



Nord-Fron kommune
~Midt i Peer Gynts rike~

Kommuneplanens arealdel 2018 – 2029

Planbeskrivelse

Vedtatt av Kommunestyret 19.6.2018 i KOM-sak 57/18

Innhold

1. Innledning	5
1.1 Planens formål og hovedinnhold	5
1.2 Plandokumenter	6
1.3 Viktige føringer	6
1.3.1 Nasjonale retningslinjer og føringer	7
1.3.2 Regionale føringer	8
2. Planprosess	8
2.1 Medvirkning	8
2.2 Framdriftsplan for arbeidet	9
2.3 Vurderinger og utredningsbehov	12
2.3.1 Utredningsbehov	12
2.3.2 Metode for konsekvensutredning og ROS-analyse	12
2.3.3 Konsekvensutredning (KU)	12
2.3.4 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	13
2.3.5 Planreserver og arealregnskap	14
2.4 Arealpolitiske føringer som skal legges til grunn for arbeidet	14
2.4.1 Risiko og sårbarhet	14
2.4.2 Utbyggingsområder	14
2.4.3 Hytteutbygging	15
2.4.4 Samordnet areal og transportplanlegging	16
2.4.5 Samferdsel	16
2.4.6 Landbruk og seterbruk	16
2.4.7 Kulturvern	17
2.4.8 Kulturminner	17
2.4.9 Naturområder	17
2.4.10 Biologisk mangfold	18
2.4.11 Vilt	18
2.4.12 Fisk	18
2.4.13 Friluftsliv	18
2.4.14 Motorferdsel i utmark	18
2.4.15 Mineralressurser	19
2.5 Sammendrag av konsekvensutredning	19
2.6 Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	21

3. Arealregnskap	21
3. 1 Boligområder.....	21
3.2 Fritids- og turistformål.	22
3.3 a Fritidsboliger – videreførte uregulerte områder	22
3.3 b Fritidsboliger – nye områder	23
3.4 Næringsområder	24
3.5 Annet byggeareal og grøntareal.....	24
3.6 Samferdselsareal	25
3.7 Framtidig LNF	25
3.8 LNF med spredt næring	25
4. Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel	26
4.1 Vinstra som viktig midtpunkt	26
4.2 Attraktiv kommune å bo, leve og arbeide i	26
4.3 Attraktiv hyttekommune.....	26
4.4 Offensiv og nyskapende landbrukskommune	27
4.5 Framtidsretta	27
5. Planbeskrivelse	27
5.1 Bebyggelse og anlegg.....	27
5.1.1 Boligbebyggelse	27
5.1.2 Fritidsbebyggelse	30
5.1.3 Sentrumsformål	31
5.1.4 Forretningsformål inkludert kjøpesenter	31
5.1.5 Næringsbebyggelse.....	31
5.1.6 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting.....	31
5.1.7 Idrettsanlegg.....	32
5.1.8 Grav- og urnelunder	32
5.1.9 Fritids- og turistformål.....	32
5.1.10 Råstoffutvinning.....	32
5.1.11 Massedeponi	32
5.1.12 Andre formål	32
5.1.13 Kombinerte formål	33
5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	33
5.3 Grønnstruktur (pbl § 11-7 nr 3, jfr pbl § 11-9 nr 6).....	33

5.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF-formål – pbl § 11-7 nr 5)	33
5.4.1 Utbygging i LNF-områdene	33
5.4.2 Spredt boligbebyggelse i LNF-områder	34
5.4.3 Spredt fritidsbebyggelse i LNF-områder	34
5.4.4 Spredt næringsbebyggelse i LNF-områder.....	34
5.5 Bruk vern av vassdrag (pbl §§ 11-7 nr 6 og 11-11 nr 2 og 5).....	34
5.6 Hensynssoner (pbl § 11-8).....	35
5.6.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8 bokstav 8).....	35
5.6.2 Soner med særlig angitte hensyn (pbl § 11-8 bokstav c).....	35
5.6 Båndlegging (pbl § 11-8 d).....	35
6. Planens virkninger	35
6.1 Naturverdier og biologisk mangfold.....	35
6.2 Jord- og skogbruksinteresser	38
6.3 Landskap	38
6.4 Kulturminner og kulturmiljø	38
6.5 Vassdrag.....	39
6.6 Støy.....	39
6.7 Forurensing.....	39
6.8 Samfunnssikkerhet og beredskap	39
6.9 Klima og energi	40
6.10 Friluftsliv og rekreasjon	40
6.11 Barn og unges interesser	40
6.12 By- og tettstedsutvikling	40
6.13 Infrastrukturbehov	41
6.14 Trafikksikkerhet.....	41
6.15 Næringsliv og sysselsetting.....	41
6.16 Universell utforming	41
6.17 Folkehelse.....	41
6.18 Samlet vurdering	41

1. Innledning

1.1 Planens formål og hovedinnhold

Kommuneplanen er kommunens overordna verktøy for en helhetlig og langsiktig planlegging, og består av to deler – kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel.

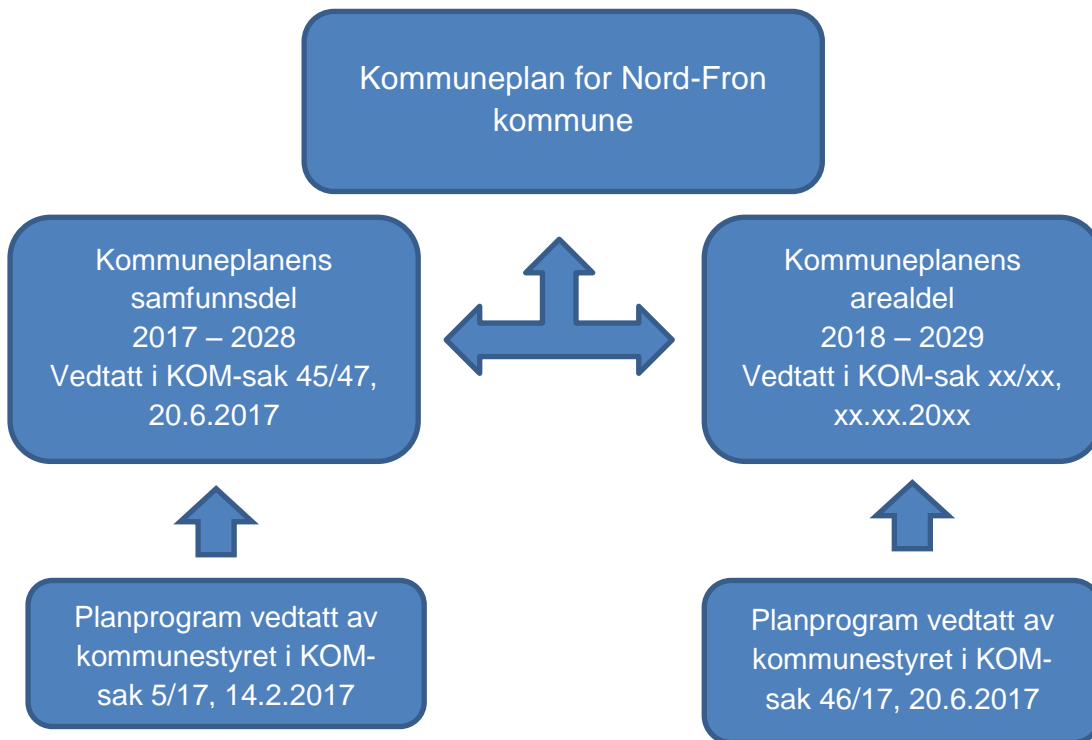
Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt av kommunestyret 20.6.2017 i KOM-sak 45/17, og peker på de overordna målsetningene for den kommende planperioden, samt angir satsingsområder for å nå disse. Kommuneplanens samfunnsdel skal følges opp med en handlingsplan, som sammen med økonomiplanen skal angi ressursfordeling og spesifisere resultatmål og tiltak som skal gjennomføres i et 4-årsperspektiv for å følge opp de overordna målene i samfunnsdelen. Kommuneplanens arealdel angir hovedtrekkene i arealdisponeringen, og gir rammer og betingelser for hvilke nye tiltak som kan settes i verk samt hvilke hensyn som må ivaretas. Det er også viktig å ha en god sammenheng mellom samfunnsdelen og arealdelen, slik at arealdisponeringen følger opp og er i samsvar med de prioriteringene som er gjort i samfunnsdelen. For å sikre dette, ble det vedtatt et eget vedlegg til samfunnsdelen om arealpolitiske retningslinjer, som er aktivt brukt for å vurdere både innkomne innspill og kommunens egne innspill til ny eller endret arealbruk.

Kommunestyret vedtok følgende satsingsområder i kommuneplanens arealdel for den kommende planperioden:

- Bo og leve
- Næring
- Hyttepolitikk
- By- og tettstedsutvikling
- Samferdsel og infrastruktur
- Samfunnssikkerhet og beredskap
- Kommuneorganisasjon og økonomi
- Regionalutvikling
- Klima
- Digitalisering

Det ble også angitt ny visjon for kommunen, nemlig at «Nord-Fron skal være det attraktive midtpunktet i Gudbrandsdalen». Denne visjonen, sammen med tre nye kjerneverdier - hel ved – nyskapende – inkluderende, skal danne rammen for de disponeringene som blir gjort de neste årene, også arealmessig, og det er vesentlig at kommunen følger opp dette gjennom de vedtatte arealpolitiske retningslinjene på en god måte i kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanprosessen har vært gjennomført som en todelt prosess, gjennom at det etter felles oppstartsvarsel har vært kjørt to løp, og hvor det har vært fokus på å få ferdig samfunnsdelen før vi startet opp selve arbeidet med arealdelen, med unntak av planprogrammet som har vært kjørt som en parallell prosess, men med føringer om likelydende vedtak.



1.2 Plandokumenter

Juridisk bindende dokumenter:

- Planbestemmelse
- Plankart

Sentrale dokumenter uten juridisk binding:

- Planbeskrivelse
- Konsekvensutredning og ROS-analyse
- Kommuneplanens samfunnsdel med vedlegg

Andre dokumenter:

- Ulike temakart (flom, skred og ras + skiløyper/turstier).

1.3 Viktige føringer

Plan- og bygningslovens § 6-1 sier noe om nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging: «*For å fremme en bærekraftig utvikling skal Kongen hvert fjerde år utarbeide et dokument med nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Dette skal følges opp i planleggingen etter denne lov og legges til grunn for statens deltaking.*»

Dette innebærer at de nasjonale forventningene skal legges til grunn for de nye fylkestingenes og kommunestyrenes arbeid med regionale og kommunale planstrategier og planer, samtidig som de nasjonale forventningene også skal legges til grunn for statlige myndigheters medvirkning i planleggingen. De nasjonale forventningene samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. Forventningsdokumentet, som sist ble vedtatt ved kongelig resolusjon 12. juni 2015, er retningsgivende for planleggingen blant anna på kommunalt nivå, og kommunen har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der

lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn ivaretas, sammen med nasjonale og viktige regionale interesser.

I gjeldende nasjonale forventninger, er det særlige forventninger knyttet opp mot følgende:

- Gode og effektive planprosesser.
Regjeringen vektlegger raskere prosesser for planlegging av bolig, næring og samferdsel. Samtidig styrker regjeringen det lokale selvstyret i planleggingen. Dette betyr at fylkeskommunene og kommunene får økt ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser. Gjennom bedre samarbeid og effektivisering av planarbeidet er det mulig å korte ned tidsbruken, samtidig som viktige hensyn og kvalitetskrav ivaretas. For å sikre raskere prosesser og redusere konflikter, gjennomfører regjeringen forsøk der fylkesmennene i tolv fylker (inkludert Oppland) har fått økt ansvar for samordning av statlige innsigelser. Regjeringen gjør også forenklinger i plan- og bygningsloven og tilrettelegger for økt bruk av IKT, og forventer at fylkeskommunene og kommunene tar i bruk mulighetene dette gir.
- Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling.
For å hindre alvorlige klimaendringer, må vi i årene som kommer forberede oss på en langsiktig omstilling til et lavutslippssamfunn. Dette krever at vi tar i bruk sterkere virkemidler enn vi har gjort til nå, og at vi sikrer effektiv ressursutnyttelse i areal- og samfunnsutviklingen. Samtidig blir det viktig å legge til rette for økt verdiskapning og næringsutvikling, og innovasjon og vekst i nye og grønne næringer. Regjeringen vil fremme kommunenes og fylkeskommunenes sentrale roller som utviklingsaktør og planmyndighet i arbeidet for et sikkert, vekstkraftig og miljø- og klimavennlig samfunn.
- Attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder.
Boligveksten i byene og tettstedene fører til press på arealer og infrastruktur, og gir utfordringer for trafikkavvikling, helse og miljø. Samtidig gir veksten muligheter til å finne nye løsninger for byutvikling, næringsutvikling og transport. Regjeringen er opptatt av et godt samarbeid med fylkeskommunene og kommunene om å få ned klimagassutslippene, og å skape velfungerende byer og tettsteder for næringsliv og befolkning. God planlegging er avgjørende for å sikre effektiv arealbruk, et miljøvennlig transportsystem, tilstrekkelig boligbygging, sunne og trygge omgivelser og gode levekår for alle.

