



Nord-Fron kommune
~Midt i Peer Gynts rike~

Detaljreguleringsplan for flomsikring av Givra

Planbestemmelser

***Vedtatt i kommunestyret i Nord-Fron, sak 02/20,
18.02.2020***

Oppdragsgiver: Nord-Fron kommune
Rapporttype: **Reguleringsbestemmelser**
Nasjonal plan-ID: 051620190003
Dato: 29.11.19

Forslagsstiller:

Saksbehandler er Hanne Kristine Risdal
Tlf: 61 21 61 72/mob. 482 14 304
E-post: hanne.kristine.risdal@nord-fron.kommune.no

Prosjektleder på vegne av kommunen er Bjørn Bjørke
Tlf: 61 21 61 67, mobil: 971 94 880
E-post: bjorn.bjorke@nord-fron.kommune.no

Utarbeidet av:

RiK Arkitektur /WSP Norge AS
Kontaktperson er Ingunn Høyvik.
E-post: ingunn.hoyvik@wsp.com

Internt for WSP:

Dato:	Versjon:	Utarbeidet av:	Fagkontrollert av:	Godkjent
28.11.19	Innsending av komplett planforslag	Ingunn Høyvik	Sivert Fandrem	Sivert Fandrem

Innhold

1.0	Generelt.....	4
2.0	Felles bestemmelser.....	4
3.0	Bebyggelse og anlegg	5
4.0	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	6
5.0	Landbruks-, natur- og friluftsmål.....	7
6.0	Grønnstruktur.....	8
7.0	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	8
8.0	Henssynsoner.....	8
9.0	Bestemmelsesområde	9
10.0	Vilkår for gjennomføring	9

1.0 Generelt

Det regulerte området er vist på plankart datert 20.11.19. Arealene innenfor planområdet er regulert til følgende formål, jf. PBL §§ 12-5, 12-6 og 12-7:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)

Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (1111)
Energianlegg (1510)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)

Kjørevei (2011)
Fortau (2012)
Annen veigrunn – tekniske anlegg (2018)
Annen veigrunn – grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 2.ledd nr.3)

Naturområde (3020)
Friområde (3040)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR)

LNFR (5100)
Vern av kulturminner og kulturmiljø (5600)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5 2.ledd nr.6)

Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)
Kombinert formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (6800)

HENSYNSSONER

Faresone – flom (H320)

BESTEMMELSESONRÅDE

Midlertidig anleggsområde (#1 - #4)

2.0 Felles bestemmelser

Generelt

Ved utarbeidelse og godkjenning av byggesøknader skal det legges stor vekt på god byggeskikk og god estetisk utforming. Kommunen kan gjøre vedtak om nærmere retningslinjer for byggeskikk i området.

Bygg skal plasseres innenfor de regulerte byggegrensene. Mest mulig av den opprinnelige vegetasjonen skal ivaretas og alle terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig.

Fohold knyttet til kulturminner

I planområdet er det registrert automatisk fredede kulturminner. Hvert enkelt av disse kulturminnene og en omkrets på 5 meter fra hvert av dem er fredet i medhold av lov om kulturminner §§ 4,6 og 8. Dersom det er ønskelig å gjøre inngrep i disse kulturminnene må det først godkjennes av kulturminnemyndighetene i henhold til gjeldende lovverk.

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem

meter. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Byggegrenser langs vei

Byggegrenser langs o_V1 er 100 meter fra senter kjørefelt i nærmeste kjørebane

Byggegrenser langs fylkesveier er 50 meter fra senterlinje vei.

Langs kommunal vei er byggegrenser vis på plankartet. Garasje kan plasseres 4 meter fra veikant når den står parallelt med veien og 6 meter fra når den står normalt på veien.

Overvannshåndtering

Overvann skal fortrinnsvis håndteres lokalt fortrinnsvis gjennom infiltrasjon. Håndtering av overvann skal ikke føre til økt påslipp til Givra. Overvann som må avledes til Givra skal fordrøyes før det føres ut i vassdraget.

3.0 Bebyggelse og anlegg

Generelt

I de enkelte byggeområdene kan det oppføres frittliggende småhusbebyggelse, herunder eneboliger, enebolig med sekundærleilighet inntil 75 m². For tomter i område B5 kan det i tillegg tillates tomannsboliger. Øvre grense for tomteutnyttelse (BYA) er vist på plankartet.

Sammen med søknad om tillatelse etter PBL § 20-1 skal det for alle delfelt legges fram en utomhusplan for hver tomt som viser behandlingen av tomta, herunder også den ubebygde delen og garasjeplassering i målestokk 1:200/1:500. Planen skal vise eksisterende og framtidig terreng, parkeringsplasser, interne gangveier, beplantning, renovasjonsutstyr, nødvendige fyllinger og forstøtningsmurer mv. Hvert delfelt skal utformes med en helhetlig stil og uttrykk.

