra norgeskart.no

Naturverdier

Det er registrert setermjelt i 2011. Funnet er gjort i en grøftekant ved Skåbuveg-krysset, helt i utkanten av planområdet. Arten er en rødlisteart, men er definert som trygg (2015).

Vis à vis for dagens trafostasjon er det i dag er en liten klynge med trær. Både trafostasjon og treklynge er vist på figur 8. Gjeldende reguleringsplan har bestemmelser om at eksisterende vegetasjon i størst mulig grad skal være urørt her.



Figur 9: Vegetasjon som skal ivaretas i følge gjeldende reguleringsplan.

Givra er kraftig omformet i nedre deler som resultat av forbygninger, flomvern og kanalisering. Elva har svært vekslende vannføring, og er tørrlagt store deler av året. Den er å karakterisere som flomelv. Det går ikke fisk opp fra Lågen. Strekningene hvor arbeidene skal foregå har ikke fast bestand av fisk. Det eneste som er registrert er at noe fisk i gitte flomsituasjoner kan slippe seg ned fra oppstrøms side.

4.7 Grunnforhold, ras og flom

Flom

Området er flomutsatt, og det har vært flere hendelser hvor Givra har flommet over og inn på tilliggende eiendommer.

I 2014 ble det gjort strakstiltak for å hindre nye flomsituasjoner, men dette gir ikke tilstrekkelig sikring mot flom. Med dagens forhold i Givra, vil forventede klimaendringer kunne føre til flere flomhendelser og ytterlige samfunnsmessige kostnader. Det er derfor behov for å gjøre nye flomsikringstiltak i de nedre delene av Givra.



Figur 10: Selv med moderate vannmengder er det flaskehalser. Foto: RiK/WSP

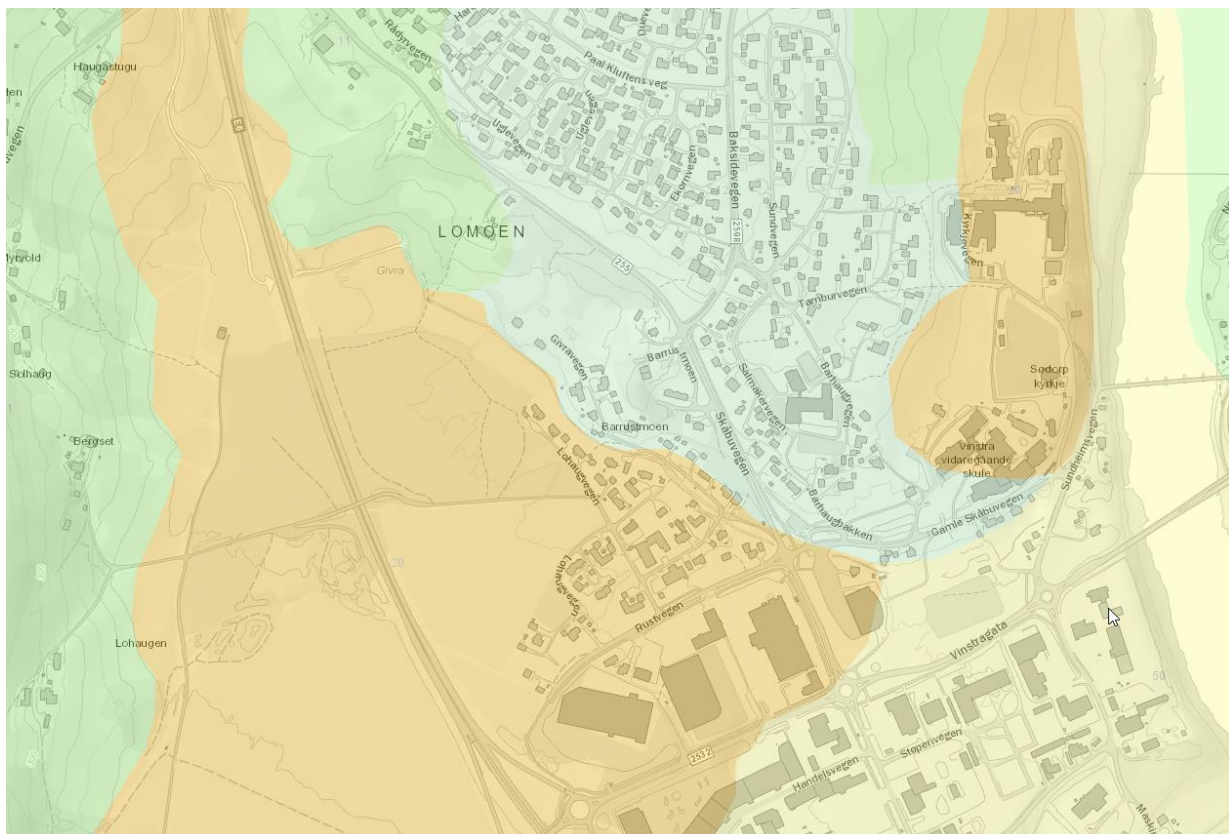
Ras

Området er ikke rasutsatt i følge NVE Atlas eller kommunens registre.

Grunnforhold og forurensing

I følge oversikt over grunnforholdene innenfor planområdet består disse av breelv- og/eller bresjøavsetting og avsmeltingsmorene. Disse er vist med hhv. orange og grønn farge på figuren under.

Det har vært gravd mye i området de siste årene, og det er ikke oppdaget forurensede masser.