1.3.1 Nasjonale retningslinjer og føringer

- Plan- og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (FOR-2014-12-19-1726).
- Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (FOR-2009-06-26-861).
- Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag.
- Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressursloven) (LOV-2000-11-24-82).
- Naturmangfoldloven (LOV-2009-06-19-100).
- Mineralloven (LOV-2009-06-19-101).
- Jordlova (LOV-1995-05-12-23).
- Folkehelseloven (LOV-2011-06-24-29).
- Drikkevannsforskriften (FOR-2016-12-22-1868).
- Nasjonale mål for vann og helse.

- Nasjonal transportplan (NTP).
- St.melding nr 16(2004-2005): «Leve med kulturminner».
- St.melding nr 35 (2012-2013): «Framtid med fotfeste».

I tillegg legges relevante Stortingsmeldinger, statlige og rikspolitiske retningslinjer og veiledere til grunn for arbeidet med kommuneplanen.

1.3.2 Regionale føringer

- Regional planstrategi for Oppland.
- Regionalplan for Rondane-Sølnkletten.
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland.
- Kommunebilde for Nord-Fron 2015 fra Fylkesmannen i Oppland.
- Boligundersøkelsen for Oppland (2014).
- Planstrategi for Nord-Fron kommune 2016 – 2019.
- Kommunale beredskapsplaner og ROS-analyser.
- Beitebruksplan for Nord-Fron.
- Skogbruksplan for Nord-Fron.
- Klima- og energiplan for Nord-Fron.
- Strategidokument for Vinstra 2046.

I tillegg vil andre relevante planer, strategier, føringer og statistikk fra regionale og kommunale myndigheter legges til grunn for arbeidet med kommuneplanen.

2. Planprosess

2.1 Medvirkning

Kommuneplanen har stor betydning både for kommunens innbyggere, og for lokalt, regionalt og sentralt forvaltningssystem. Dette gjør at en god planprosess er avgjørende for at planen skal ha legitimitet i alle grupper.

Forslag til samfunnsdel og arealdel av kommuneplanen utarbeides av kommunens administrasjon. Virksomhetsområde Areal og næring har det daglige ansvaret og forbereder den politiske behandlingen i nært samarbeid med rådmannsledelsen og andre aktuelle virksomhetsområder. Kommunestyret er vedtaksorgan for planprogrammet og den endelige kommuneplanen med bestemmelser og konsekvensutredninger.

Kapittel 5 i plan- og bygningsloven setter krav om medvirkning i planleggingen, både generelt for innbyggerne i kommunen, for særskilte grupper av befolkningen, for private og offentlige organisasjoner og for lokale, regionale og statlige myndigheter. I begrepet medvirkning ligger det også, at planmaterialet skal være tilgjengelig og forståelig.

Medvirkningsprosessene vil veksle mellom åpne folkemøter og lukkede fora, som egne møter med representanter for særskilte grupper av befolkningen som eldreråd, råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne og ungdomsråd. Mot de regionale og statlige myndighetene vil mye av medvirkningsprosessen finne sted via regionalt planforum, samt merknader i forbindelse med høringer. Det legges opp til en bred medvirkning, både via

politiske og administrative fora, men også via åpne folkemøter, kafèmøter, bruk av sosiale medier, kommunens hjemmesider og øvrige medier.

2.2 Framdriftsplan for arbeidet

19.10.2015	Evaluering av gjeldende kommuneplan i KOM-sak 106/15.
6.9.2016	Kommunal planstrategi for 2016-2020 vedtatt i KOM-sak 86/16.
16.9.2016	Oppstartsmøte FS + PU.
Oktober 2016	
	Administrasjonen utarbeider forslag til planprogram for samfunnsdelen.
18.10.2016	Planutvalget 1. gangsbehandler forslag til planprogram for samfunnsdelen i PU-sak 116/16.
27.10.2016	Annonsering av planstart for samfunnsdelen + offentlig ettersyn av planprogram for samfunnsdelen.
November 2016	
	Jobbe med utredninger og forslag til samfunnsdelen.
Desember 2016	
	Jobbe med utredninger og forslag til samfunnsdelen.
09.12.2016	Merknadsfrist for oppstartsvarsel + planprogram .
Januar 2017	
17.1.2017	Planprogram for samfunnsdelen til 2. gangsbehandling i PU, PU-sak 6/17.
24.1.2017	Regionalt planforum på Lhmr – drøfte samfunnsdelen. Jobbe med utredninger og forslag til samfunnsdelen.
Februar 2017	
14.2.2017	Planprogram for samfunnsdelen til sluttbehandling i KOM, jfr pbl § 11-13, 2. ledd, KOM-sak 5/17. Utarbeide forslag til planprogram for arealdelen, legge inn arealpolitiske føringer fra samfunnsdelen.
23.2.2017	Felles arbeidsmøte FS + PU.
Mars 2017	
7.3.2017	Forslag til samfunnsdel opp til 1. gangsbehandling i planutvalget – høring i minimum 6 uker. PU-sak 21/17. Annonse i avisa 16/3.
7.3.2017	Forslag til planprogram for arealdelen opp til 1. gangsbehandling i PU, før offentlig ettersyn og varsel om oppstart av plan – minst 6 ukers høringsfrist. PU-sak 22/17. Annonse i avisa 16/3, frist 30/4. Gjennomgang av innkomne merknader til arealdelen, konsekvensutredning og forslag til arealdel.

April 2017	Gjennomgang av innkomne merknader til arealdelen, konsekvensutredning og forslag til arealdel.
12.4.2017	Folkemøte på Kvamsfjellet kl 1000 – 1200 og i Skåbu kl 1500 – 1700.
25.4.2017	Folkemøte/kafemøte om kommuneplanen Kvam .
26.4.2017	Folkemøte/kafemøte om kommuneplanen Vinstra .
Mai 2017	
16.5.2017	2. gangsbehandling av samfunnsdelen i planutvalget. PU-sak 40/17.
16.5.2017	Endelig behandling av planprogram for arealdelen i PU, PU-sak 41/17.
	Jobbe med konsekvensutredninger og forslag til arealdelen.
Juni 2017	
20.6.2017	Sluttbehandling av samfunnsdelen i kommunestyret, KOM-sak 45/17. Kunngjøre planvedtaket.
20.6.2017	Endelig behandling av planprogram for arealdelen i kommunestyret, KOM-sak 46/17.
27.6.2017	Planutvalget har vurdert og avvist mottatte innspill, PU-sak 57/17.
	Jobbe med konsekvensutredninger og forslag til arealdelen.
August 2017	
	Jobbe med konsekvensutredninger og forslag til arealdelen.
22.8.2017	PU med befaring av områdene i fjellet på østsida av Laugen.
28.8.2017	Internt arbeidsmøte.
29.8.2017	Regionalt planforum på Lhmr – drøfte arealdelen.
September 2017	
	Jobbe med konsekvensutredninger og forslag til arealdelen.
8.9.2017	Internt arbeidsmøte.
12.9.2017	PU med befaring av områdene i fjellet på vestsida av Laugen.
19.9.2017	Internt arbeidsmøte.
25.9.2017	Fellesmøte FS/PU om arealdelen.
Oktober 2017	
2.10.2017	Internt arbeidsmøte.
16.10.2017	Internt arbeidsmøte.
17.10.2017	Internt arbeidsmøte.
24.10.2017	Arealdelen opp til innledende behandling i PU.

November 2017

7.11.2017 Arealdelen opp til ordinær førstegangsbehandling i PU, med påfølgende offentlig ettersyn fra 8.11.2017 – 31.12.2017.

Desember 2017

11.12.2017 Dialogmøte med inviterte hytteeiere på Kvamssfjellet og i Skåbu + åpent folkemøte på kvelden.

11.12.2017 Oppe for uttale i eldrerådet + råd for menneske med nedsatt funksjonsevne.

12.12.2017 Regionalt planforum på Lillehammer.

13.12.2017 Oppe for uttale i utvalg for helse-, oppvekst- og kultursaker.

14.12.2017 Oppe for uttale i formannskapet.

20.12.2017 Oppe for uttale i ungdomsrådet + utvalg for landbruks-, utmarks- og miljøraker.

31.12.2017 Høringsfrist 1. gangshøring arealdelen.

Januar 2018

Revidere og justere forslag til ny arealdel etter høring.

4.1.2018 Befaring med overordna myndigheter på utvalgte arealer.

15.1.2018 Utsatt høringsfrist – villreinnemnda og nasjonalparkstyret for Rondane Dovrefjell nasjonalpark.

24.1.2018 Utsatt høringsfrist for Oppland fylkeskommune og Fylkesmannen i Oppland.

30.1.2018 Internt arbeidsmøte.

31.1.2018 Internt arbeidsmøte.

Februar 2018

5.2.2018 Møte med Fylkesmannen i Oppland knyttet til innsigelser og merknader ved 1. gangs høring.

20.2.2018 Arealdelen opp til 2. gangsbehandling i PU.
Høring i minimum 6 uker.

April 2018

Revidere og justere forslag til ny arealdel etter høring.

25.4.2018 Møte med Fylkesmannen i Oppland.

30.4.2018 Høringsfrist 2. gangs offentlig ettersyn.

Mai 2018

Revidere og justere forslag til ny arealdel etter høring.

Juni 2018

5.6.2018 Møte med Fylkesmannen i Oppland og Oppland fylkeskommune.

12.6.2018 Arealdelen opp til 3. gangsbehandling i PU.

2.3 Vurderinger og utredningsbehov

2.3.1 Utredningsbehov

Kunnskapsgrunnlaget for samfunnsdelen vil i all hovedsak bygge på eksisterende statistikk og utredninger. Innspill gjennom medvirkningsprosesser vil også legges til grunn i det videre arbeidet

I arealdelen vil virkningene av eventuelle nye utbyggingsområder bli grundig utredet, for å gi et godt beslutningsgrunnlag for det endelige vedtaket. Kravet om konsekvensutredning gjelder for de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging, og hvor det foreslås endringer i forhold til gjeldende kommuneplan. Kravet vil i all hovedsak omfatte nye områder for utbyggingsformål og vesentlig endringer av arealbruk innenfor eksisterende byggeområder.

I de tilfellene det foreslås endret arealbruk til utbyggingsformål, skal dette konsekvensutredes i forhold til innvirkning på miljø og samfunn.

2.3.2 Metode for konsekvensutredning og ROS-analyse

Grunnlagsdokumenter for metodikk vil være:

- Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven av 19.12.2014.
- Veileder «Konsekvensutredninger – anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data». Kommunal- og moderniseringsdepartementet.
- Veileder «Vurdering av vesentlige virkninger etter vedlegg III i forskriftene om konsekvensutredninger». Kommunal- og moderniseringsdepartementet.
- Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – Kartlegging av risiko og sårbarhet. (Revidert utgave desember 2011). Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.
- Statens vegvesen håndbok V712 Konsekvensanalyser.
- Veileder til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.
- Veileder «ROS-analyser i arealplanlegging». Plan- og temadatautvalget i Oslo og Akershus.
- Diverse kommuneplaner fra andre kommuner.

2.3.3 Konsekvensutredning (KU)

Krav til konsekvensutredning er hjemlet i plan- og bygningslovens § 4-2:

«For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.»

Det skal skilles mellom konsekvensutredning av planen som helhet, og konsekvenser av bestemte utbyggingstiltak i planen. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven gir nærmere regler for innhold og prosess ved konsekvensutredninger.

