

KJØPEKONTRAKT

Mellom Nord-Fron kommune, **NFK**, som seljar og
som **kjøpar** er det inngått slik kontrakt:

1. **NFK** overdrag til **kjøparen** eigedommen **gnr. zzz bnr. xxx** slik som vist på vedlagde kartskisse.
2. Storleiken på tomta er **xxxx** m² jfr vedlagte målebrev.
3. Kjøpesummen er for 2017 **kr. 40,00 pr. m²** pr. netto tomtegrunn og skal betalast kontant mot skøyte.
4. I tillegg til kjøpesummen betaler **kjøparen** alle kostnader til kart- og oppmålingsforretning, tinglysing av desse, dokumentavgift og tinglysingsgebyr vedrørende skøyte m.m.
5. For opparbeiding av veg, vatn, avlaup, gateljos og kabel for straum og telefon, skal **kjøparen** betale etter slike satsar:

Tomtekjøp og refusjon for bustadtomter	Pris 2017	
Refusjon for nye tomter utanom Skåbu	180.000	kr. pr. tomt
Refusjon for nye tomter i Skåbu	90.000	kr. pr. tomt
Refusjon opparbeidde tomter eldre enn 10 år	25.000	kr. pr. tomt

6. I tida før bygging av bustaden er fullført, kan ikkje **kjøparen** selja eigedommen vidare utan godkjenning frå kommunen.
Evt. tilbakesal til kommunen.
7. Eigedommen skal seljast attende til **NFK** for **90% av kjøpesummen** nemnt i pkt. 3 over dersom byggearbeidet ikkje er starta innan eitt år frå underskrift av denne kontrakta og deretter blir fullført fortløpande.
Kostnadane i pkt. 5 blir i slike tilfelle refundert fullt ut, medan kostnadane i pkt. 4 ikkje blir refundert.
Kostnader til tinglysing av skøyte frå **kjøparen** til **NFK** skal betalast av **kjøparen**.
8. **Kjøparen** pliktar å la **NFK** føre fram nødvendige vatn- og kloakkleidningar over tomta utan erstatning. **Kjøparen** har likeeins plikt til - utan erstatning - å la Gudbrandsdal Energi AS (GE) føre fram elektriske lågspenteleidningar eller lågspentkablur over tomta.
NFK og GE har på si side plikt til å setje eigedommen i same stand som tidlegare etter gravearbeidet. Dersom dette ikkje skjer, har **kjøparen** rett til erstatning. I mangel av minneleg avtale, blir erstatninga fastset med bindande verknad av lensmannen i Fron og to personar som han oppnemner.
9. Ved oppføring av bygningar på eigedommen skal det før tilkopling betalast eingongsavgift for tilknytning av vatn og kloakk etter gjeldande satsar.

For 2017 er satsane:

Eingongsavgift for tilknytning av vatn	kr. 15 000 + mva
Eingongsavgift for tilknytning av kloakk	kr. 30 000 + mva

11. Kjøpekontrakta er skriven i to eksemplar og partane har eitt eksemplar kvar.

Vinstra **xx.xx.xx**

.....
Kjøpar:
F. nr/Org. nr.

.....
Seljar: Nord-Fron kommune
Org.nr. 839893132