

**Gebyrregulativ for behandling etter
plan- og bygningslova og forurensingslova m.m**

Grunnbeløp : G = kr 1 069

			Gebysats	Beløp
1		<u>Tiltak som krev søknad og løyve etter pbl § 20-3</u>		
1.1	Pkt. a	Bustader og næringsbygg		
		≤ 50 m ²	4 x G	kr 4 276
		51 m ² - 250 m ²	6 x G	kr 6 414
		> 250 m ²	10 x G	kr 10 690
1.2	Pkt. a	Fritidsbustader		
		≤ 50 m ² BRA	6 x G	kr 6 414
		> 50 m ² BRA	10 x G	kr 10 690
1.3	Pkt. a	Konstruksjonar og anlegg, inkl grøfteanlegg og avløps- anlegg, basseng, separate avløpsanlegg osv.		
		Tiltaksklasse 1	2 x G	kr 2 138
		Tiltaksklasse 2	4 x G	kr 4 276
		Tiltaksklasse 3	6 x G	kr 6 414
		Separate avløpsanlegg inntil 50 Pe	6 x G	kr 6 414
		Separate avløpsanlegg over 50 Pe	10 x G	kr 10 690
1.4	Pkt. a	Driftsbygningar i landbruket		
		> 1000 m ² BRA	10 x G	kr 10 690
1.5	Pkt. c	Fasadeendring	1 x G	kr 1 069
1.6	Pkt. d	Bruksendring eller vesentleg utviding/ending av tidlegare drift.	3 x G	kr 3 207
1.7	Pkt. e	Søknad om rivingsløyve	2 x G	kr 2 138
1.8	Pkt. f	Bygningstekniske installasjonar		
		Tiltaksklasse 1	1 x G	kr 1 069
		Tiltaksklasse 2	2 x G	kr 2 138
		Tiltaksklasse 3	3 x G	kr 3 207
		Unntak - Piper og eldstader - inkl. ferdigattest	1 x G	kr 1 069
1.9	Pkt. g	Oppdeling eller samanføyning av brukseiningar i bustader	5 x G	kr 5 345
1.10	Pkt. h	Gjerde mot veg, skilt eller reklameinnretningar o.l.	1 x G	kr 1 069
1.11	Pkt. k	Vesentlege terrenginngrep		
		Tiltaksklasse 1	2 x G	kr 2 138
		Tiltaksklasse 2	4 x G	kr 4 276
		Tiltaksklasse 3	5 x G	kr 5 345



			Gebysats	Beløp
1.12	Pkt. l	Veg og parkeringsplass		
		Tiltaksklasse 1	2 x G	kr 2 138
		Tiltaksklasse 2	4 x G	kr 4 276
		Tiltaksklasse 3	5 x G	kr 5 345
1.13	Pkt. m	Deling av eigedom, oppretting av feste ut over 10 år		
		Kurante saker kor administrasjon tar avgjerd, 1-5 tomter	1 x G	kr 1 069
		Kurante saker kor administrasjon tar avgjerd, over 5 tomter	4 x G	kr 4 276
		Sak som krev samordning mot andre styresmakter og manglar plangrunnlag	2 x G	kr 2 138
2		<u>Tiltak som krev søknad og løyve etter pbl § 20-4</u>		
2.1	Pkt. a	Mindre byggearbeid på bebygd eigedom	2 x G	kr 2 138
2.2	Pkt. a	Inngjerding på fritidseigedommar, melding	1 x G	kr 1 069
2.3	Pkt. b	Driftsbygningar i landbruket		
		≤ 100 m ² BRA	2 x G	kr 2 138
		100-1000 m ² BRA	4 x G	kr 4 276
3		<u>Behandling av søknader - endring av tiltak</u>		
3.1		Trinnvis behandling - delt søknad etter pbl § 21-2 Dersom søknaden ikkje vert behandla samla, skal det betalast eit tillegg på 3 X G for kvart igangsettingsløyve	3 x G	kr 3 207
3.2		Endring av tiltak som er godkjent etter §§ 20-1 og 20-2	3 x G	kr 3 207
3.3		Mellombels bruksløyve / ferdigattest etter pbl § 21-10 Ferdigattest der det tidlegare er gitt mellombels bruksløyve	1 x G 0,5 x G	kr 1 069 kr 535
4		<u>Avfallsplan</u>		
4.4		Avfallsplan For tiltak som krev godkjenning av avfallsplan. Tillegg til gebyra nemnt i pkt. 1 - 4.13.	1 x G	kr 1 069
5		<u>Dispensasjonar etter pbl § 19-1</u>		
5.1		Dispensasjonssøknad som blir behandla administrativt delegert	2 x G	kr 2 138
5.2		Dispensasjonssøknad som må leggjast fram for Planutvalet	10 x G	kr 10 690