Figur 11: Oversikt over løsmasser i området. Kilde: NVE Atlas

4.8 Kulturminner og kulturmiljø

I sin uttalelse av 15.05.19 opplyser Oppland fylkeskommune, avdeling Kulturarv at det ikke er kjente kulturminner innenfor planområdet. Det meste av planområdet er avklart gjennom tidligere planarbeid. Det er lite potensiale for funn i uregulerte areal og det er dermed ikke behov for kulturminneregistrering som del av planarbeidet.

Utvidelsen av planområdet, som ble varslet 17.10.19, omfattet områder med kulturminner, i form av automatisk fredede kullgroper. Disse er merket av på kart og regulert til områder for vern av kulturminner/kulturmiljø i gjeldende reguleringsplan.

På bakgrunn av supplerende 10.11.19 ble det påvist et automatisk fredet kulturminne i nordre del av det utvidede planområdet. Den påviste kullgropa er noe usikker på grunn av tele, men fylkeskommunen forutsetter at reguleringsplanen sikrer de automatisk fredede kulturminnene, alternativt at man gjennom planforslaget søker om dispensasjon etter kulturminneloven §8, fjerde ledd.

4.9 Vei og teknisk infrastruktur

Veier er bygd i henhold til gjeldende reguleringsplaner for området. Unntak fra dette er Lohaugveien, som i dag slutter sør for elva. I gjeldende reguleringsplan er denne ført over Givra, og kobler seg på Givraveien, mellom Givraveien 20 og 22.

Det ligger en del VA-ledninger og annen infrastruktur innenfor planområdet. Mye av dette er gammelt, og modent for utskifting.

4.10 Støyforhold

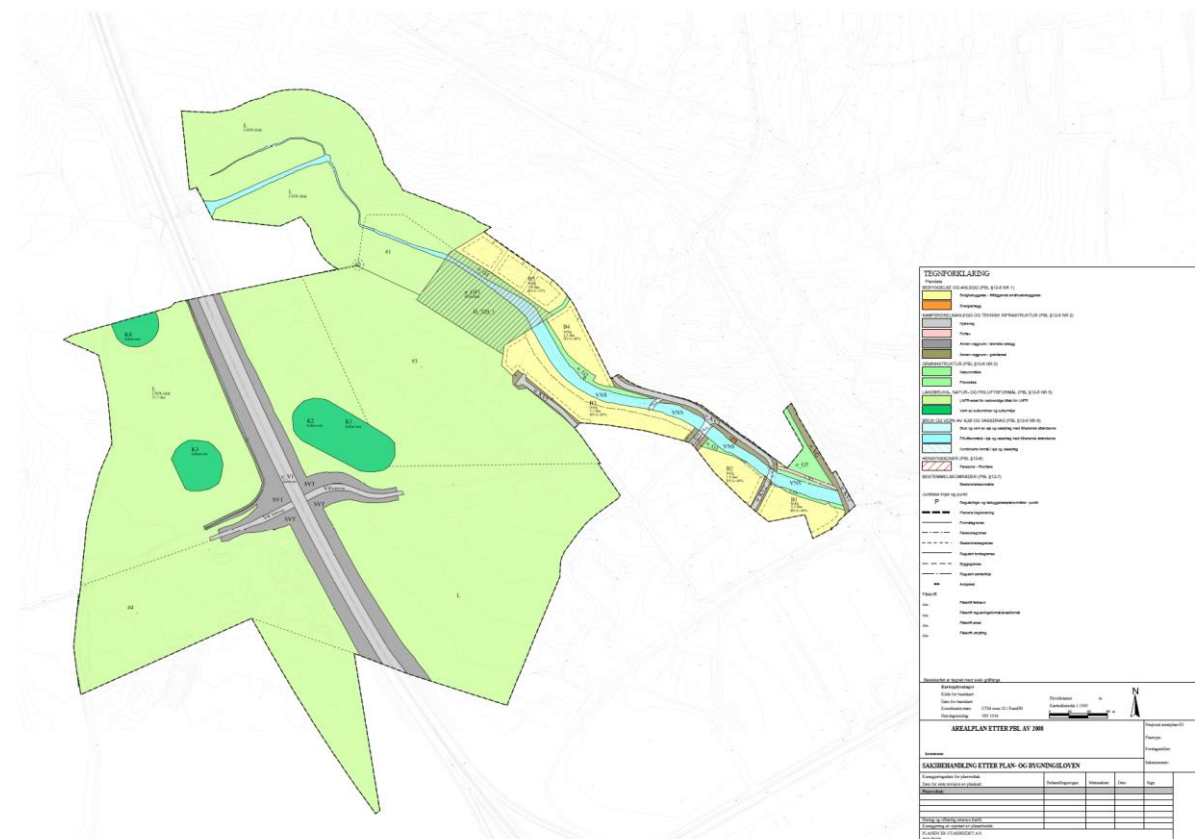
Området er ikke støyutsatt.

5.0 Planforslag

5.1 Planens reguleringsformål og hovedgrep

Formålet med planen er å legge til rette for flomsikring i Givra. Videre er det behov for å regulere midlertidige områder for å ivareta anleggsarbeider, samt areal for deponering av rene overskuddsmasse fra tiltaket.

Ut over dette videreføres gjeldende reguleringsplan uten vesentlige endringer.



Figur 12: Forslag til reguleringsplan.