Med utgangspunkt i en beskrivelse av viktige miljø- og samfunnsforhold skal det i konsekvensutredningen gis en beskrivelse og vurdering av virkningene som planen kan få for miljø og samfunn for:

- Kulturminner og kulturmiljø.
- Naturmangfold.
- Friluftsliv.
- Landskap.
- Mineralressurser.
- Forurensing (utslipp til luft, inkl klimagassutslipp, forurensing av vann og grunn og støy).
- Sikring av jordressurser (jordvern).
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.
- Beredskap og ulykkesrisiko, inkl risiko for flom og skred.
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen.
- Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett.
- Barn og unges oppvekstvilkår.
- Kriminalitetsforebygging.
- En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.
- Trafikksikkerhet.

Temaene over skal vurderes etter en kortfattet beskrivelse og en sammenfatning etter en firdelt skala. For hvert område skal det vurderes hvor verdifullt området er for hvert tema, og deretter skal konsekvensene ved den foreslåtte arealbruken vurderes.

Vi benytter oss av følgende skala ved vurderingen av de ulike områdene:

Verdivurdering – verdien vises med 1 til 4 stjerner:	Konsekvensvurdering:
* = Liten verdi	- 1 = Negative konsekvenser
** = Middels verdi	0 = Ingen konsekvenser
*** = Stor verdi	+ 1 = Positive konsekvenser
**** = Svært stor verdi	

Utgangspunktet er at en framstilling som beskrevet over, supplert med kart og eventuelle foto fra de aktuelle stedene, sammen med tekstdelen til planen skal tilfredsstille kravene i «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

2.3.4 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Risiko uttrykkes ved sannsynligheten for, og konsekvensen av, uønskede hendelser. Hvor ofte slike hendelser kan inntreffe uttrykkes med begrepet sannsynlighet. Sannsynligheten for en hendelse bygger på statistikk, erfaring, klimatrussel og vurderinger. Konsekvens er definert som tap av menneskeliv eller helse, påvirkning på miljøet eller skade på materielle verdier. Disse to forholdene vurderes i en risikomatrise.

Det er ingen fastlagt metodikk for ROS-analyser, og metodikken må i stor grad tilpasses den enkelte plan en slik analyse utarbeides for. Det finnes god tilgang på veiledningsmateriell, blant annet fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

For Nord-Fron kommune sin del, er analyser og tiltak i forhold til flom og skred særdeles viktig. I tillegg skal jernbanesikkerhet inngå som en del av ROS-analysene dersom planlagte tiltak berører deres infrastruktur direkte eller indirekte.

2.3.5 Planreserver og arealregnskap

Det vil bli utarbeidet en oversikt over planreserver med hensyn til antall fritidsboliger, antall varme senger og antall helårsboliger i forbindelse med planarbeidet. Dette er viktig bakgrunnsdokumentasjon for å kunne si noe om behovet for utbygging i kommende planperiode.

Arealregnskapet vil vise hvor mye areal de ulike arealformålene legger beslag på, både sett i forhold til dagens situasjon og planlagt arealbruk. I tillegg vil eventuelt areal som blir tilbakeført fra utbyggingsareal til LNF-formål gå fram av arealregnskapet.

2.4 Arealpolitiske føringer som skal legges til grunn for arbeidet

I forbindelse med utarbeidelsen av kommuneplanens samfunnsdel, ble det lagt opp til vedtak av en rekke arealpolitiske føringer, som skal legges til grunn ved behandling av innspill i forbindelse med kommuneplanens arealdel. Ved endelig vedtak av kommuneplanens samfunnsdel 20.6.2017, KOM-sak 45/2017, ble følgende kriterier vedtatt gjennom vedlegget «Arealpolitiske retningslinjer»:

2.4.1 Risiko og sårbarhet

Risiko og sårbarhet skal være en viktig forutsetning all planlegging, og det skal legges vekt på følgende momenter:

- Det skal ikke etableres utbyggingsområder i områder som er definert som fareområder for enten flom, ras, skred eller steinsprang uten at det på forhånd er innhentet faglig kvalifisert bistand som sier noe om hvilke sikringstiltak som kan og/eller skal utføres for at området skal være trygt.
- I kommuneplanens arealdel kan det legges inn forslag til utbyggingsområder i områder avsatt som aktsomhetsområder. Dette krever at private utbyggere får vurdert området i forbindelse med en detaljreguleringsplan, forutsatt at dette ikke er områder som inngår i den faresonekartleggingen som utføres av NVE i 2017/2018.
- Eventuelle sikringstiltak i områder som vurderes som usikre, må bekostes av de private utbyggerne i både fare- og aktsomhetsområder.

2.4.2 Utbyggingsområder

Følgende føringer til skal legges til grunn for vurdering av nye utbyggingsområder, både for bolig, næring og idretts- og kulturanlegg:

- Det skal gjøres en konkret vurdering av alle områder for boligbygging og næringsareal som er avsatt i gjeldende kommuneplan, der det ikke er utarbeidet reguleringsplaner, for å se på om områdene skal videreføres eller ikke i kommende rullering av kommuneplanens arealdel.
- Områder som ikke er avklart gjennom reguleringsplan, og som ligger i risikoområder, skal særlig vurderes nøye før de videreføres i en ny arealplan.
- Boligbygging skal i framtida, i størst mulig grad, foregå innenfor 10 minutters gang- og/eller sykkelavstand fra sentrale sentrumsfunksjoner, både på Vinstra og på Kvam. Ved etablering av nye utbyggingsområder, skal fortetting i og mellom eksisterende

områder prioriteres, selv om dette i noen områder kan innebære bruk av dyrka eller dyrkbar jord.

- Det skal ikke tas hull på nye områder som ikke ligger i direkte eller nær tilknytning til allerede etablerte boligområder.
- Nye områder skal planlegges og utvikles ut fra et bærekraftig og samfunnsøkonomisk perspektiv i forhold til kostnader på infrastruktur til veg, vann, kloakk og bredbånd/fiber.
- Anlegg for idrett og kultur skal for framtiden lokaliseres slik at de har en samfunnsmessig behovs- og nytteverdi, ikke bare for det lokale idrettslaget eller grendalaget, men også for skoler og den øvrige befolkningen i kommunen, eventuelt også i en regional sammenheng.

2.4.3 Hytteutbygging

Det må settes klare føringer for hvor det kan tillates at det åpnes opp for nye områder med utbygging ved den kommende revisjonen av kommuneplanens arealdel. Med bakgrunn i dette legges det følgende føringer for etablering av nye arealer for fritidsboliger:

- Det må være samsvar mellom etterspørsel etter tomter og den faktiske tomtereserven i et område.
- Kommunen skal ta vare på det fortrinnet vi har knyttet til areal, natur og store urørte fjellområder. Det innebærer at en skal ha god tilgang på egne og attraktive tomter i alle deler av kommunen, og gjennom det opprettholde god sysselsetting innen hytterelaterte næringer, uten at dette skal gå på bekostning av andre viktige verdier i kommunen, som nærhet til uberørte naturområder, viktige natur- og kulturverdier, og enkel tilgang til et godt utbygd skiløypenett.
- Viktige beiteområder skal ikke tas i bruk som areal for hyttebygging.
- Det skal tas hensyn til overordnede planer, og legges til rette for bevaring av viktige naturverdier, samtidig som vi skal ha areal tilgjengelig for hyttetomter.
- Allerede planavklarte tomtereserver skal tas hensyn til ved tilrettelegging for ytterligere areal, slik at det er et realistisk forhold mellom tilbud og etterspørsel i de ulike hytteområdene i kommunen.
- Det er viktig at kommunen klarer å balansere forholdet mellom ønske om økt sysselsetting gjennom hyttebygging, og kravene fra overordnede myndigheter med tanke på å ta vare på villrein og andre viktige naturverdier.
- Det er både i kommunens og i utbyggere sin interesse, at det som trekker hyttebyggere til kommunen bevares, nemlig store uberørte arealer, tilgang på gode skiløyper og hyttefelt med god plass mellom de enkelte tomtene. Det siste punktet harmonerer riktignok ikke fullt ut med de nasjonale føringene som tilsier fortetting, men er samtidig et så viktig fortrinn i utbyggernes kamp om kunder, at det må tas hensyn til i den lokale planleggingen.
- Ser man på oversikten over planavklarte tomter, så peker områdene Sødorpfjellet og Fefor seg ut som prioriterte områder ved denne revisjonsrunden.
 - Sødorpfjellet har vært satt på vent i påvente av regionalplan for Rondane – Sølknletten, og har områder som ligger utenfor villreinområdene som egner seg for fortetting innad i eksisterende områder og utbygging inntil eller i umiddelbar nærhet til allerede utbygde områder, slik at disse utvides. Det skal tas hensyn til villreinområdene ved en mulig utbygging, og bruken av området skal inngå som en del av konsekvensanalysen ved etablering av nye områder

på Sødorpfjellet. Det skal ikke etableres nye felt som ikke har umiddelbar nærhet til allerede utbygde områder.

- For Feforområdet ser vi at av 175 tomter i områder Fefor/Tiurlia, så ligger 121 av disse i Tiurlia, som defineres som Gåå i hyttesammenheng. 54 av disse tomtene ligger på Fefor.
- Områdene på Kvamsfjellet ligger alle enten innenfor buffersonen mot villreinens leveområde, eller i utviklingssona, og omfattes følgelig av regionalplan for Rondane – Sølknletten. Med en tomtereserve på 300 planavklarte tomter kan man ikke si at etterspørselen pr. i dag forsvarer at det tas hull på nye områder ved den kommende revisjonen.
- Skåbu har også god tilgang på planavklarte tomter eller områder som kun mangler detaljregulering, med potensielt 376 ledige tomter, slik at det heller ikke her kan sies å være behov for nye områder ved kommende revisjon.

2.4.4 Samordnet areal og transportplanlegging

De arealpolitiske føringene knyttet til samordnet areal og transportplanlegging for hele kommunen vil derfor være at det gjennom å utvikle klimanøytrale, kompakte og levende by- og tettsteder skal gjøre Nord-Fron til en attraktiv kommune for både fastboende, innflyttere og besøkende. Som en følge av dette skal:

- Vinstra sentrum defineres med hensyn til sentrumsutstrekning, senteromland og funksjoner.
- Vassdragene våre framheves som attraktive og viktige naturelement.
- Transport til sentrum, arbeidsplasser, barnehager og skoler skal i større grad enn nå foregå til fots, med sykkel eller med kollektivtransport. Det skal være fokus på gang- og sykkelmuligheter til og fra sentrum og boligområdene.
- Det vurderes hvilke type næringer det skal avsettes areal til innenfor sentrumsområdene og i senteromlandet til Vinstra, og hvilke næringer som skal legges til andre områder av kommunen.
- Legges til rette for trivelige og attraktive møteplasser for alle i sentrum på Vinstra. Møteplassene skal inneholde gode lekeplasser for barn og unge, og de skal utformes slik at de er universelt utformet og tilgjengelige for alle.

2.4.5 Samferdsel

For den neste planperioden blir det derfor viktig å ha fokus på følgende:

- Opprettholde Vinstra som stoppested for togtrafikken.
- Få på plass et bedre tilbud både med buss og tog for de som pendler ut av kommunen eller inn til kommunen. I dag er ikke kollektivtilbudet godt nok til at dette er det prioriterte valget for de som pendler til og fra Nord-Fron kommune, eller for de som reiser internt i kommunen.

2.4.6 Landbruk og seterbruk

Selv om den sentrale landbrukspolitikken gir de sterkeste rammefaktorene for jordbruket, er det en ønsket politikk i kommunen å legge til rette for jordbruket generelt og seterbruken spesielt. Med bakgrunn i dette, blir det derfor viktig å:

- Være kritisk til å ta i bruk dyrka eller dyrkbare arealer til utbyggingsformål, med mindre fortetting mellom allerede utbygde områder tilsier at noe jordbruksareal skal tas «hull» på. I de tilfellene kan det være aktuelt å se på om det skal avsettes

øremerkede arealer for nydyrking, for å opprettholde andelen dyrka mark i kommunen.

- Kartlegge sentrale utbyggingsområder for å sikre at det ikke legges inn nye utbyggingsområder i de mest verdifulle beiteområdene i disse områdene.
- Skjerme viktige seterområder fra utstrakt hytteutbygging. Dette gjelder særlig de områdene som er i aktiv drift og/eller anses som svært verdifulle ut fra kulturlandskapshensyn. Her vil et viktig vurderingskriterium være om området er tatt hull på i hyttesammenheng allerede, eller om de er uberørt og viser det opprinnelige setermiljøet. Det må også ses på om setrene er i aktiv drift, eller om de benyttes som fritidsboliger allerede.