Bygninger skal utformes og utstyres teknisk på en slik måte at en unngår forhøyede verdier av radongass innendørs.

Estetikk

Det skal tillegges betydelig vekt på estetisk kvalitet ved utforming av bebyggelse og utomhusanlegg. Ny bebyggelse skal, når det gjelder volumer, takformer, stiluttrykk, materialbruk og fargesetting, utformes slik at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg. Utforming og plassering av bygninger og anlegg skal ha en særlig god tilpasning til eksisterende terreng. Valg av utforming og plassering skal medføre så lite behov for tilpasninger av terrenget med skjæringer, fyllinger, murer osv. som mulig. Bebyggelsen innenfor de enkelte delfelt skal harmoniseres rundt et ensartet formuttrykk.

Parkering/biloppstilling

Nødvendige oppstillingsplasser for biler skal dekkes på egen grunn. Boligbebyggelse skal ha følgende oppstillingsplasser for personbiler på egen tomt:

- Boenhet <75 m² bruksareal 1 plass per boenhet
- Boenhet >=75 m² bruksareal 2 plasser per boenhet

Per boenheter over 75m² skal minst én oppstillingsplass være garasje- eller carportplass. For sekundærleilighet er det ikke krav til egen garasje eller carport. Biloppstilling foran garasje eller carport tillates.

Takform og høyder

Det kan oppføres bygninger med saltak, valmtak, pulttak eller flate tak.

Gesimshøyde kan tillates inntil 6,5 meter og mønehøyde inntil 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng. I skrått terreng skal boligene ha særlig god tilpasning til terrenget. Hvis det bygges bebyggelse med horisontale takflater, skal gesimshøyde målt fra gjennomsnittlig planert terrenghøyde, ikke overskride 7 meter.

Ved beregning av bygningers høyde skal ark med bredde inntil 1/3 av hovedtakets lengde ikke hensyntas. Som hovedregel skal en ark ikke bryte takets framkant. Frambygg, fløyer og vinkler skal følge bestemmelsene for beregning av møne- og gesimshøyde.

Garasjer og uthus

Frittstående garasjer, carporter og uthus skal ha samme formgrep med hensyn til takform og eventuell takvinkel som hovedbygningen på tomten. Denne bebyggelsen skal framstå som underordnet til bolig / hovedhus og kan verken ha samlet bruksareal eller bebygd areal over 50 m².

Maksimalt tillatt gesims- og mønehøyde for garasje er henholdsvis 2,8 meter og 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Bruksareal på loft medregnes uavhengig av plassering av hanebjelke. Ingen del av garasje eller uthus kan innredes til boligformål. Garasje, kan når kommunen finner det forsvarlig, plasseres utenfor angitt byggegrense inntil 1 meter fra eiendomsgrense men likevel ikke nærmere formåls grense mot vei enn 1 meter med innkjøring parallelt og 5 meter med innkjøring vinkelrett på veien.

Garasje skal medregnes med minimum 18 m² selv om den ikke bygges samtidig med bolighuset. Parkeringsplass skal regnes med 18 m² per plass.

Uteareal

Den ubebygde delen av tomta tillates ikke benyttet til lagring.

Eneboliger skal ha minste uteoppholdsareal (MUA) på minimum 200 m² per tomt. For tomannsboliger skal MUA min. være 80 m² per boenhet. Arealer på balkong inngår i beregning. For eventuelt sekundærleilighet skal det medregnes 50 m² eget adskilt og skjermet uteoppholdsareal.

Uteplass skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, slik at den kan brukes av alle aldersgrupper og personer med nedsatt funksjonsevne, og gir mulighet for samhandling mellom barn og voksne. Uteoppholdsarealene skal ivareta krav til sol og lysforhold.

4.0 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

o_V1 – o_V4

Området merket med o_V1 – oV4 skal benyttes til offentlig kjørevei. Det kan tillates oppført mindre bygninger med antennestasjon og tekniske installasjoner til drift av veianlegget.

V4

Områdene merket med V4 skal benyttes til privat atkomst til de eiendommer som ligger langs den enkelte vei. Det kan tillates oppført mindre bygninger med antennestasjon og tekniske installasjoner til drift av veianlegget.

AVT/SVT

Områder merket med AVT skal benyttes til nødvendig trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, støyvoller, støyskjermer, viltgjerd, stabiliserende tiltak mv.

AVG

Områder merket med AVG skal benyttes til nødvendig trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, støyvoller, støyskjermer, viltgjerder, stabiliserende tiltak mv.