5.2 Planområdet

Planområdet er omtrent 259 daa. Planområdet er vist på plankartet med linje for planens begrensning. Planen omfatter følgende formål og areal:

Arealformål	Dekar
Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)	
Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)	Ca. 15,7 daa
Energianlegg (1510)	<0,1 daa
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)	
Kjørevei (2011)	Ca. 9,4 daa
Fortau (2012)	Ca. 0,2 daa
Annen veigrunn – tekniske anlegg (2018)	Ca. 13,2 daa
Annen veigrunn – grøntareal (2019)	Ca. 2,8 daa
Grønnstruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.3)	
Naturområde (3020)	Ca. 3,3 daa

Friområde (3040)	Ca. 5,4 daa
Ca. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)	
LNFR (5100)	Ca. 193,3 daa
Vern av kulturminner og kulturmiljø (5600)	Ca. 8,3 daa
Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 2.ledd nr.6)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	Ca. 0,3 daa
Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)	Ca. 6,5 daa
Kombinert formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (6800)	C. 0,2 daa
Hensynssone (PBL § 12-6, jf. 11-8 bokstav a)	
Faresone – flomfare	
Bestemmelsesområde (PBL § 12-7, ledd nr. 2 og 10)	
Bestemmelsesområde	

5.3 Arealformål

Bebyggelse og anlegg

Planforslaget legger ikke opp til ytterligere bebyggelse ut over det som er regulert i dag, men viderefører bestemmelser og utbyggingsmuligheter fra gjeldende planer. Planforslaget ivaretar atkomst til dagens boliger.

Planforslaget legger opp til noen små endringer i området B3. Små arealer, som i dag er regulert til grønnsstruktur, reguleres til boligformål. Dette er områder som tilhører tilliggende boligeiendommer og er ikke ervervet av kommunen. Planlagt utvidelse av elveløpet tar en del av de grønne arealene, og punkterer det sammenhengende grøntbelte som ligger i dagens plan.

Samferdsel og infrastruktur

Arealer for vei og annet trafikkareal videreføres i hovedsak fra gjeldende planer. Unntak fra dette er dagens regulerte, men ikke opparbeidede, fortau nordøst for dagens trafostasjon. Dette fortauet foreslås tatt ut, på grunn av at det ikke er plass mellom dagens vei og nytt elveløp. Snarveien til Skåbuveien videreføres.



Figur 13: Gjeldende plan (venstre utsnitt) viser fortau med rosa farge. I forslag til plan (høyre utsnitt) foreslås dette fortauet tatt ut.

Også regulerte skiløyper i gjeldende planer tas ut. Dette skyldes at det har vist seg vanskelig å få kjørt sammenhengende løyper vest for SKåbuvegen etter at ny E6 ble bygd. Tormod skilag har lysløypeanlegg nært boligområdene i Sorperoa. I samråd med skilaget er de regulerte løypene tatt ut av planforslaget.

Deler av dagens infrastruktur, som kabler for strøm, bredbånd, vann- og avløpsrør, må legges om som en del av tiltaket. Dette berører ikke reguleringsplanen, men omlegging løses gjennom detaljprosjekteringen.

Brua over Givra i Givravegen må flyttes noe i forhold til gjeldende plan. Dette for å ivareta siktkravene for veien.

Gjennom prosjektering av det nye elveløpet er det vurdert at det ikke er nødvendig å opprettholde hensynssone flom langs elva. Nedstrøms flomvullen holder vannet seg i kanalen, unntatt i området ved trafostasjonen. Her vil det kunne flomme litt opp på veggen langs trafostasjonen, men trafostasjonen er bygget for å tåle det.

Grønnstruktur, friområde

I o_GF 1 kan det etableres turvei og andre tilretteleggingstiltak for aktivitet og friluftsliv. Det er likevel ikke krav til opparbeiding som en del av planen.

I området o_GF1 skal det etableres flomvoll for Givra og i planforslaget er dette området utvidet 10-15 meter mot sør for å ivareta arealbehovet for flomvoll. I tillegg til flomvoll tillates andre tiltak som er nødvendige for en god flomsikring av områdene.



Figur 14: Skisse som illustrerer prinsippene for flomvoll. Kilde: Norconsult.

Flomvullen er under prosjektering av Norconsult, og vil bli omtrent 80 meter lang mot sør og 35 meter fra elva og mot sørvest. Flomvoll og øvrige sikringstiltak blir nærmere beskrevet i avsnittet «Bruk og vern av sjø og vassdrag».

Reguleringsformålene med grønnstruktur videreføres fra gjeldende plan. Det åpnes for at arealene kan tilrettelegges med tursti eller som oppholdsarealer, men dette er ikke en del av prosjektet. I likhet med gjeldende plan er det ingen rekkefølgebestemmelser knyttet til opparbeiding av grønnstrukturen.

Som tidligere beskrevet er reguleringen av Givra tredelt. I mellomdelen, ved Vinstrahallen, skal det tilrettelegges som nærområde med oppholdsarealer for rekreasjon og lek. Forholdet til denne planen er diskutert i kapitlet «virkninger av planforslaget».

Grønnstruktur, naturområde

Områdene o_G1-5 er i hovedsak avsatt for å ivareta kantvegetasjon langs elva. I områdene o_G1 og o_G2 tillates det etablert tursti, men det er ingen rekkefølgebestemmelser knyttet til dette.