2.4.7 Kulturvern

For den kommende planperioden blir det viktig å:

- Videreføre vedtatt landskapsvern, samtidig som landskapsvernet legger opp til vern gjennom bruk, noe som også må avspeiles i kommuneplansammenheng.
- Det kan derfor være behov for å se på enkelte faktorer i området på nytt når arbeidet med kommuneplanens arealdel starter opp. Det vil her være viktig at det ikke legges opp til bruk som skader eller forringer de viktige verdiene som finnes, men samtidig muliggjør bruk av området for å opprettholde de verdiene som gjør at området anses som verneverdig. Det må ses nærmere på sesongbetonte faktorer, og når på året det skal utvises ekstra hensyn i de aktuelle områdene.

2.4.8 Kulturminner

For den kommende planperioden skal kommunen ha ekstra fokus på:

- Det er viktig å legge inn hensynssoner etter pbl § 11-8 i de områdene der dette er aktuelt, og sikre kulturminneverdiene gjennom bruk av retningslinjer.
- Kommunen ved Landbrukskontoret er aktive i forhold til bruk av tilskuddsordninger, noe det skal være fokus på også i den kommende planperioden.

2.4.9 Naturområder

Den neste planperioden skal det legges vekt på:

- Kommunen har som overordna mål å sikre og ta vare på både store og små naturområder. Dette krever god arealdisponering og arealplanlegging, slik at man unngår at viktige naturområder blir nedbygd.
- Kommunen har som mål å ta vare på tettstedsnære naturområder, noe som er viktig for både rekreasjon, turgåing og friluftsliv, og som oppleves som et stort gode for innbyggerne og hytteeiere. Slike områder er også viktige habitater for vilt.
- Det er flere viktige åpne naturområder som trues av gjengroing. Skal naturkvalitetene opprettholdes og tas vare på er det ofte nødvendig med skjøtsel. Som et godt eksempel kan det nevnes at det de senere årene har vært utført meget vellykkede skjøtselstiltak på flere seterstuler innenfor Frydalen landskapsvernområde.
- Grunneiere, organisasjoner, og andre har ønsker om ulike tekniske inngrep i randsonene til verneområdene. Det er derfor viktig å kanalisere og styre de ulike tiltakene slik at man tar hensyn til naturkvalitetene, og samtidig ivaretar de ulike brukergruppene ved at man i noen grad legger til rette for flerbruk av naturområdene hvor dette er forsvarlig.

2.4.10 Biologisk mangfold

Kommunen ser det som viktig å:

- Ta vare på biologisk mangfold knyttet til bekkekløfter, og hvor miljøverdiene er vesentlige både på nasjonalt og internasjonalt nivå. Det pågår prosesser med frivillig vern av ytterligere skogarealer med store miljøverdier i Vinstradalføret i Nord-Fron.
- Kommunen har som mål å sikre viktige leveområder for plante- og dyrearter, og innarbeide disse i kommunens planer.
- Det er et mål å opprettholde kulturlandskapet og det biologiske mangfoldet dette gir gjennom tradisjonell bruk av arealene, og spesielt beiting med sau.

2.4.11 Vilt

Nord-Fron er en betydelig utmarkskommune, med tradisjonsrike og sterke jegerinteresser i alle deler av kommunen. Kommunen ser det derfor som viktig at:

- Kommunen har som mål å ha sunne og bærekraftige viltstammer, samtidig som man søker å utnytte det økonomiske potensialet som ligger i jakt, både for grunneiere, næringsliv og samfunn for øvrig. Et godt og variert jakttilbud er også viktig for rekreasjon og bosetting.
- All arealplanlegging skal ivareta vilt- og viltinteressene.
- Kommunen skal jobbe for å ha minst mulig rovviltskader på husdyr på utmarksbeite.

2.4.12 Fisk

Målet for den kommende planperioden er:

- Ivareta fiskeinteressene i all kommunal planlegging. Særlig aktuelt ved tiltak og inngrep i og langs Gudbrandsdalslågen, og elva sine sidevassdrag.
- Arbeide for å sikre allmennheten tilgang til fiske, og mer samordna og bedre utnytting av innlandsfiskeressursene.
- Det skal jobbes for å fjerne og avgrense spredning av introduserte arter, som for eksempel karuss og ørekyte.

2.4.13 Friluftsliv

For planperioden er det et mål å:

- Legge til rette for at innbyggere og besøkende kan gis muligheter for et aktivt friluftsliv i nærmiljøet.
- Bidra til å skape tur- og naturglede for innbyggere og tilreisende, herunder også bidra til verdiskapning i reiselivet. For å oppnå dette, må det sikres grønne korridorer ut fra tettsteder, boligområder og hytteområder, samt at det må sikres gode nærfriluftsområder.
- Bidra til, og være en pådriver for, at det fortsatt skal være høy kvalitet på skiløypenettet i kommunen. Det skal vises tilkomst til etablerte skiløyper ved utarbeidelse av nye reguleringsplaner for hytteområder.

2.4.14 Motorferdsel i utmark

Målet for den kommende planperioden er:

- Opprettholde den praksisen som har vært i Nord-Fron i lengre tid. For å oppnå dette må det legges til rette for en fortsatt god leiekjøringsordning med tilstrekkelig dekning.
- Fortsette den praksis som er etablert knyttet til behandling av dispensasjoner.

2.4.15 Mineralressurser

Utfordringen er ofte å sikre tilgang på masser av høy kvalitet innenfor kommunen, samt å unngå for store arealer i drift til enhver tid. Målet den kommende planperioden er å:

- Sikre en langsiktig og optimal utnyttelse av ressursene, samtidig som vi sikrer tilgang på masser i kommunen.
- Ha fokus på en helhetlig forvaltning av ressursene, samtidig som det skal skapes forståelse for at det finnes flere ulike typer mineralressurser, som ikke alltid kan eller skal behandles på samme måte.
- Sikre istandsetting etter uttak og klargjøring for etterbruk umiddelbart etter at mineralressursene er tatt ut.

2.5 Sammendrag av konsekvensutredning

Navn i kart	Navn i KU	Areal daa*	Ant*	Adm. råd	PU-1.beh	Adm. råd 2	PU-2.beh	Adm råd 3	PU-3.beh	KOM endelig
BB16/B B17	D026	32,0	15-20	+	+	-	+	-	+	+
BB20	D007A	2,2	1,2	-	+	-	-	-	-	-
LS05	D007B	1,4	1,2	Spredt	Spredt	-	-	-	-	-
LS06	D009	46,8	15	Spredt	Spredt	-	-	-	-	-
BB15	D035	2,2	1	+	+	+	+	+	+	+
BB06	BB06	18,8	15	+	+	+	+	+	+	+
LS07	D060A	28,0	10	+	+	-	+	-	-	-
BF15	D065	511,0	50	+	+	+	+	+	+	+
BF16/B F17	D066	35,0	11	+	+	+	+	+	+	+
BF14	D070B	558,0	60	+	+	+	+	+	+	+
	D070C	122,0	5	-	-	-	-	-	-	-
BF18	D070D	29,8	4	+	+	+	+	+	+	+
BF19	D073	17,0	2	+	+	+	+	+	+	+
BK02	D079	6,6	4	-	+	+	+	+	+	+
	D045	127,0	10	-	-	-	-	-	-	-
	D055A	89,0	30	-	-	-	-	-	-	-
BF24	D055B	85,0	35	+	+	+	+	+	+	+
BF21/B F22	D049	18,4	6	+	+	+	+	+	+	+
BF23	D060B- C-D-E	6,8	4	+	+	+	+	+	+	+
BF25	D075	4,1	4	+	+	+	+	+	+	+
	D071D	11,3	7-8	-	-	-	-	-	-	-
	D018	31,0	10	-	-	-	-	-	-	-
	D078A	22,4	8-10	-	-	-	-	-	-	-
BF05	D078B	21,5	10	+	+	+	+	+	+	+
BF06	D078C	8,7	5-6	+	+	+	+	+	+	+
BF08/B F09	064A-B	3,6	2	+	+	+	+	+	+	+
	D116A	22,0	2-4	-	-	-	-	-	-	-
	D116B	5,0	2	-	-	-	-	-	-	-
BF07	D118	3,0	1	+	+	+	+	+	+	+
	D082	4,4	1	-	-	-	-	-	-	-
BF20	D063	339,0	40	+	+	+	+	+	+	+
BF10	A1	4,8	3-4	+	+	+	+	+	+	+
BF12	A2	6,2	4,6	+	+	+	+	+	+	+

Navn i kart	Navn i KU	Areal daa*	Ant*	Adm. råd	PU-1.beh	Adm. råd 2	PU-2.beh	Adm. råd 3	PU-3.beh	KOM endelig
BF11	A3	3,5	2	+	+	+	+	+	+	+
BF01	BF01	310,0	60	+	+	+	+	+	+	+
BF02	BF02	140,4	40	+	+	-	-	-	-	-
BF03	BF03	31,2	10	+	+	+	+	+	+	+
BI01	D074	39,0	Ski	+	+	+	+	+	+	+
BA07	D112	37,5	Skyte	+	+	+	+	+	+	+
BI02	BI02	12,9	Idrett	+	+	+	+	+	+	+
BT02	BT02	1,9	Røde K	+	+		+	+	+	+
BT05	BT05	13,4	NFK	+	+	+	+	+	+	+
BT06	BT06	12,2	NFK	+	+	+	+	+	+	+
BK01	BK01	24,9	Nær/Off	+	+	-	-	-	-	-
BRU01	D110	21,0	Grus	+	+	+	+	+	+	+
SP01	SP01	6,1	P	+	+	+	+	+	+	+
SP02	SP02	13,1	P	+	+	+	+	+	+	+
SKV01	SKV01	2,0	Vei	+	+	+	+	+	+	+
SP03	SP03	0,5	P	+	+	+	+	+	+	+
SVK02	SVK02	6,8	Vei	+	+	+	-	-	-	-
SVK03	SVK03	16,2	Vei	-	-	-	-	-	-	-
SVK04	SVK04	12,0	Vei	-	-	-	+	-	-	-
BF27	BF27	7,4	3			+	+	+	+	+
BF28	BF28	4,6	3			+	+	+	+	+
BF29	BF29	2,0	2			+	+	+	+	+
BF30	BF30	26,6	10			+	+	+	+	+
BF31	BF31	545,3	100			+	+	+	+	+
SGS02	SGS02	3,2	GS			+	+	+	+	+
SP04	SP04	1,0	P			+	+	-	-	-
SVK05	SVK05	3,0	Vei			+	+	+	+	+
BA09	BA09	1,4	VA			+	+	+	+	+
LSF01	LSF01	1,5	1			+	+	+	+	+
LSF02	LSF02	1,5	1			+	+	+	+	+
VS01	VS01	1,4	Båt			+	+	-	-	-
SVK06	SVK06		Vei			+	+	-	-	-
BF32						-	+	+	+	+

+ angir JA, - angir Nei

Det er i tillegg gjort en KU-vurdering av bebygde eiendommer som ligger i områder avsatt til LNF-formål. Vurderingen er gjort ved hjelp av GIS-verktøy, og omfatter totalt 1071 eiendommer. Eiendommene er vurdert på følgende parametre:

- Villrein: Om tomte ligger innenfor sone 1 (nasjonalt villreinområde) eller sone 2 (buffersone til nasjonalt villreinområde) i Regional plan for Rondane-Sølnkletten.
- Vassdrag: Om tomte ligger innenfor angitte byggegrenser mot vassdrag.
- Ras- og skred: Om tomte ligger innenfor sone med aktsomhet for ras, skred og flomskred.
- Seterområde: Om tomte ligger innenfor en radius på 300 meter fra nærmeste seter.
- Snaumark: Om tomte ligger på snaufjellet eller inne i åpent jordbrukslandskap.
- LREG-eiendom: Om den bebygde parsellen ikke er å anse som en egen tomt, men er en parsell av en større landbrukseiendom. Antall dekar dyrkamark og ombygningen er våningshus på landbrukseiendommen, er i tilfelle registrert.

- Kulturminne: Om tomte ligger på areal der det er registrert automatisk freda kulturminne.
- Biologisk mangfold: Om tomte ligger på areal som er verna/skal bli verna etter naturmangfoldslova, om tomte ligger i område som i Naturbase er kartlagt som viktig naturtype eller om det er registrert plante- eller dyrearter lokalisert konkret til den vurderte eiendommen som står på rødlista.