		Gebysats	Beløp
6	<u>Private planforslag etter pbl § 12-3</u>		
6.1	Planar med hovudføremål bustad eller fritidsbustader		
	Inntil 5 tomter	15 x G	kr 16 035
	Mellom 5 og 10 tomter	20 x G	kr 21 380
	Mellom 10 og 50 tomter	30 x G	kr 32 070
	Over 50 tomter	50 x G	kr 53 450
6.2	Planar med andre hovudføremål		
	Inntil 10 daa regulert areal	15 x G	kr 16 035
	Over 10 daa	30 x G	kr 32 070
7	<u>Endring av reguleringsplanar etter pbl § 12-14</u>		
7.1	Endring som krev offentleg ettersyn	10 x G	kr 10 690
7.2	Mindre vesentleg endring	5 x G	kr 5 345
	Behandling av konsekvensutgreiingar der kommunen er ansvarleg myndigheit blir fastsett etter nærare avtale. Alt planteknisk arbeid , rettingar, justeringar, omarbeidingar m.m. som må utførast på plankartet før planen godkjennast lagt ut til 1. gongs offentleg ettersyn, skal dekkjast av den som fremmer planen, likeins annonsekostnader vedr. oppstart av reguleringsarbeider.		
8	<u>Diverse føresegner</u>		
8.1	Ufullstendige saker		
	Saker som ikkje er fullstendige, eller der det er nødvendig å innhente uttale frå andre myndigheiter utanfor kommunen, og dette ikkje er gjort på førehand av tiltakshavar. Det skal betalast gebyr pr. oversending.	0,5 x G	kr 535
	Utarbeiding av situasjonsplan eller anna fagleg bistand (pr. time)	0,5 x G	kr 535
8.2	Innhenting av ekstern kompetanse		
	Kommunen kan, der det er nødvendig, engasjere særskild kompetanse for å kontrollere for eksempel statiske utrekningar, ventilasjonsanlegg eller anna som krev særskild kompetanse. Det skal da betalast etter faktiske kostnader.		
8.3	Arealberekning		
	Som grunnlag for arealberekninga nyttast bruksareal (BRA) i samsvar med Norsk Standard NS 3940.		
8.4	Betaling av gebyr		
	Det skal betalast gebyr for alle tiltak nemnt i dette gebyr-regulativet. Gebyret blir det same uavhengig av om vedtaket medfører løyve eller avslag, og om tiltaket blir utført eller ikkje. Det skal ikkje betalast gebyr for klagesaker.		



		Gebysats	Beløp
8.5	Fastsetting av gebyr - klage på fastsetting Dersom gebyret blir urimeleg i høve til det arbeidet kommunen har med behandlinga av saka, kan administrasjonssjefen fastsetje eit passende gebyr. Klager på slik fastsetjing av gebyr blir behandla av formannskapet som klageinstans, jfr. forvaltningslovas § 28.2		
9	<u>Betalingsbestemmelser</u>		
9.1	Innbetaling av gebyr Gebyra skal betalast til kommunen i etter tilsendt rekning.		
9.2	Utrekning av gebyret Gebyret blir utrekna etter dei gebysatsar som gjeld den dagen søknaden blir registrert som fullstendig. I overståande satsar er medrekna utgifter til hjelpemannskap, bilgodtgjersle og administrasjonsutgifter. Meirverdiavgift reknast ikkje ved innkrevjing av gebyra.		