Bruk og vern av sjø og vassdrag

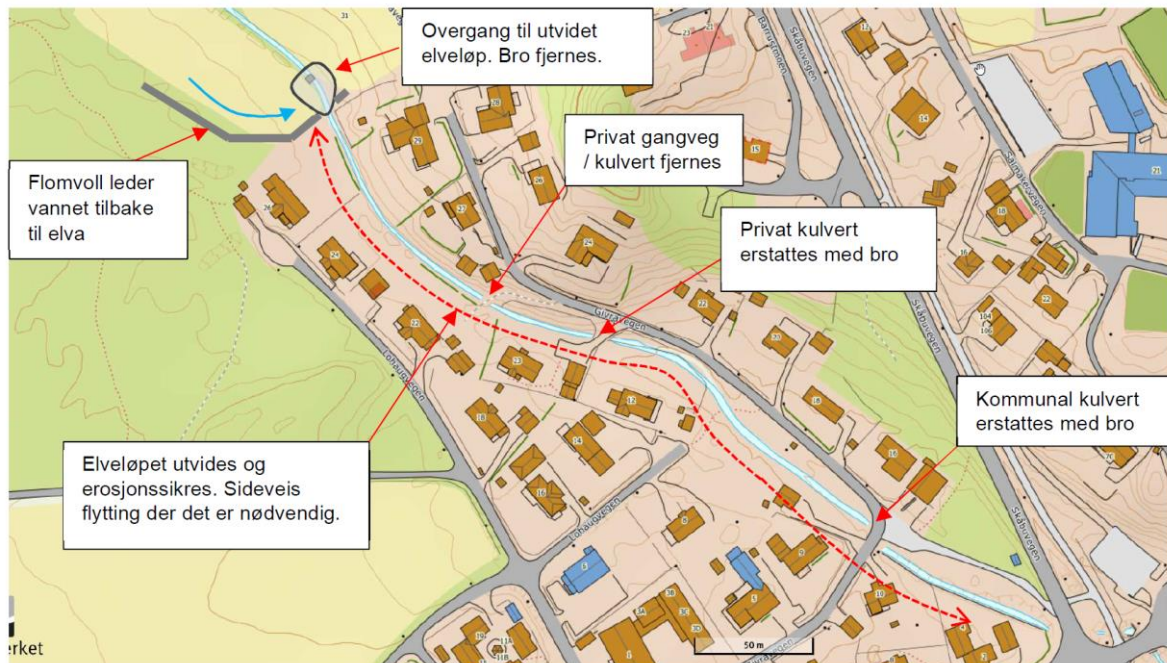
Dagens løp har alt for liten kapasitet. Løpet vil derfor bli betydelig utvidet. Omtrent 400 meter av elveløpet skal utvides og erosjonssikres. Hellingen til sideskråningen (breddene) vil variere. Flere steder er det lite plass til å utvide løpet. For å redusere arealbehovet gjøres sideskråningene brattere der det er trangt. For å få plass er det nødvendig å forskyve elveløpet sideveis enkelte steder.

På strekning er det i dag fire kryssinger av Givra. En trebro for skiløype, en privat gangbro, en privat kjørebros og bro der Givravegen (kommunal vei) krysser Givra (Figur 3). Ved kryssingene er det kulverter (stikkrenner) med for liten kapasitet. Skibroen har ikke kulvert, men den har også for liten kapasitet.

Den private gangbroen og skibroen blir fjernet. I planforslaget åpnes det for at skibrua kan etableres oppstrøms flomvullen, slik at den ikke kommer i konflikt med denne. De to andre kryssingene blir beholdt, men kulvertene blir erstattet med broer. I oppstrøms ende av delstrekningen og videre oppover, er det et flatt område som blir oversvømt under flom. For å lede flomvannet tilbake til det utvidede løpet til Givra vil det bli anlagt en lav flomvoll. Vollen vil bli opp mot to meter høy.

I oppstrøms ende av det utvidede løpet må det lages en overgang til eksisterende, uendret løp.

For detaljer knyttet til sikringstiltak og utforming av disse visers til notat fra Norconsult, vedlegg 5.



Figur 15: Punktvis presentasjon av tiltak langs elva. Kilde Norconsult

Hele elveløpet med skråninger foreslås regulert til naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Selve vannstrengen vil være en liten del av det regulerte området, og elva vil i store deler av året ha liten vannføring eller til dels ligge tørr.

I et belte langs elva blir det avsatt et bestemmelsesområde, for å ivareta behovet for anleggsarbeid langs elva. Dette området utgår når reguleringsplanen er gjennomført og sikringsarbeidene ferdigstilt.

Som tidligere nevnt er elvestrengen allerede påvirket av flomsikringstiltak og det er beskjedent med kantvegetasjon. Elva følger et relativt rett løp med jevn bredde ned langs hele strekningen. Det er i stor grad veiareal eller private hager ned mot det nye elveløpet. Med unntak av den lille treklyngen vis á vis for trafostasjonen, settes det ikke krav til bevaring eller etablering av kantvegetasjon i planforslaget. Dette ut ifra at beboerne mot Givra selv skal kunne disponere hagearealene etter eget ønske langs denne delen av Givra.

Flomvannsberegningene forutsetter at elveløpet holdes rimelig fritt for vegetasjon og annet som kan bremse vannet. Vedlikeholdsplikt for elveløpet er derfor tatt inn i bestemmelsene.

Landbruk

Områder for landbruk videreføres som i gjeldende planer. Planforslaget gir muligheter for at det kan tillates etablering av gangbro over Givra innenfor området som reguleres til landbruk. Denne vil komme som erstatning til dagens skibro, men etablering av denne broen omfattes ikke av prosjektet.

Som følge av flomsikringsarbeidene for denne delen av Givra antas det at det vil bli overskudd av masser på 4 000-5 000 m². Dette må enten kjøres bort, eventuelt lagres innenfor planområde. Innenfor deler av landbruksområdene tillates det å etablere midlertidig anleggs- og riggområde, samt deponere rene masser fra flomsikringstiltakene i Givra.