Med bakgrunn i disse vurderingsparametene, konkluderer kommunen med følgende:

- 206 bebygde boligeiendommer blir tilrådd lagt ut på plankartet med arealbruksformål «LNF for spreidd bustadbygning – Nåverande».
- 242 bebygde eiendommer for fritidsboliger blir tilrådd lagt ut på plankartet med arealbruksformål «LNF for spreidd fritidsbygning – Nåverande».
- De resterende 623 eiendommene forblir liggende i LNF-område som i dag, og det må søkes om dispensasjon ved nye bygge- og anleggstiltak på eiendommen.

2.6 Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Tema knyttet til risiko og sårbarhet er vurdert i KU for de enkelte byggeområdene, knyttet til naturfare (steinsprang, jord- og flomskred, snøskred, flom og nedbør/overvann), støy, radon og forurensing. Adkomstveier for utrykningskjøretøy er også vurdert. I tillegg er det utarbeidet en egen analyse for risiko- og sårbarhet (ROS) for planen. ROS-analysen ligger vedlagt som eget vedlegg til saken.

Temakart som viser fare- og risikosoner og hensynssoner er utarbeidet, og supplerer vurderingene av risiko og sårbarhet i KU for enkeltinnspill og ROS-analysen.

Det er ikke foreslått nye utbyggingsområder som er kartlagt som område med aktsomhet for naturfare.

Det er lagt inn byggeforbudssone på 100 m langs Lågen, verna vassdrag og vann med størrelse over 50 daa, og 50 m langs mindre vann og mindre elver og bekker. Dette er grunnlagt med at det i denne sona skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre interesser. Sona med forbud mot bygge- og anleggstiltak, vil være viktig for å sikre fri ferdsel, bidra til å begrense forurensning og er også en viktig sone forhold til flom og jordskred.

3. Arealregnskap

3.1 Boligområder

Navn på kart	Navn i KU	Nytt/ Videreført fra tidl. plan	KU	Antall tomter/ boenheter	Areal daa	Dyrka daa	Dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa	Arealbruksformål
Vinstra/Øvre Sødorp									
BB01		Tidl.	Nei	16	5,0	4,4	0,0	0,0	Boligbygging - Framtidig
BB02		Tidl.	Nei	16	2,5	0,0	0,0	0,0	Boligbygging - Framtidig
BB03		Nytt	Nei	0	0,6	0,0	0,0	0,0	Boligbygging - Framtidig
BB04		Nytt	Nei	3	5,0	0,0	0,0	0,0	Boligbygging - Framtidig
BB05		Nytt	Nei	16	4,3	0,0	0,0	0,0	Boligbygging - Framtidig

Navn på kart	Navn i KU	Nytt/ Videreført fra tidl. plan	KU	Antall tomter/ boenheter	Areal daa	Dyrka daa	Dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa	Arealbruksformål
BB08		Tidl.	Nei	12	22,6	0,0	0,0	7,1	Boligbygging - Framtidig
BB16	D026A	Nytt	Ja	7	13,4	0,0	0,0	6,7	Boligbygging - Framtidig
BB17	D026B	Nytt	Ja	7	14,2	0,0	0,0	6,7	Boligbygging - Framtidig
BB18		Nytt	Nei	1	1,7	0,0	0,0	0,0	Boligbygging - Framtidig
Sum				78	69,3	4,4	0,0	20,5	
Kvam:									
BB06	BB06	Tidl.	Ja	15	18,8	11,2	0,0	0,0	Boligbygging - Framtidig
BB07		Tidl.	Nei	12	14,3	7,0	0,0	0,0	Boligbygging - Framtidig
Sum				27	33,1	18,2	0,0	0,0	
Skåbu:									
LS04	D066C	Nytt	Ja	4	11,2	0,0	0,0	0,0	LNF - Spreidd bustadbygging
BK02	D079	Nytt	Ja	4	6,6	6,6	0,0	0,0	Kombinert Bustad/ Fritidsbustad – Framtidig
BB10		Tidl.	Nei	3	4,1	0,0	0,0	0,0	Bustadbygging - Framtidig
BB11		Tidl.	Nei	3	5,2	0,0	0,0	0,0	Bustadbygging - Framtidig
BB12		Tidl.	Nei	2	5,3	0,0	5,3	0,0	Bustadbygging - Framtidig
BB13		Tidl.	Nei	2	5,1	0,0	0,0	0,0	Bustadbygging - Framtidig
BB14		Tidl.	Nei	6	10,8	7,6	0,0	0,0	Bustadbygging - Framtidig
BB15	D035	Nytt	Ja	2	2,2	0,0	0,0	0,0	Bustadbygging - Framtidig
Sum				26	50,5	14,2	5,3	0,0	

Hele kommunen:	Antall tomter/ boenheter	Areal daa	Areal dyrka daa	Areal dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa
Totalsum:	131	152,9	36,8	5,3	20,5

3.2 Fritids- og turistformål.

Område navn	Nytt/ Videreført fra tidl. Plan	KU	Areal daa	Areal dyrka daa	Areal dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa	Merknad
BFT01	Tidl.	Nei	98,1	0	26,1	26,1	Loodden.
FT02	Tidl.	Nei	20,3	0	0	0	Målområde ved alpinbakken på Fefor
Sum:			118,4	0	26,1	26,1	

3.3 a Fritidsboliger – videreførte uregulerte områder

Navn på kart	Navn i KU	Nytt/ videreført fra tidl. Plan	KU	Antall fritidsboliger	Areal daa	Areal dyrka daa	Areal dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa
--------------	-----------	---------------------------------	----	-----------------------	-----------	-----------------	--------------------	----------------------

Fefor:								
BF01	BF01	Tidl.	Ja	50	233,9	0	0	0
BF04		Tidl.	Nei	56	184,9	0	0	0
BF31	BF01	Tidl.	Ja	100	545,3	0	0	0
Sum				206	964,1	0	0	0

3.3 b Fritidsboliger – nye områder

Navn på kart	Navn i KU	Nytt/videreført fra tidl. Plan	KU	Antall fritidsboliger	Areal daa	Areal dyrka daa	Areal dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa
Skåbu:								
BF15	D065	Nytt	Ja	57	205,3	0	0	0
BF16	D066A	Nytt	Ja	2	6,1	0	0	0
BF17	D066B	Nytt	Ja	4	6,8	0	0	0
BF14	D070B	Nytt	Ja	72	260,0	0	0	0
BF18	D070D	Nytt	Ja	5	16,3	0	0	0
BF19	D073	Nytt	Ja	3	11,3	0	0	0
Sum:				143	505,8	0	0	0
Sørdorpjellet:								
BF24	D055B	Nytt	Ja	23	57,0	0	0	0
BF21 og BF22	D049	Nytt	Ja	6	14,6	0	0	0
BF23	D060B-E	Nytt	Ja	4	6,8	0	0	0
BF25	D075	Nytt	Ja	4	4,1	0	0	0
LSF01		Nytt	Ja	1	1,5			
LSF02		Nytt	Ja	1	1,5			
Sum:				39	85,5	0	0	0
Fefor og Tiurlia:								
BF05	D078B	Nytt	Ja	10	20,8	0	0	0
BF06	D078C	Nytt	Ja	5	8,4	0	0	0
BF08 og BF09	D064A-B	Nytt	Ja	2	3,6	0	0	0
BF07	D118	Nytt	Ja	1	3,0	0	0	0
BF03		Nytt	Ja	10	31,2	0	0	0
BF27		Nytt	Ja	3	7,4	0	0	0
BF28		Nytt	Ja	3	4,6	0	0	0
BF29		Nytt	Ja	2	2,0	0	0	0
BF30		Nytt	Ja	10	26,6	0	0	0
Sum:				48	107,6	0	0	0
Kvamsfjellet:								
BF10	A1	Nytt	Ja	4	4,7	0	0	0
BF12	A2	Nytt	Ja	5	6,2	0	0	0
BF11	A3	Nytt	Ja	2	3,5	0	0	0
BF13		Nytt (tidl. N)	Nei	3	3,0	0	0	0
Sum				14	17,4	0	0	0
Vinstervatna:								
BF20	D063	Nytt	Ja	40	214,8	0	0	0
Sum:				40	214,8	0	0	0

Totalsum:	282	931,1	0	0	0
Red i Skåbu (areal LNF08-LNF10):	-72	-258,1	0	0	0
Totalsum justert:	210	673,0	0	0	0

3.4 Næringsområder

Navn på kart	Område	Nytt / videreført fra tidl. Plan	KU	Areal daa	Areal dyrka daa	Areal dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa	Arealbruksformål
BN01	Rondablikk	Tidl.	Nei	3,3	0	0	0	Forretninger
BR_BN_01	V – Brynsmoen	Tidl.	Nei	54,3	0	0	0	Næring/Massetak
BR_BN_02	V – Brynsmoen	Tidl.	Nei	11,8	0	0	0	Forretning/Næring/Massetak
BR_BN_03	V – Brynsmoen	Tidl.	Nei	6,6	0	0	0	Forretning/Næring/Massetak
BR_BN_04	V – Brynsmoen	Nytt	Nei	11,4	0	0	0	Næring/Massetak
BR_BN_05	V – Brynsmoen	Nytt	Nei	9,6	0	0	0	Næring/Massetak
Sum				97,0	0,0	0	0	

3.5 Annet byggeareal og grøntareal.

Navn på kart	Navn i KU	Område	Nytt/ Videreført fra tidl. Plan	KU	Areal daa	Areal dyrka daa	Areal dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa	Merknad
BA01		Kvamsfjellet	Tidl.	Nei	18,8	0,0	0,0	0,0	Massedeponi Haugsetra
BA02		Veikledalen	Tidl.	Nei	2,8	0,0	0,0	0,0	Miljøstasjon Lauvåsfeltet
BA03		Frydalen	Tidl.	Nei	0,3	0,0	0,0	0,0	Miljøstasjon Koltjønnaugen
BA04		Sørdorpfjellet	Tidl.	Nei	1,1	0,0	0,0	0,0	Miljøstasjon Stubbrud
BA05		Skåbu	Tidl.	Nei	1,2	0,0	0,0	0,0	Miljøstasjon idrettsanlegg
BA06		Vinstervatna	Tidl.	Nei	0,1	0,0	0,0	0,0	Miljøstasjon Merravikhalsen
BA07	D112	Kolo/Sjoa	Nytt	Ja	37,5	0,0	0,0	0,0	Skytebane
BA08		Fefor	Tidl.	Nei	0,3	0,0	0,0	0,0	Miljøstasjon Vollsdammen
BA09		Kvamsfjellet	Nytt	Ja	1,4	0,0	0,0	0,0	Vannbehandling Furusjøen
BI01	D074	Skåbu	Nytt	Ja	39,0	0,0	39,0	0,0	Skistadion
BI02	BI02	Kvamsfjellet	Nytt	Ja	12,9	0,0	0,0	0,0	Idrett/arena Rondablikk
BI03		Ruste	Nytt	Nei	60,4	14,5	0,0	0,0	Hoppanlegg Jorddalen
BRU01	D110	Murudalen	Nytt	Ja	10,7	0,0	0,0	0,0	Råstoffutvinning
BRU02		Ruste	Tidl.	Nei	170,8	0,0	0,0	0,0	Råstoffutvinning Jota
BT01		Kvamsfjellet	Nytt	Nei	9,6	0,0	0,0	0,0	Friluftsscene Rondablikk
BT02	BT02	Kvamsfjellet	Nytt	Ja	1,9	0,0	0,0	0,0	Redningsteneste
BT03		Vinstra	Tidl.	Nei	5,5	0,0	0,0	0,0	Off.tjenesteyting- barnehage
BT04		Vinstra	Tidl.	Nei	1,4	0,0	0,0	0,0	Off. tjenesteyting – Nav mm.
BT05	BT05	Vinstra	Nytt	Ja	13,4	0,0	0,0	0,0	Off. tjenesteyting –Teknisk
BT06		Vinstra	Nytt	Nei	12,2	0,0	0,0	0,0	Off. tjenesteyting – Skole
BT07		Vinstra	Nytt	Nei	2,0	0,0	0,0	0,0	Off. tjenesteyting – Skole
BT08		Vinstra	Nytt	Nei	1,8	0,0	0,0	0,0	Off.tjenesteyting – Skole
GP01		Vinstra	Tidl.	Nei	1,3	0,0	0,0	0,0	Palmerhagen – Park
Sum:					407,2	14,5	39,0	0,0	