Kjørevei

I området merket o_KV er regulert til offentlig kjørevei.

Fortau

Områdene o_SF reguleres til fortau.

Avkjørsel

Plassering av avkjørsler (vist på plankartet med piler) er orienterende for hvilken retning adkomsten skal skje ifra. Det tillates kun én avkjørsel fra hver tomt. Maksimal bredde på avkjørsel er 4 m. I tilknytning til avkjørselen skal det være mulig å snu aktuelt kjøretøy på egen eiendom.

Kombinerte formål

Angitte samferdselsanlegg kombinert med andre angitte hovedformål

Områdene VKA_1 til 3 har formål kombinert som angitt under:

VKA_1: Atkomst og friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone,

VKA_2: Kryssende vei med fortau og friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone,

VKA_3: Kryssende vei og friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Elvekryssinger skal dimensjoneres og utformes for å håndtere en 200-årsflom + klimapåslag (40%).

5.0 Landbruks-, natur- og friluftformål

Landbruksformål

I områder merket med L skal nyttes til jord- og skogbruksformål.

Innenfor området tillates etablering av gangbro over Givra. En eventuell kryssing av elva skal dimensjoneres og utformes for å håndtere en 200-årsflom + klimapåslag (40%).

I områder for vern av kulturminner/kulturmiljø (**K1**, **K2**) ved gnr. 247, bnr. 1 ligger tre automatisk fredede kullgroper (Id 77649-1,2 og 3) Kullgropene er automatisk fredet etter kulturminneloven. Formålet med verneområdet er å sikre kulturminnene og området rundt dem. Skogen i området kan fremdeles benyttes til skogsdrift. Det er ikke tillatt med markbearbeiding, grøfting, massetak veibygging eller brenning av hogstavfall som kan skade eller utilbørlig skjemme kulturminnene. Alle tiltak i verneområdet skal forelegges kulturminnemyndighetene for godkjenning.

I områder for vern av kulturminner/kulturmiljø (**K3**) ved gnr. 247, bnr 1 ligger den automatisk fredede kullgropa (Id 77649-6) Kullgropa er automatisk fredet etter kulturminneloven. Formålet med verneområdet er å sikre kulturminnene og området rundt dem. Skogen i området kan fremdeles benyttes til skogsdrift. Det er ikke tillatt med markbearbeiding, grøfting, massetak veibygging eller brenning av hogstavfall som kan skade eller utilbørlig skjemme kulturminnene. Alle tiltak i verneområdet skal forelegges kulturminnemyndighetene for godkjenning.

I områder for vern av kulturminner/kulturmiljø (**K4**) ved gnr. 246, bnr 1 og 247, bnr. 1 ligger den automatisk fredede kullgropa (Id 115843) Kullgropa er automatisk fredet etter kulturminneloven. Formålet med verneområdet er å sikre kulturminnene og området rundt dem. Skogen i området kan fremdeles benyttes til skogsdrift. Det er ikke tillatt med markbearbeiding, grøfting, massetak

veibygging eller brenning av hogstavfall som kan skade eller utilbørlig skjemme kulturminnene. Alle tiltak i verneområdet skal forelegges kulturminnemyndighetene for godkjenning.

6.0 Grønnstruktur

Generelt

Områdene er avsatt til offentlig friareal. Det tillates ikke oppført bygninger i områdene. Områdene skal ha en kombinasjon av naturlig revegetering og tilsåing/tilplanting med stedegen vegetasjon. Dette fastsettes i detaljprosjektering av området.

Ved beplantning skal det ikke benyttes fremmede arter i kategori SE – svært høy risiko, HI - høy risiko og PH – potensielt høy risiko. Beplantning skal være i tråd med anbefalinger til pollinatorvennlig vegetasjon hentet fra Nasjonal pollinatorstrategi.

o_GF - friområde

I området o_GF1 skal det etableres flomvoll for Givra. I tillegg til flomvoll tillates eventuelt andre tiltak som er nødvendige i forhold til flomsikring. Innenfor området tillates etablering av turvei, utemøblering, informasjonstavler m.v som er positivt for områdets tiltenkte bruk. Oppføring skal godkjennes av kommunen.

o_G – Naturområde - grønnstruktur

o_G er offentlig friareal. Vegetasjonen i dette området skal i størst mulig grad være urørt. Innenfor områdene o_G1-o_G5 kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmennhetens ferdsel. Innenfor områdene o_G1 og o_G2 kan det etableres tursti. Opparbeiding skal godkjennes av kommunen.

7.0 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Naturområde i sjø og vassdrag

Området V er avsatt som bekkekorridor vest for o_V1.