Her vil det bli en kombinasjon. Noen masser mellomlagres for videre salg, mens andre masser vil bli brukt som oppfyllingsmasser før arealene tilbakeføres til landbruksformål. Bestemmelsene sikrer at dette skjer innen en gitt tidsfrist.

Disse områdene er vist med bestemmelsesområde #3 og #4. Gjennom planforslaget åpnes det for at det fram til 31.12.2025 kan benyttes til midlertidig anleggs- og riggområde, samt at det tillates å deponere rene masser fra flomsikringstiltakene langs Givra. De berørte områdene skal reetableres som jord- og skogbruksareal.

6.0 Virkninger av planforslag

Givra er tilsynelatende en liten bekk, som er tørr store deler av året. Ved snøsmelting og/eller mye nedbør, har det skjedd flere flomhendelser med påfølgende materielle skader.

Sikring av Givra vil derfor føre til positive samfunnsmessige virkninger. I dag er det reguleringsplaner og utviklingsprosjekt i Vinstra vest som står på vent, fordi områdene ikke er tilstrekkelig sikret mot flom. Videre vil flomsikring av Givra gi økonomisk gevinst for samfunnet, ved å redusere framtidig flomfare. Et av tiltakene vil være å utvide tverrsnittet i elva. Elva vil på denne måten beslaglegge noe mer areal enn i dag.

Det er søkt NVE om godkjenning etter vanressursloven parallelt med reguleringsplanarbeidet. Prosjekteringen innebærer en grundig utredning av nytt elveløp.

6.1 Vassdrag

I det aktuelle området er Givra flomsikret for noen få år siden. Elveløpet bærer preg av dette, og løpet kan ikke lengre betegnes som et naturlig elveløp.

Ut fra tilgjengelig plass har man i prosjekteringen valgt å gi nytt løp et trapesformet tverrsnitt med bunnbredde 3 m og sideskråning 1:1,75 (vertikalt : horisontalt). Flere steder er det trangt, og lite plass til å utvide løpet. Her er toppbredden redusert ved å gjøre elvebreddene brattere.

Med dette som utgangspunktet er nødvendig dybde for de ulike tverrsnittene beregnet og brukt som utgangspunkt for å tilpasse et nytt løp.



Figur 16: Det er allerede utført flomsikringstiltak i elva, slik at det opprinnelige elveløpet er erstattet. Foto: RIK/WSP.

Hele elveløpet med skråninger foreslås regulert til friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Selve vannstrengen vil være en liten del av det regulerte området, og elva vil i store deler av året ha lav vannføring.

Ideelt sett burde det vært fokus på både nærmiljø, hyggelige landskapsrom, elveløp med naturtypisk morfologi og variasjon i bredde, vannhastighet og vanndybde i elveløpet. Som tidligere beskrevet er tilgjengelig areal på denne delstrekningen svært smalt, og dette har derfor vist seg begrensende for prosjektet. For delstrekning 2 gjennom Vinstra park ligger det i større grad til rette for slike element. For videre beskrivelse av flomsikringsprosjektet vises til notat fra Norconsult, vedlegg 5. Det vises også til avsnittet «Sammenheng med øvrige reguleringsplaner».

6.2 Miljø og landskap

Langs elva Givra vil landskapet endres i form av at elveløpet blir bredere. Videre planlegges en flomvoll innenfor området. Denne skal sikre at vannet fra Givra kanaliseres inn i elveløpet, og forhindre at vannet tar uønskede veier i en flomsituasjon. Ut over dette beholdes både bebyggelse og veier og det planlegges ingen endringer.

Ytterligere beskrivelse av virkninger er beskrevet i avsnittet over (Vassdrag) samt i vedlagte notat fra Norconsult.

I vestre del av planområdet foreslås to større områder regulert til massedeponi, som reetableres som landbruksareal etter at anleggsperioden er avsluttet. Området brukes i dag til landbruksområde, i form av skogsdrift og dyrka mark.

6.3 Kulturminner og kulturmiljø

Oppland fylkeskommune, avdeling Kulturarv opplyser i sitt brev av 15.05.19 at det meste av planområdet er avklart gjennom tidligere planarbeid, og at det er lite potensiale for funn i uregulerte areal. Det er derfor ikke behov for kulturminneregistrering som del av planarbeidet.

Ved utvidelse av planområdet som kunngjort 17.10.19 ble fire kjente kullgroper innlemmet i planen. Ytterligere én kullgrop ble påvist i befarig 10.11.19. Denne er vist på plankartet som bestemmelsesområde #2. Kullgropen er per i dag ikke lagt inn i Askeladden og har heller ikke fått Id per i dag. Gjennom planforslaget vil man søke om dispensasjon etter kulturminneloven §8, fjerde ledd for å få friggitt dette kulturminnet.

6.4 Biologisk mangfold og naturressurser

Som beskrevet tidligere er det beskjedent med kantvegetasjon langs Givra på denne strekningen i dag. Det vurderes at det blir små endringer på dagens situasjon som følge av planforslaget når nytt elveløp er etablert og ny vegetasjon er etablert.

Strekningene hvor arbeidene skal foregå har ikke fast bestand av fisk. Det er ikke mulig for fisk å komme seg opp fra Lågen verken i nåværende eller framtidig situasjon. Det eneste som er registrert er at noe fisk i gitte flomsituasjoner kan slippe seg ned fra oppstrøms side.

Det er vurdert at arbeidene ikke vil føre til varig forringelse av miljøtilstanden i vassdraget.