3.6 Samferdselsareal

Navn på kart	Navn i KU	Område	Nytt/ Videreført fra tidl. Plan	KU	Areal daa	Areal dyrka daa	Areal dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa	Merknad
SG01		Kvamsfjellet	Nytt	Nei	3,0	0,0	0,0	0,0	Gangveg Rondablikkvegen
SGS01		Gudbrandsdalsvegen	Tidl.	Nei	9,1	1,3	0,0	0,0	GS-veg Øya – Sør-Fron grense 1,4 km
SGS02		Skåbu	Nytt	Ja	4,0	0,0	0,0	0,0	GS-veg skåbu vest til Kampeseter 0,65 km
SVK01	SVK01	Kvamsfjellet	Nytt	Ja	2,0	0,0	0,0	0,0	Veg til friluftsscene
SVK06		Vinstra	Nytt	Nei	0,2	0,0	0,0	0,0	Veg eks næringsområde
SP01	SP01	Kvamsfjellet	Nytt	Ja	6,1	0,0	0,0	0,0	Parkering Rondablikk
SP02	SP02	Kvamsfjellet	Nytt	Ja	13,1	0,0	0,0	0,0	Parkering Rondablikk
SP03	SP03	Fefor	Nytt	Ja	0,5	0,0	0,0	0,0	Parkering småbåthamn
Sum:					38,0	1,3	0,0	0,0	

3.7 Framtidig LNF

Navn kart	Område	KU	Areal daa	Areal dyrka daa	Areal dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa	Merknad
LNF01	Vinstra	Nei	13,0	9,2	0	0	Kakubakken – Tidl.reg. bolig
LNF02	Vinstra	Nei	60,2	25,1	0	0	Bøygen – Tidl. FT1
LNF03	Kvamsfjellet	Nei	40,2	0	0	0	Tdl.omr. næring v Langtjønna
LNF04	Kvamsfjellet	Nei	37,9	0	37,9	0	Lauvåsfeltet – Tidl. Pelsdyr P2
LNF05	Sørdorp	Nei	8,9	0	0	0	Bruli – Tidl. Pelsdyr P4
LNF06	Kvam	Nei	29,3	12,5	0	0	Tidl. Bustad Bergumfeltet
LNF08	Skåbu	Nei	108,3	0	0	0	Del av Holslåa. Tidl.reg. hytter
LNF09	Skåbu	Nei	82,2	0	0	0	Del av Holslåa. Tidl.reg. hytter
LNF10	Skåbu	Nei	67,6	0	0	0	Del av Holslåa. Tidl.reg. hytter
LNF13	Skåbu	Nei	77,6	0	0	0	Såbekken. Tidl. Pelsdyr P6
LNF14	Ruste	Nei	6,5	0	0	0	Gudbrandslia. Tidl. Pelsdyr P5
LNF15	Gravdalsvegen	Nei	22,3	0	0	0	Lia. Tidl. Pelsdyr P3
LNF17	Skåbu	Nei	11,0	0	0	0	Kanfoss. Tidl. Pelsdyr P7
LNF18	Skåbu	Nei	30,2	0	0	0	Heimstulen. Tidl. Omr. FT6
LNF19	Skåbu	Nei	12,4	9,5	0	0	Kamsætre. Tidl.del omr. FT7
LNF20	Skåbu	Nei	21,6	0	0	0	Dalen. Tidl. Omr. FT8
LNF21	Vinstra	Nei	25,5	0	0	0	Bøygen tidl. BB09
Sum			654,7	56,3	37,9	0,0	

3.8 LNF med spredt næring

Navn kart	Område	KU	Areal daa	Areal dyrka daa	Areal dyrkbart daa	Skog høy bonitet daa	Merknad
LSN01	Frydalen	Nei	2,7	0,0	0	0	Øykjelykkjesætra. Kulturform.
LSN02	Kvam	Nei	9,7	0	0	0	Pelsdyr Nilslia fra tidl.plan
Sum			12,4	0,0	0	0	

4. Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel, som ble vedtatt av kommunestyret 20.6.2017 i KOM-sak 45/17, er et viktig styringsdokument også for kommuneplanens arealdel. I denne delen av planbeskrivelsen redegjøres det for hvordan de ulike overordna målsetningene i kommuneplanens samfunnsdel er håndtert i arbeidet med arealdelen. Det er særlig vedlegget til samfunnsdelen «Arealpolitiske retningslinjer» som er lagt til grunn, jfr målsetningene i planbeskrivelsens kapittel 2.4.

4.1 Vinstra som viktig midtpunkt

Samfunnsdelen sier i punkt 3.1 at:

- *Vinstra skal utvikles til å bli et viktig midtpunkt, ikke bare innad i kommunen og region Midt-Gudbrandsdal, men også mellom Oslo, Trondheim og Nord-Vestlandet.*

I kommuneplanens arealdel er denne hovedmålsetningen synliggjort gjennom at det satses på å utvikle Vinstra både gjennom ATP-prosjektet Vinstra 2046 og gjennom denne arealdelen. Skal Vinstra utvikles til å bli et viktig midtpunkt, må det legges til rette for en god og riktig sentrumsutvikling, der sentrum samles og der utbyggingen trekkes mot sentrum. Dette mener kommunen å ha gjort gjennom de grep som gjøres, der det ikke planlegges nye utbyggingsområder utenfor en 10 minutters gang- og sykkelavstand. For å oppnå dette, kreves det at noe produktivt jordbruksareal avsettes til andre formål, samtidig som det legges opp til en økt utnyttelsesgrad for å kunne fortette i allerede eksisterende boligområder. Det åpnes også opp for bygging av leilighetsbygg innenfor sentrumsavgrensingen. Sammen med dette, settes det av areal for en eventuell framtidig utvidelse av Vinstra videregående skole, samt for etablering av en eventuell felles barneskole for hele Vinstraområdet. Det legges også opp til økt areal for fritids- og turistformål tett opp til den vedtatte sentrumsavgrensingen. Ellers legges det opp til noe mer areal avsatt til næringsformål, men der formål å få flyttet tyngre næring ut av sentrum for å frigjøre areal til handel og bolig i dette området.

4.2 Attraktiv kommune å bo, leve og arbeide i

Samfunnsdelen sier i pkt 3.2 at:

- *Nord-Fron skal være et attraktivt sted å bo, leve og arbeide.*

I kommuneplanens arealdel er denne hovedmålsetningen synliggjort gjennom at det legges til rette for nye boligtomter i Kvam og på Vinstra, samt at det legges til rette for områder for spredt boligbygging i LNF-områder på flere steder i kommunen. Det er også lagt inn sentrumsavgrensing i tråd med vedtak knyttet til Vinstra 2046, og inntil disse områdene legges det til rette for økt aktivitet både knyttet til offentlige og private funksjoner. Gjennom Vinstra 2046 så blir det lagt til grunn at det skal etableres gode møteplasser i sentrum, noe kommuneplanens arealdel tar opp i seg, men foreløpig gjennom å avsette aktuelle arealet til sentrumsformål, for å gjennom det få regulert området i tråd med den endelige konklusjonen i Vinstra 2046.

4.3 Attraktiv hyttekommune

Samfunnsdelen sier i pkt 3.3 at:

- *Nord-Fron skal være en attraktiv hyttekommune, der utbyggingen av nye hytteområder skjer i samsvar med god ivaretagelse av de naturverdiene vi har, samtidig som det skaper økt sysselsetting..*

I kommuneplanens arealdel er denne hovedmålsetningen synliggjort gjennom at det er lagt opp til flere nye hytteområder i ulike deler av kommunen, samtidig som kommunen har vært bevisst på å styre utenom de sonene som ligger i regional plan for Rondane Sørkletten. Samtidig er det sett på tomtereserver, slik at for de to store områdene Kvamsfjellet og Skåbu legges det ved denne rulleringen kun opp til en flytting av områder, det er ikke lagt inn et økt antall tomter. Det legges videre opp til at det fortsatt skal være store tomter med noe avstand mellom tomtene i hytteområdene i kommunen, noe som avviker fra fortettingsstrategien i overordna føringer og retningslinjer. Samtidig er det med store tomter og god avstand ett av de kvalitetsstemplene som trekkes fram som det som gjør Nord-Fron til en attraktiv hyttekommune, og det bidrar også til at vi får hyttefelt med store innslag av grønne lunger, og det vil være med på å oppfylle punktet knyttet til god ivaretagelse av de naturverdiene vi har.

4.4 Offensiv og nyskapende landbrukskommune

Samfunnsdelen sier i pkt 3.4 at:

- *Nord-Fron skal fortsatt være en attraktiv og nyskapende landbrukskommune.*

I kommuneplanens arealdel er denne hovedmålsetningen synliggjort gjennom flere forhold. For det første har kommunen vært svært restriktiv med å ta i bruk dyrka areal til utbyggingsformål, det er kun noen få enkeltstående områder som ligger naturlig mellom allerede utbygde områder som er foreslått endret til utbyggingsformål. Videre har vi i størst mulig grad styrt unna dyrkbare arealer ved plassering av hytteområder, og det er lagt vekt på å bevare gode beiteområder mest mulig urørt, siden utmarksbeite er en viktig faktor i den framtidige landbrukssatsingen i kommunen.

4.5 Framtidsretta

Samfunnsdelen sier i pkt 3.5 at:

- *Nord-Fron skal være en kommune som utnytter nye muligheter og ny kunnskap for å skape et framtidsretta samfunn.*

Dette punktet er vanskelig å omsette i ny eller endret arealbruk, da det i all hovedsak handler om å ta i bruk ny teknologi og satse på kompetanse. Samtidig kan punktet overføres til arealdelen gjennom at vi tar i bruk ny kunnskap for å skape et best mulig samfunn også med tanke på areal, f.eks ny kunnskap knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap. Dette er den første arealdelen i Nord-Fron der temaet er satt fullt ut på dagsorden, og der det er en vesentlig faktor i vurderingen av nye utbyggingsområder, basert på den nye kunnskapen kommunen sitter på både i etterkant av flommene i 2011 og 2013, samt de globale klimaendringene som viser hvor viktig det er å ha fokus på dette temaet i arealplanleggingen.

5. Planbeskrivelse

5.1 Bebyggelse og anlegg

5.1.1 Boligbebyggelse

Planreserve:

Nord-Fron kommune har i dag en planreserve på 177 regulerte boligtomter, samt 49 regulerte leiligheter som foreløpig ikke er bygget, jf tabellen under.

Område	Regulerte boligtomter	Regulerte boligtomter uten bygg	Regulerte leiligheter	Ubygde regulerte leiligheter
Vinstra øst	626	49	74	44
Vinstra vest	438	99	7	5
Kvam	329	26	0	0
Skåbu	18	3	0	0
Sum	1411	177	81	49

Flere av disse tomtene har vært avsatt til dette formålet i flere planperioder, og har vært gjenstand for vurdering i forhold til om de skal tas ut eller videreføres, både ut fra etterspørsel, attraktivitet og i forhold til beliggenhet knyttet opp mot flom, skred og ras.

