

15 OMSORGSBOLIG / BOLIG MED HELDØGNS OMSORGSTJENESTE

15.1 LOVGRUNNLAG

Dette er ikke en lovpålagt oppgave for kommunen og dermed har ingen lovkrav på denne type bolig, men kommunen er pålagt å medvirke til boliger med særlig tilpasning og hjelpe- vernetiltak for dem som trenger det på grunnlag av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker, i henhold til helse- og omsorgstjenesteloven § 3-7. Positivt vedtak (tildeling) forutsetter ledighet i bolig eller ledighet fra et gitt tidspunkt som fremgår i vedtaket. Vedtak om tildeling av omsorgsbolig / HDO er å betrakte som et enkeltvedtak og kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Leieforholdet reguleres av husleieloven.

Fra Rundskriv I-27/97, H - 24/97 B - Omsorgsbolig – en veileder, finner vi følgende føringer:

"Pleie- og omsorgstjenester må gis etter brukerens behov, og så lenge som mulig i brukerens ordinære bolig. Mangel på livsløpsstandard i egen opprinnelig bolig vil likevel kunne føre til at brukeren på et visst tidspunkt må ta ansvar for å flytte til bolig som er tilrettelagt for at han/hun skal kunne motta slike tjenester. Hvilket behovsnivå mennesker må ha før de kan få tilbud om omsorgsbolig, vil bli påvirket av kommunens dekningsgrad når det gjelder omsorgsboliger. Samlet betyr dette at omsorgsboliger skal kunne være et tilbud til mennesker med et omfattende behov for pleie og omsorg."

15.2 GENERELT

En omsorgsbolig / HDO er en bolig som er tilpasset orienterings- og bevegelsehemmede og fysisk tilrettelagt slik at beboeren skal kunne motta heldøgns pleie- og omsorg etter behov. Utformingen til disse boligene har ulike tilpasninger, som skal bidra til at beboeren i større grad skal kunne mestre sin hverdag på en tilfredsstillende måte.

15.2.1 Omsorgsbolig

Omsorgsbolig er ikke bemannet, slik at beboere får tildelt andre kommunale tjenester på individuell basis som andre hjemmeboende. Beboere med behov for hjelpetiltak som fyller vilkår for tjenester tildeles disse gjennom egne enkeltvedtak. Dette innebærer at det søkes om og treffes enkeltvedtak i forhold til den enkelte tjeneste. Rett til helse- og omsorgstjenester er uavhengig av boform. Boligtilbudet er å betrakte som beboers hjem.

15.2.2 HDO-bolig

HDO er en bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns omsorg. Det vil si at det skal være bemanning nært tilknyttet boligene, og i omsorgstrappen ligger den mellom ordinær omsorgsbolig og sykehjem. Søkere som får innvilget HDO boliger vil få vedtak på helsetjenester med mer individuelt fokus enn

sykehjemsplass. Rett til helse- og omsorgstjenester er uavhengig av boform og helsetjenester tildeles etter individuelt behov. Boligen kan ikke framleies. Boligtilbudet er å betrakte som beboers hjem.

15.3 MÅLSETTING

Beboeren skal ha et mest mulig selvstendig liv og kunne motta heldøgns omsorgstjenester etter behov i en tilrettelagt bolig.

15.4 KRITERIER FOR TILDELING AV OMSORGSBOLIG / HDO

All tildeling av tjenester blir gjort på bakgrunn av en kartlegging av funksjonsnivået (IPLOS), etter individuell / tverrfaglig vurdering. Søker har en helsesvikt, og / eller er fysisk/psykisk funksjonshemmet, og dagens bolig er lite funksjonell.

- Boligen kan påføre ny-, eller videreutvikle en allerede eksisterende helsesvikt.
- Boligen gir lite rom for / mulighet for mobilisering og utnyttelse av fasiliteter.
- Boligen gir lite rom for / mulighet for utnyttelse av egenomsorgsressurser.
- Boligen har liten mulighet for tilrettelegging ved hjelp av tekniske hjelpemidler / innretninger.
- Boligsituasjonen øker omsorgsbehovet, og dermed overforbruk av personalressurser.
- Boligsituasjonen gir vanskelige arbeidsforhold for hjelpepersonell.
- Boligens eierforhold, beliggenhet og utforming gjør det uaktuelt å iverksette tiltak med hensyn til forbedring / rehabilitering.
- Søker har behov for tilrettelagt bolig i forhold til funksjonshemming slik at søker kan opprettholde evne til selvhjelp og dermed ha mindre behov for hjelp.

Søker må fylle **minst ett** av vilkårene for tilrettelagt bolig, som er beskrevet over.

Omsorgsboliger er ulike med hensyn til utforming og tilgang på tjenester og hjelpetiltak. Dette innebærer at det ved tildeling, ut fra kjennskap til den enkelte bolig, foretas en vurdering av søkerens behov opp mot den enkelte boligs utforming og tilgang til tjenester og hjelpetiltak.

15.5 PRAKTISKE OPPLYSNINGER

- Boforholdet reguleres gjennom husleieloven, og det skrives husleiekontrakt.
- Husleie etter gjeldende regulativ, vedtatt av kommunestyret.
- Depositum skal betales før innflytting.
- Ikke anledning til å ta med husdyr.

15.6 FORVENTNINGER TIL SØKER

- Søknad og medisinske opplysninger sendes tildelingskontoret.

- Vi forventer at vi får nødvendige opplysninger, eventuelt fullmakt til innhenting av andre relevante opplysninger før tildeling.
- Søker gjør seg kjent med innholdet i vedtaket.

15.7 PRAKTISKE OPPLYSNINGER

Positivt vedtak forutsetter ledig bolig.

Når den som er tildelt omsorgsbolig faller fra

Dette er utfyllende regler for den situasjon som oppstår dersom gjenboende ektefelle/partner ønsker å tre inn i husleieavtalen fordi den som er tildelt leilighet flytter til sykehjem eller faller fra.

Dersom den gjenboende ikke er pleietrengende, kan vedkommende tilbys leilighet for en tidsbegrenset periode. Varigheten på «periode» kan med rimelighet anses inntil 6 måneder til ny bolig er funnet enten privat eller med kommunens bistand.

Dersom den gjenboende oppfyller kriteriet om at «tilrettelagt» bolig og lettere tilgang på heldøgns tilsyn/pleie vil bedre vedkommende sin mulighet for fortsatt bo i egen bolig», vil vedkommende kunne bli tildelt enten den aktuelle boligen eller annen omsorgsbolig.

Dersom den gjenboende selv har pleiebehov, tildeles vedkommende omsorgsbolig. Hvorvidt det skal være den aktuelle eller en annen omsorgsbolig vil måtte bli vurdert ut fra om andre søkere med vesentlig større behov etter administrasjonens faglige vurdering bør tildeles boligen.