I vinterhalvåret er Givra tørrlagt, og det vil i tiden før vårflommen være best forhold for anleggsarbeid. I denne perioden vil det i liten grad forekomme massetransport ned til Lågen. Før forbygninger og masser har satt seg, vil det nok være noe massetransport ved vannføring i elva. Andel vann fra Givra vil likevel være liten sammenlignet med flomvannet i Lågen. Man antar derfor at anleggsarbeidet ikke vil ha store miljømessige konsekvenser for fiskeliv i Lågen.

Vurdering etter naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal alle saker som berører naturmangfoldet vurderes etter loven §§ 8-12 og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Etter et søk i Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart, samt i kommunens databaser, finner vi at tiltaket berører hverken utvalgte naturtyper, prioriterte arter eller inngrepsfrie områder eller registrerte forekomster av utvalgte naturtyper. Det er registrert én rødlistet art innenfor planområdet, men den er klassifisert som trygg, og vil ikke bli berørt av noen tiltak. Kravet til kunnskapsgrunnlag i forhold til tiltakets omfang er dermed oppfylt, jf. naturmangfoldloven § 8. Dermed vil ikke § 9 (føre-var prinsippet) gjøre seg gjeldende.

Naturmangfoldloven § 10 sier at en påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Det planlagte prosjektet vurderes å få marginal påvirkning for den samlede belastningen for økosystemet.

Naturmangfoldloven § 11 (kostnadene ved miljøforringelse) og § 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder) vil dermed ikke gjøre seg gjeldende i denne saken.

Forslagsstiller vurderer tiltaket til å ha svært liten betydning for mangfoldet av naturtyper, økosystem eller arter, deres genetiske mangfold eller deres naturlige utbredelsesområde jf. naturmangfoldloven §§ 4 og 5. En samlet vurdering etter naturmangfoldloven tilsier at tiltaket kan gjennomføres.

6.5 Jordvern/landbruk/deponi

Prinsipper om jordvern står sterkt i Oppland. Ut ifra at dette er et midlertidig deponiområde, med etterbruk som LNF-område, anses det ikke som problematisk i forhold til jordverninteressene.

Masser kan inneholde forurensing, både i form av tilført forurensing og naturlige masser med høye bakgrunnsverdier. Aktuelle masser i dette prosjektet stammer fra eksisterende elveløp. Noe vil benyttes til å bygge en flomvoll innenfor området o_GF1, mens det resterende planlegges på de midlertidige deponiområdene.

Nord-Fron kommune, i samarbeid med Norconsult, har kommet fram til at det ikke er behov for miljø- eller geotekniske undersøkelser i området. Det har vært gravd mye i området de siste årene, og det har ikke blitt avdekket forurensede masser i den forbindelse. Det skal tas prøver av konstruksjoner som skal rives, for å kunne avdekke eventuelt miljøfarlig innhold i betongen.

6.6 Teknisk infrastruktur

Vei og VA

I forbindelse med prosjektet vil VA-ledninger byttes ut og legges om i ny trasé. Også andre kabler og ledninger vil legges om.

Brua i Givravegen over Givra må flyttes noe i forhold til gjeldende plan. Dette gjøres for å ivareta siktkravene for veien når elveløpet gjøres breiere. Det vurderes at dette ikke vil få vesentlige virkninger etter at anleggsarbeidet er gjennomført.

Overvann

Innenfor planområdet er det meste av arealene som er avsatt til boligformål allerede bygd ut, og det er ikke lagt opp til ytterligere utbygging, ut over det som er vist i gjeldende planear. I dimensjonerende vannmengder for Givra er overflatevann fra Vinstra videregående skole og boligområdene Midtmoen og Barrustmoen inkludert.

6.7 Transport og trafikk

I anleggsperioden vil området langs Givra påvirkes av arbeidet som skal gjennomføres. Det vil være vanskelig å opprettholde atkomst/trafikk gjennom Givravegen når VA-arbeidene i veien pågår. Det vil derfor etableres midlertidig atkomst til de berørte eiendommene.

Når anlegget er ferdigstilt vil det ikke bli vesentlige endringer i transport- og trafikkforholdene i forhold til dagens situasjon og planstatus.

6.8 Barn og unges interesser og befolkningens helse

Sikring av elveløp

I likhet med dagens situasjon er planlegges det ikke noen form for sikringstiltak langs elva. Som tidligere beskrevet vil elva ha liten vannføring det meste av året. Dersom noen skulle falle ned i elva, vil det derfor være liten fare for drukning i en normalsituasjon. Oppbygging av sidene i elva vil ha en sånn struktur at det vil være mulig å klatre opp.

I en flomsituasjon vil elva fylles med vann. I en slik situasjon vil det være behov for en annen aktsomhet, i likhet med andre elver. På grunn av beskjedne vannmengder det aller meste av året legger planforslaget ikke opp til sikring av elveløpet.

Skiløyper

Skiløypene som i gjeldende planer går gjennom området er tatt ut av planforslaget. Skiløypene tas ikke ut av planen på bakgrunn av de planlagte tiltakene, men i samråd med Tormod skilag. De sier det har vært vanskelig å få kjørt sammenhengende løyper vest for SKåbuvegen etter at ny E6 ble bygd. Tormod skilag har lysløypeanlegg nært boligområdene i Sorperoa.

Selv om skiløypene tas ut av reguleringsplanen vil det likevel være mulig å gå på ski på jordene når marka er frosset og snødekt. Siden en reguleringsplan ikke gir plikt til å opparbeide og drifte skiløyper, og dette har vist seg å være vanskelig, anses det som lite problematisk at de regulerte skiløypene tas ut.