Tabellen under side viser hvilke områder som ligger inne i kommuneplanens arealdel vedtatt 21.6.2011 i KS-sak 46/11:

Område	Navn	Størrelse daa	Tomter (stipulert)	Merknad
B1	Bergumfeltet	21,9	0	Går ut av gjeldende kommuneplan pga. ras og skredfare etter kartlegging i regi av NVE i 2017.
B2	Gunnersvingen, Kvam	18,8	15	Ligger utenfor sone med ras- og skredfare (rapp. 2017). Kommunen eier ca 7 daa av arealet. Reg.planarbeid er startet opp.
B3	Røssummoen Nordre, Kvam	14,3	12	Området er ikke regulert/bebyggt.
B4	Kjæstad/Lunde, Kvam	32,6	4	Ligger utenfor sone med ras- og skredfare (rapp. 2017). Gjøres om til tomter for spredt boligbebyggelse i LNF.
B5	Forbrigd/Frostad	15,3	0	Går ut av gjeldende kommuneplan pga. ras og skredfare etter kartlegging i regi av NVE i 2017.
B6	Bøygen, Vinstra	25,2	12	Ligger utenfor sone med ras- og skredfare (rapp. 2017). Kommunen eier arealet.
B11	Søre Huskero, Vinstra	22,6	12	Området er ikke regulert/bebyggt.
B13	Nigardskleiva, Kvikne	29,5	12	Området er ikke regulert/bebyggt.
GID 204/230-232	Område nordøst for Austlivegen i Skåbu sentrum	4,1	3	Tomtene er fradelt men ikke bebyggt.
GID 204/153 og del av GID 204/45 og 204/46	Område sørvest for Austlivegen i Skåbu sentrum	10,8	6	Området er ikke bebyggt.
GID 204/12	Område på Sætermoen sørvest for Skåbu skole	10,8	6	Området er ikke bebyggt, med unntak av det gamle tunet. Uvisst om grunneiere ønsker utbygging.
GID 203/100 og 203/101	Boligtomter ved Kampesæter i Skåbu sentrum	5,3	2	Tomtene er fradelt men ikke bebyggt.
GID 206/22	Område bak de tidligere butikklokalene på Kyrkjebø i Skåbu sentrum	5,1	2	Området er ikke bebyggt.
Sum:		179,1	86	

Nye områder avsatt til boligformål i planen:

Ut fra befolkningsprognosen vil ikke folketallet i Nord-Fron økes de kommende årene. Samtidig er det i samfunnsdelen vedtatt en økning på ca 300 innbyggere i planperioden, noe som gjør at det vil være behov for ytterligere tomteareal. Det er også behov for sentrumsnære arealer, da de fleste av dagens avsatte områder ligger utenfor 10-minuttersgrensa for gang- og sykkelavstand fra sentrum. I kommuneplansammenheng er det også behov for å ha en viss overkapasitet på boligtomter, siden kommunen selv ikke sitter på tilstrekkelig areal og er prisgitt de private eierne for å hele tiden ha nok tilgjengelig tomteareal. Nord-Fron har også som mål å være en attraktiv kommune å bo, leve og arbeide i, og da kreves det god tilgang på attraktive tomter for eneboliger, i tillegg til at det må legges til rette for fortetting i allerede utbygde områder i form av leiligheter. Kommunen må også ta inn over seg de faktiske forholdene på stedet, og selv om målsetningen i framtida må være å få flyttet nyetableringer over fra eneboliger til leiligheter, så er det nettopp tilgangen på store tomter for eneboliger som gjør at folk velger å etablere seg i Nord-Fron. Utfordringen blir da å legge til rette for attraktive tomter innenfor de kriteriene som settes i overordna målsetninger knyttet til samordnet areal- og transportplanlegging.

I kommuneplanens arealdel for 2018 – 2029 er følgende nye områder avsatt til boligområder, og markert med kode BB – Byggeområde Bolig:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Antall nye tomter/leiligheter	KU
BB03		0,6 daa	0 tomter	Nei
BB04		5,0 daa	3 tomter	Nei
BB05		4,3 daa	16 leiligheter	Nei
BB15	D035	2,2 daa	2 tomter	Ja
BB16	D026A	13,4 daa	7 tomter	Ja
BB17	D026B	14,2 daa	7 tomter	Ja
BB18		1,8 daa	1 tomt	Nei
BB19		22,4 daa	6 tomter	Nei

5.1.2 Fritidsbebyggelse

Planreserve:

Kommunen har en forholdsvis stor planreserve for fritidsboliger, med totalt 661 ledige tomter, jfr tabellen under.

Område	Regulerte tomter	Bebygde tomter	Fradelt, men ikke bebygd	Ledige/ikke fradelte tomter
Kvamsfjellet-Frydalen	974	666	99	209
Sørdorpfjellet	189	125	22	42
Fefor	214	148	19	47
Gålå	150	30	21	99
Kvikne-Tverrbygda- Skåbu	605	273	78	254
Vinstervatna	176	166	0	10
Sum:	2308	1408	239	661

Tallene viser at denne i stor grad er konsentrert til områdene Skåbu og Kvamsfjellet, med henholdsvis 254 ledige tomter i Skåbu og 209 ledige tomter på Kvamsfjellet. Dette gjør at det i denne rulleringen har vært fokus på ikke å øke tallet for disse områdene, samtidig som det er åpnet opp for å etablere nye områder for fritidsbolig i de to øvrige fjellområdene våre, Fefor og Sørdorpfjellet.

I forbindelse med planarbeidet, er det gjort konkrete vurderinger av alle områder avsatt til fritidsbebyggelse, men der det foreløpig ikke er utarbeidet reguleringsplan. Tabellen under viser disse områdene:

Område	Navn på område	Størrelse daa	Tomter (stipulert)	Merknader
H7	Feforåsen, Fefor	820	150	
H10	Flåbekk lia, Fefor	181	56	Utvidelse av eks. hytteomr.
H8	Jægersletta, Kvikne	10	5	
H3	Nersetelia, Kvikne	32	10	Utvidelse av eks. hytteomr.
H2	Holslåa B, Skåbu	2	1	Utvidelse av eks. hytteomr.
Sum		1045	222	

Nye områder avsatt til fritidsboliger:

Det kom i alt inn 40 innspill om nye områder for fritidsboliger i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet. Alle disse ble vurdert av planutvalget den 27.6.2017, og planutvalget valgte å avvise i alt 29 av de mottatte innspillene før det ble foretatt konsekvensutredning. Etter konsekvensutredningen ble ytterligere 9 av de mottatte innspillene vurdert til å være uegnet, og lagt fram for planutvalget med tilråding om at de ikke skal tas inn i planen. Kravet til nye områder for fritidsboliger, er at de skal ligge i eller i umiddelbar nærhet til allerede utbygde områder, og på bakgrunn av dette er følgende områder tatt inn som nye områder for fritidsboliger i kommuneplanens arealdel og markert med kode BF – Byggeområde Fritidsbolig:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Antall nye tomter
BF01	BF01	310 daa	60
BF03	BF03	31,2 daa	10
BF05	D078B	21,5 daa	10
BF06	D078C	8,7 daa	5
BF07	D118	3 daa	1

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Antall nye tomter
BF08	064A	1,8 daa	1
BF09	064B	1,8 daa	1
BF10	A1	4,7 daa	4
BF11	A3	3,5 daa	2
BF12	A2	6,2 daa	5
BF13		3,0 daa	3
BF14	D070B	261,9 daa	60
BF15	D065	251,5 daa	50
BF16	D066A	6,1 daa	2
BF17	D066B	6,8 daa	4
BF18	D070D	16,3 daa	4
BF19	D073	11,6 daa	2
BF20	D063	339 daa	40
BF21	D049	11,7 daa	3
BF22	D049	2,9 daa	3
BF23	D060B-C-D-E	8,9 daa	4
BF24	D055B	57 daa	23
BF25	D075	4,1 daa	4
BF27		7,4 daa	3
BF28		4,6 daa	3
BF29		2,0 daa	2
BF30		26,6 daa	10
BF31		545,3 daa	100
BF32		27,5 daa	8

I forbindelse med 1. gangs offentlig ettersyn, kom det noen innspill om å ta inn igjen eksisterende byggeområde H7 i gjeldende arealdel. Samtidig viser beitekartleggingen at dette er et mindre verdifullt beiteområde enn BF02, slik at kommunen har valgt å ta ut BF02 og erstatte dette med BF31 (tidligere H7). Det har også kommet innspill om foretting i eksisterende hyttefelt i Tiurlia, og områdene BF27, 27, 29 og 30 viser denne forettingen. Disse endringene innebærer at det legges inn 80 flere hyttetomter, og at arealbruken til formålet øker med 448,9 daa.

5.1.3 Sentrumsformål

I forbindelse med prosjektet Vinstra 2046, har det blitt vedtatt ny avgrensning av sentrum for Vinstra. Prosjektet er foreløpig ikke avsluttet, og i påvente av at det skal konkluderes med innhold i sentrum, har kommunen valgt å sette av et areal ved Vinstrahallen/Vinstra videregående skole til sentrumsformål. Dette området skal inngå i en reguleringsplan når innholdet i området er definert.

5.1.4 Forretningsformål inkludert kjøpesenter

Formålet omfatter forretningsvirksomhet i kategorien detaljvarehandel. Det er åpnet opp for at det kan etableres bolig i etasjene over forretningsvirksomheten.

5.1.5 Næringsbebyggelse

Omfatter industri, håndverk, lager, kontor og annen næringsvirksomhet.

5.1.6 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

Omfatter barnehage, skole, sykehjem, kulturformidling, kirke og kommunaltekniske anlegg. Det er i planen satt av nye areal for offentlig eller privat tjenesteyting, markert med kode BT – Byggeområde Tjenesteyting, jfr tabellen på neste side:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Formål	KU
BT01		9,6 daa	Friluftsscene	Nei
BT02	BT02	1,9 daa	Redningstjeneste	Ja
BT03		5,5 daa	Offentlig tjenesteyting – Barnehage	Nei
BT04		1,4 daa	Offentlig tjenesteyting	Nei
BT07		2,0 daa	Offentlig tjenesteyting – Skole	Nei
BT08		1,8 daa	Offentlig tjenesteyting – Skole	Nei

5.1.7 Idrettsanlegg

I plankartet er eksisterende idrettsanlegg vist og sikra med formålet idrettsanlegg. Alpinbakken på Fefor er lagt inn i samsvar med faktisk arealbruk, i tillegg er det tatt inn tre nye områder. Områdene er markert med kode BI – Byggeområde Idrett, og framgår av tabellen under:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Formål	KU
BI01		132,5 daa	Alpinbakke Fefor	Nei
BI02	BI02	12,9 daa	Arenaområde Kvamsfjellet	Ja
BI03	D074	39,0 daa	Arenaområde Skåbu	Ja
BI04		60,4 daa	Hoppanlegg Jordalen	Nei

5.1.8 Grav- og urnelunder

Omfatter areal for grav og urnelunder i tilknytning til kirkene i kommunen.

5.1.9 Fritids- og turistformål

Omfatter bygninger og anlegg til turistbedrifter, utleieenheter, campingplasser, hotell, fjellstuer mv. Det er satt av nytt areal til dette sentrumsnært på Vinstra, i område FT01, samt at målområdet ved alpinbakken på Fefor er satt av til dette formålet. Områdene er markert med FT – Fritids- og turistformål i plankartet, og framgår av tabellen under:

Navn i plankart	Areal	Formål	KU
FT01	26,1 daa	Fritids- og turistformål Loodden	Nei
FT02	20,3 daa	Målområde ved alpinbakken på Fefor	Nei

5.1.10 Råstoffutvinning

Det vil alltid være behov for pukk- og grusprodukter, og forekomstene av disse er rike i Nord-Fron. Det bør være en rimelig transportavstand fra produksjonssted til det stedet produktene skal benyttes, og plankartet viser eksisterende og planlagte uttak. Det er tatt inn ett nytt område for råstoffutvinning, markert med kode BRU – Byggeområde Råstoffutvinning:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Formål	KU
BRU01	D110	10,7 daa	Råstoffutvinning	Ja

5.1.11 Massedeponi

Det er behov for å regulere inn område for massedeponi i forbindelse med bunnlastsperrere i Veikledalen. Massedeponier i forbindelse med utbyggingsområder, forutsettes fortsatt løst i forbindelse med reguleringsplanarbeidet for det enkelte området.