Friluftsområde i sjø og vassdrag

Områdene VNS er avsatt for Givra med tilhørende strandsone/skråninger og flomsikringstiltak. Elveløp og konskruksjoner etableres for å håndtere en 200-årsflom + klimapåslag (40%).

Områdene VNS med tilhørende rister og kulverter skal til enhver tid holdes rimelig frie for vegetasjon og annet som kan bremse vannet.

Ved detaljprosjekteringen kan mindre justeringer av traseen tillates, for å få til en hensiktsmessig trasé.

Tidspunkt for graving i vassdraget er mellom 15. juni og 15 september. Ved behov for graving utenom denne perioden, må det søkes om dispensasjon.

8.0 Henssynssoner

Faresone - flom

Område H320_1 er avsatt til faresone flom. Det skal etableres en flomvoll innenfor området. Det tillates også eventuelt andre tiltak som er nødvendige i forhold til flomsikring.

Innenfor denne flomsonen er det byggeforbud for nye byggetiltak. Det kan likevel tillates tiltak i tråd med arealformålet grønnstruktur. Tilrettelegging for områdets bruk som grønnstruktur tillates, men tilretteleggingstiltak må tåle å bli oversvømt. Dette gjelder både materialvalg og utforming.

Område H320_2 viser faresone flom før gjennomføring av sikringstiltak i Givra. Sikringstiltak skal gjennomføres i tråd med Norconsults notat med oppdragsnr. 5172950, saksnr; N-12, datert 12.11.2019. Innenfor denne flomsonen er det forbud mot nye byggetiltak (jf. pbl§§ 28-, 1-6 og 20-1) før tilstrekkelig sikring i tråd med gjeldene sikkerhetskrav er på plass.

9.0 Bestemmelsesområde

Bestemmelsesområdene kan fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over og/eller når kulturminne med ukjent id er frigitt.

Bestemmelsesområde #1 – midlertidig anleggsområde langs Givra

Under bygging av flomsikringstiltakene er det tillatt med midlertidige inngrep i sidearealene til Givra for at tiltaket skal kunne gjennomføres, bestemmelsesområde #1. Avgrensingen skal forelegges grunneierne i forkant av byggestart. Når byggearbeidene er ferdige skal arealene istandsettes.

Bestemmelsesområde #2 – bestemmelsesområde for frigivelse av kulturminne

Detaljreguleringsplan for Givra kan godkjennes uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelse av det direkte berørte automatisk fredete kulturminnet kullgrop id 265760 som er markert som bestemmelsesområde #2 i plankartet.

Bestemmelsesområde #3 og #4 – midlertidig anleggs- og riggområder og masselagring

Innenfor disse områdene er det tillatt å etablere midlertidig anleggs- og riggområder, samt å rene gjenbruke rene masser fra flomsikringstiltakene i Givra. Innen 31.12.2025 skal berørte områder reetableres som jord- og skogbruksareal.

10.0 Vilkår for gjennomføring

Tidspunkt for graving i vassdrag

Tidspunkt for graving i vassdraget er mellom 15. juni og 15 september. Ved behov for graving utenom denne perioden, må det søkes om dispensasjon.

Krav til anlegg

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal til enhver tid gjeldende støygrenser angitt av Miljøverndepartementet legges til grunn.

Det er ikke tillatt å knuse masser i forbindelse med anleggsvirksomhet.

Retningslinjer for støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal legges til grunn for gjennomføring av tiltak.

Opparbeiding av elvekryssinger

Elvekryssingene skal VKA_1 og VKA_3 skal være på plass og være ferdig opparbeidet før ferdigstillelse av flomsikringsprosjektet.

Krav til flomsikring

Flomsikringstiltak skal utføres i samsvar med Norconsult sitt notat , datert 12.11.2019, oppdragsnr. 5172950, saksnr. N-12.

Skråninger må erosjonssikres med steinplastring eller tørrmur. Erosjonssikringen må dimensjoneres for aktuelle belastninger. Ved bratte skråninger, kan tørrmur være mer aktuelt. Erosjonssikring av skråninger, må fundamenteres/hvile på en fotgrøft med stein av tilstrekkelig størrelse. Det vises for øvrig til detaljprosjektering i Norconsult notat med oppdragsnr: 5172950, saknr; N-12, datert 2019-11-12.

Istandsetting av sidearealer

Når byggearbeidene er ferdige skal sidearealene til Givra istandsettes i tråd med avtale med grunneiere knyttet til midlertidig bruk.

Etablering av flomvoll

Innenfor området o_GF1 skal det etableres flomvoll. Denne skal være på plass og være ferdig opparbeidet før ferdigstillelse av flomsikringsprosjektet.