Friområder

Planforslaget legger opp til noen små endringer i området B3, ved at små arealer som i dag er regulert til grønnstruktur reguleres til boligformål. Dette skyldes at utvidelse av elveløpet tar en del av de grønne arealene, slik at det sammenhengende grøntbelte blir punktert. All den tid et sammenhengende friområde og ferdselsmuligheter ivaretas på motsatt side av elva, vurderes dette som lite problematisk.

I dagens plan er ikke friområdene opparbeidet. I så måte videreføres dagens situasjon her.

Trafikksikkerhet

Som tidligere beskrevet er fortauet forbi dagens trafostasjon foreslått tatt bort. Det er ikke opparbeidet i dag og det er ikke plass til å opparbeide dette mellom veien og nytt elveløp/trafo. For å etablere fortau langs Givraveien på denne strekningen kan man enten flytte trafostasjonen, eller flytte Givraveien mot nord, og da ta areal fra eksisterende boligeiendommer. Flytting av trafostasjonen er et kostnadsspørsmål, mens flytting av veien mot nord vil medføre stor inngripen i private, etablerte eiendommer. Sett opp mot alternativene er det vurdert at det er lite trafikk på denne strekningen, og det vurderes som lite problematisk å gå langs veien her.

Planforslaget viderefører snarvei ned til Skåbuveien. Denne anses som viktig for å legge til rette for gang- og sykkeltrafikk og beholde korteste rute blant annet mot skole, idrettshall og sentrum.

Samlet vurdering

Barn og unges interesser, samt befolkningens helse, vurderes i liten grad å påvirkes av tiltakene.

6.9 Medvirkning

Med unntak av et eksisterende friområde påvirker planforslaget i all hovedsak private, bebygde eiendommer. Det er derfor ikke lagt opp til store medvirkningsprosesser med barn og unge eller andre sårbare grupper. I planarbeidet har hensynet til flomsikringstiltak og private grunneiere vært i fokus. Regionalenheten hos Oppland fylkeskommune etterlyser at medvirkningsprosesser kjøres for hele strekningen og de tre delområdene som er under regulering. Det er valgt å skille de ulike delområdene, da det er ulikt fokus på berørte parter og således hvem det er hensiktsmessig å involvere.

Kommunen har invitert til informasjonsmøte med berørte grunneiere. Det vil videre bli inngått avtaler med hver enkelt av de berørte grunneierne. For denne delstrekningen av Givra er det ikke lagt opp til ytterligere medvirkningsprosesser ut over de vanlige kravene etter plan- og bygningsloven.

6.10 Universell utforming

Temaet anses ikke så relevant for tiltaket, all den tid det i hovedsak omfatter flomsikring og tiltak i elva.

6.11 Sammenheng med øvrige reguleringsplaner

Som tidligere nevnt består reguleringsplan for flomsikring av tre deler:

Område 1: Nedstrøms ny E6 fram til Skåbuvegen (varslet som område A).

Område 2: Skåbuveien til Sundheimsvegen (område som skal ses på i sammenheng med den videre sentrumsutviklinga)

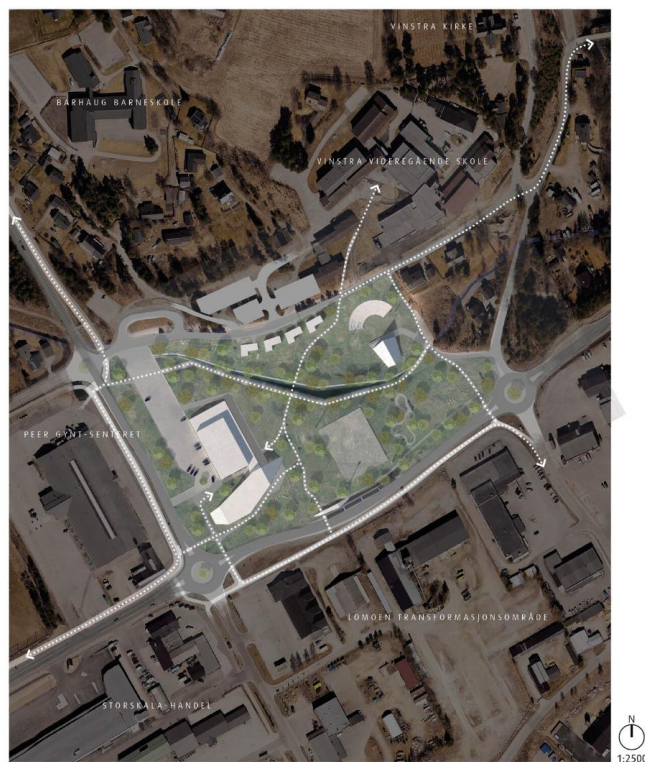
Område 3: Oppstrøms Sundheimsvegen og ned til utløpet i Lågen (varslet som område B).

I tillegg til foreliggende plan, for område 1, pågår det også arbeider for områdene 2 og 3. Disse er på ulike stadier. Av hensyn til blant annet bevilgede midler til flomsikring er det viktig å komme igang med arbeidet, og det er en av grunnene til at planarbeidet er delt i tre deler.

I området 3, nærmest Lågen, utredes det fortsatt om elva fortsatt skal gå i kulvert eller om den skal åpnes. Dette er ikke avklart per i dag, og reguleringsplanarbeidet avventer derfor disse vurderingene.

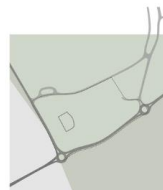
For område 2 ble det vinteren 2019 gjennomført en plan- og designkonkurranse for Vinstra Vest. Vinnerforslaget blir nå utgangspunktet for arbeidet med detaljreguleringen av området for denne strekningen. Framdrift for denne delstrekningen tar utgangspunkt i 1. gangs behandling av planforslaget våren 2020.

En sentral del av vinnerbidraget dreier seg om å ivareta og utvikle dette området som en grønn lunge mellom boligfelt og sentrumsområder. I forbindelse med dette planarbeidet legges det vekt på medvirkning og tilrettelegging for et godt og attraktivt nærfriluftsområde for tilgrensende boliger, som Fylkesmannen og Oppland fylkeskommune har etterspurt i sine innspill til område 1. I område 2 er det mindre eksisterende bebyggelse som må hensynas og det er bedre plass både for utforming av elvestrengen og framtidige rekreasjonsområder ligger mer sentralt i Vinstra vest.

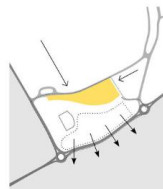


RAM arkitektur // RAMBØLL

INTENSJONER OG KONSEPT



VEGETASJON - IKKE ASFALT
Dagens forurensede videredrykkes og utvides til å omfatte det meste av tomten. Dette grøntdraget kan på sikt utvides over i det angitte transformasjonsområdet. Det er avgjørende å holde bilene helt i utkanten av området slik at stedet defineres av menneskene som bruker det gjennom døgnet.



REKREASJON - IKKE NÆRING
Tomten gode selvsikkerhet, eksponering mot veien, sentrale beliggenhet og nærhet til Vinstrahallen gjør den svært godt egnet som synlig rekreasjons- og kulturoverflate for Vinstra og omegn. Områdene som omringer tomten består nesten utelukkende av bilbasert næring, og det å avsette og rendyrke tomten til rekreasjon og kultur er særdeles viktig.



MENNESKER - IKKE BILER
Dagens gå- og sykkelbaserte kommunikasjonsårer koples på, og rendrykkes på tomten. Nettverket tar i bruk og aktiverer hele grøntområdet og dyrker det både som trygt og gjennomgangssone og rekreasjonsområde.

PLAN- OG DESIGNKONKURRANSE - VINSTRA VEST // SIDE 4

Figur 17: RAM sitt vinnerprosjekt i plan- og designkonkurransen for Vinstra Vest. Hentet fra RAM sin hjemmeside.

Det er vurdert at område 2 vil ivareta de tilretteleggingstiltakene som fylkeskommunen og Fylkesmannen etterspør. På denne strekningen er det også mulig å la elva slynge seg og få et mer naturlig elveløp enn i område 1 og 3. I disse to delområdene ligger eksisterende bebyggelse så nært opp til elva og det er allerede med foreslåtte løsning vel trangt for utvidelse av elveløpet.

6.12 Risiko og sårbarhet

Det er laget en egen risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for planforslaget, som følger planen som vedlegg 3. Etter gjennomgang av sjekklisten for potensielle risiko- og sårbarhetsforhold er det identifisert følgende uønskede hendelser for videre skjematisk analyse:

Givra flommer over og skaper oversvømmelse med påfølgende skader på infrastruktur og bygningsmasse.

ROS-analysen konkluderer med følgende risikoreduserende tiltak:

Risikoreduserende tiltak er først og fremst flomsikringen som ligger til grunn for planarbeidet, der krav til dimensjonering for 200-årsflom + klimapåslag (40%) er tatt inn i bestemmelsene, sammen med krav om at alle elvekryssinger, vassdragsinngrep og bekkeomlegginger må utformes vassdragsteknisk tilfredsstillende for å hindre oppstuvning, erosjon, bunnsenking, kjøving, uønsket massetransport og masseavlagring.

Videre er det knyttet vedlikeholdsplikt til områdene regulert til friluftsområde i sjø og vassdrag. I bestemmelsene heter det at elva med tilhørende rister og kulverter til enhver tid skal holdes rimelig fri for vegetasjon og annet som kan bremse vannet.

6.13 Samfunn

Givra er i normaltstand en liten bekk, som er tørr store deler av året. Ved snøsmelting og/eller mye nedbør, har det vært flere flomhendelser med påfølgende materielle skader. Gjennomføring av planen vil gi bedre samfunnssikkerhet og faren for flomskader, med påfølgende kostnader, reduseres.

Et av tiltakene er å utvide tverrsnittet i elva. Elva vil således beslaglegge noe mer areal enn i dag.

I dag er det reguleringsplaner og utviklingsprosjekt i Vinstra vest som står på vent, fordi områdene ikke er tilstrekkelig sikret mot flom. Etter at planen og sikringsarbeidet er gjennomført kan disse igangsettes.

6.14 Planlagt gjennomføring og konsekvenser for kommunen

Byggestart for delområde 1 planlegges så snart reguleringsplan er vedtatt.

Deler av kostnadene med flomsikring av elva vil falle på kommunen. Konsekvensene vil også være mindre flomutsatt elv og sannsynligvis færre flomskader på bebyggelse og infrastruktur.

7.0 Vedlegg

Vedlegg 1: Plankart, datert 29.11.19. Målestokk 1:1500 i A1

Vedlegg 2: Reguleringsbestemmelser, datert 29.11.19

Vedlegg 3: ROS-analyse, datert 29.11.19

Vedlegg 4: Oppsummering og kommentarer til varsel om oppstart av planarbeid, med vedlegg

Vedlegg 5: Flomsikring av Givra, del 1. Beskrivelse av sikringstiltak. Notat fra Norconsult datert 29.11.2019