5.1.12 Andre formål

Omfatter eksisterende miljøstasjoner, samt areal for framtidige miljøstasjoner pluss område for skytebane. Det er i alt tatt inn i alt seks områder for miljøstasjon, der kommunen ønsker å videreføre allerede etablert bruk av områdene til dette formålet. Ingen av områdene er av den grunn konsekvensutredet. Videre er det tatt inn ett nytt område for skytebane på Kolo/Sjoa. De avsatte områdene er markert med kode BA – Byggeområde Andre typer og framgår av tabellen på neste side:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Formål	KU
BA01		18,8 daa	Massedeponi Haugsetra	Nei
BA02		2,8 daa	Miljøstasjon Veikledalen	Nei
BA03		0,3 daa	Miljøstasjon Koltjønnhaugen	Nei
BA04		1,1 daa	Miljøstasjon Stubbrud	Nei
BA05		1,2 daa	Miljøstasjon Kverndokka	Nei
BA06		0,1 daa	Miljøstasjon Vinstervatna	Nei
BA07	D112	37,5 daa	Skytebane Kolo/Sjoa	Ja

5.1.13 Kombinerte formål

Det er avsatt flere områder til kombinert formål. Eksisterende områder som videreføres fra forrige plan er områder avsatt til «bolig/forretning – nåværende» og «forretning/industri – nåværende». Nye områder med kombinert formål framgår av tabellen under:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Formål	KU
BR_BN_01		54,3 daa	Næring/Massetak	Nei
BR_BN_02		11,8 daa	Forretning/Næring/Massetak	Nei
BR_BN_03		6,6 daa	Forretning/Næring/Massetak	Nei
BR_BN_04		11,4 daa	Forretning/Næring/Massetak	Nei
BR_BN_05		9,6 daa	Næring/Massetak	Nei
BK02	D079	6,6 daa	Bolig/fritidsbolig	Ja
BFT01		98,1 daa	Bolig/fritids/turisme	Nei

5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Offentlige og kommunale veger, gang- og sykkelveger og jernbane er inntegnet i plankartet. Statens vegvesen sin rammeplan for avkjørsler skal ligge til grunn for ny og utvidet bruk av avkjørsler på riks- og fylkesveger i uregulerte områder. Kommunen har lagt inn forslag til nye veger i plankartet, markert med kode SVK – Samferdselsanlegg Kjøreveg, jfr tabellen under:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Formål	KU
SVK01	SVK01	2,0 daa	Veg til friluftsscene ved Rondablikk	Ja
SVK05	SVK03	0,2 daa	Forlenging av eksisterende veg i Lomoen	Ja

Det er også lagt inn forslag til nye parkeringsområder, markert med kode SP – Samferdselsanlegg Parkering, jfr tabellen under:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Formål	KU
SP01	SP01	6,1 daa	Parkering Rondablikk – område 1	Ja
SP02	SP02	13,1 daa	Parkering Rondablikk – område 2	Ja
SP03	SP03	0,5 daa	Parkering Fefor	Ja
SP04	SP04	1,0	Kjøreveg til ny småbåthamn i Furusjøen ved Vassmillom	Ja

5.3 Grønnstruktur (pbl § 11-7 nr 3, jfr pbl § 11-9 nr 6)

Arealformålet grønnstruktur er brukt bl.a for å avgrense og fastlegge hovedstrukturen av naturområder inkl grøntområder i og ved by og tettsteder.

5.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF-formål – pbl § 11-7 nr 5)

Det meste av arealet i Nord-Fron kommune er dekket av LNF-formål, dvs landbruk-, natur- og friområder. LNF-områdene omfatter dyrka mark, skog, utmark og fjellområder, samt vegetasjonsbelter langs bekker og vassdrag. Det er i planforslaget foreslått å tilbakeføre ca 1200 daa til LNF-formål, som i tidligere planer har vært avsatt til utbyggingsformål.

5.4.1 Utbygging i LNF-områdene

I LNF-områdene er det kun tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er nødvendige for landbruk- natur- og friluftsmål, samt for næringsvirksomhet tilknyttet gårder og da

basert på gårdens ressursgrunnlag. Kommunen er i utgangspunktet restriktive med å tillate endring fra landbruksformål til utbyggingsformål, men har i noen få enkeltområder likevel foreslått å endre arealbruken fra LNF til bolig, fritidsbolig og næringsformål ut fra behovet for nye utbyggingsområder.

5.4.2 Spredt boligbebyggelse i LNF-områder

Kommunen har sett det som formålstjenlig å ha noen områder der det skal være enklere å kunne etablere bolig også i LNF-områdene. Disse områdene er markert som LS i plankartet, og er konsekvensutredet på lik linje som ordinære boligformål. Bakgrunnen for at de likevel legges som spredt boligbebyggelse i LNF, er ønsket om også å ha tilgjengelige tomter som ikke er sentrumsnære, samt tomter i alle deler av kommunen. Dette formålet har vist seg å være lite ønskelig fra overordna myndigheter, og med bakgrunn i mottatte merknader har kommunen valgt å redusere antallet LS-områder vesentlig, slik at vi kun sitter igjen med ett område i Skåbu etter 1. gangs høring av planen. Kommunen ser heller ikke problem med få LS-områder, da erfaring tilsier at de fleste som bygger i LNF søker disp ut fra familie-eide areal.

I kommuneplanens arealdel for 2018 – 2029 er følgende nye områder avsatt til områder for spredt boligbebyggelse i LNF-områder og markert med kode LS – Landbruk Spredt:

Navn i plankart	Navn i KU	Areal	Antall nye tomter	KU
LS04	D066C	11,2 daa	4	Ja
LS07	D060A	28,0 daa	10	Ja

I tillegg har kommunen vurdert alle eksisterende boligeiendommer som ligger i LNF-områdene, og i alt 187 av disse er avsatt som nåværende spredt boligbebyggelse i LNF. Disse kan bebygges i samsvar med planbestemmelsene, uten at det kreves søknad om dispensasjon. Hvilke eiendommer dette konkret gjelder, ligger som vedlegg til planbeskrivelsen.

5.4.3 Spredt fritidsbebyggelse i LNF-områder

Det er ikke lagt opp til bygging av spredte fritidsboliger i LNF ved denne rulleringen, men kommunen har kartlagt og konsekvensutredet alle de bebygde tomtene for fritidsbolig som ikke ligger i regulerte områder. Disse tomtene kan ikke deles, med de kan bebygges ytterligere i samsvar med regelverket i planbestemmelsene til arealdelen uten krav om dispensasjon. Det er i alt 229 eiendommer som er avsatt som nåværende spredt fritidsbebyggelse i LNF-områder. Hvilke eiendommer dette konkret gjelder, ligger som vedlegg til planbeskrivelsen.

5.4.4 Spredt næringsbebyggelse i LNF-områder

Omfatter kombinasjonsvirksomhet mellom tradisjonelt landbruk og kulturbasert næring samt aktivitetsområder. I kommuneplanens arealdel for 2018 – 2029 er følgende områder avsatt til områder for spredt næringsbebyggelse i LNF-områder og markert med kode LSN – Landbruk Spredt Næring, jfr tabell under:

Navn i plankart	Areal	Formål	KU
LSN01	2,7 daa	Kulturformidling Øykjelykkjesetra	Nei
LSN02	9,7 daa	Pelsdyrfarm	Nei

5.5 Bruk vern av vassdrag (pbl §§ 11-7 nr 6 og 11-11 nr 2 og 5)

For områder som er avsatt til dette formålet, er det forbudt å iverksette nye bygge- og anleggstiltak med mindre det framgår av reguleringsplan at tiltak er tillatt.

5.6 Hensynssoner (pbl § 11-8)

Det er lagt inn flere hensynssoner i plankartet til kommuneplanens arealdel, samt at det blir utarbeidet egne temakart.

5.6.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8 bokstav 8)

Følgende soner er lagt i plankartet:

- Faresone langs eksisterende høgspenlinjer.
- Sikringssone rundt kommunale drikkevannskilder.
- Skytebane.

Følgende soner legges som egne temakart:

- Steinsprang, snøras, flom- og jordskred.
- Støy.

5.6.2 Soner med særlig angitte hensyn (pbl § 11-8 bokstav c)

Følgende soner er lagt i arealplankartet som sone med særlig angitte hensyn:

- Nasjonalt villreinområde.
- Buffersone til nasjonalt villreinområde.
- Utviklingssone til nasjonalt villreinområde.
- Pilgrimsleden.

5.6 Båndlegging (pbl § 11-8 d)

Båndlegging i plankartet omfatter båndlegging etter naturvernloven og naturmangfoldloven samt båndlegging etter kulturminneloven. Omfatter nasjonalparker, naturreservat og landskapsvernområder samt viktige kulturminner.

6. Planens virkninger

6.1 Naturverdier og biologisk mangfold

Alle nye utbyggingsområder er konsekvensutredet med hensyn til naturverdier og biologisk mangfold. Det legges ikke opp til ny utbygging i områder som er vurdert til å være spesielt viktige for enkeltarter eller der det er registrert viktige naturtyper.

Det legges ikke opp til nye utbyggingsformål innenfor verken nasjonalt villreinområde, buffersonen til nasjonalt villreinområde eller i utviklingssona til nasjonalt villreinområde, med unntak av at det flyttes noen tomter fra Rondablikkdokka for å regulere inn dagens bruk av området som parkeringsareal, samt at det reguleres inn areal for stadionområde. Disse endringene vil ikke innvirke på villreinens bruk av området, og vil også bidra til at antallet enheter reduseres betraktelig fra 36 leiligheter fordelt på 18 bygg til ca 15 tomter for fritidsbolig. Det at det også endres fra utleieleiligheter til privateide fritidsboliger, betyr en vesentlig redusert bruk av området.

Det er lagt opp til en økning av arealgrensene innenfor de ulike villreinsonene, der det i nasjonalt villreinområde og buffersonen til nasjonalt villreinområde tillates at det i regulerte områder økes fra 110 m² BRA til 120 m² BRA for hytteområdet i Koltjønnlia, som ligger i nasjonalt villreinområde. I buffersona til nasjonalt villreinområde har vi to regulerte hyttefelt, Flakken og Avstjønna. For Flakken sin del er det allerede en grense på 120 m², mens for

Avstjønna vil økningen innebære en økning fra 80 m² BRA. En økning i tillatt BRA er begrunnet ut fra en intensjon om samordning i hele kommunen. Endringen synes så liten at den utgjør en mindre konsekvens, jfr tekstavsnitt etter tabeller. Tabellene under viser fordelingen på hytter, samt størrelsen på eksisterende bebyggelse, i de ulike reguleringsplanene:

Koltjønna hytteområde – nasjonalt villreinområde	
Tomt nr	Størrelse på BRA på eksisterende bebyggelse
1	87 m ²
2	99 m ²
3	Ubebygd
4	Ubebygd
5	123 m ²
6	Ubebygd
7	Ubebygd

Som tabellen over viser, er det i dag én eiendom som allerede er bebygd ut over tillatt areal i Koltjønna hytteområde. Det betyr at økningen på 10 m² pr eiendom vil utgjøre totalt 60 m² samlet for hele feltet. Det vil si at det ikke innebærer en vesentlig økning som vil påvirke villreinen nevneverdig, da økningen representerer 0,5 nye hyttetomter.

Flakken hytteområde – buffersona til nasjonalt villreinområde	
Tomt nr	Størrelse på BRA på eksisterende bebyggelse
1	107 m ²
2	106 m ²
3	89 m ²
4	119 m ²
5	105 m ²
6	133 m ²
7	82 m ²
8	85 m ²
9	59 m ²
10	Ubebygd
11	91 m ²

Flakken hytteområde har allerede i dag en arealgrense på 120 m² i gjeldende reguleringsplan, slik at her foreslås det ingen økning.

Avstjønna hytteområde – buffersona til nasjonalt villreinområde				
Tomt nr	Størrelse på eks BRA		Tomt nr	Størrelse på eks BRA
1	60 m ²		15	63 m ²
2	67 m ²		16	125 m ²
3	54 m ²		17	69 m ²
4	75 m ²		18	62 m ²
5	95 m ²		19	Ubebygd
6	76 m ²		20	84 m ²
7	103 m ²		21	Ubebygd
8	89 m ²		22	91 m ²
9	59 m ²		23	78 m ²
10	52 m ²		24	45 m ²
11	51 m ²		25	62 m ²
12	36 m ²		26	89 m ²
13	62 m ²		27	92 m ²
14	72 m ²		28	76 m ²

Tomt nr	Størrelse på eks BRA		Tomt nr	Størrelse på eks BRA
29	50 m ²		42	97 m ²
30	130 m ²		43	Ubebygd
31	46 m ²		44	75 m ²
32	74 m ²		45	88 m ²
33	148 m ²		46	68 m ²
34	80 m ²		47	53 m ²
35	69 m ²		48	67 m ²
36	76 m ²		49	68 m ²
37	42 m ²		50	87 m ²
38	74 m ²		51	96 m ²
39	129 m ²		52	62 m ²
40	71 m ²		53	118 m ²
41	102 m ²		54	81 m ²

For Avstjønnna sin del så er det i dag 4 eiendommer som er bygd ut mer enn 120 m², samt at 1 eiendom mangler 2 m² på å nå 120 m². I tillegg til dette er det 13 eiendommer som er bebygd ut over 80 m². Samla sett, med bakgrunn i den bygningsmassen som allerede er i området i dag, vil en økning på 40 m² pr eiendom utgjøre en samla arealøkning på Avstjønnna på 1.808 m², noe som representerer 15 nye eiendommer arealmessig. Det kan naturlig nok diskuteres om en såpass stor økning vil få konsekvenser, samtidig vises det til at forvaltningsplanen for Rondane-Sølnkletten har satt den veiledende grensa i buffersona til 120 m², og at kommunen her kun følger opp de overordna retningslinjene.

Felles for begge disse to områdene, er at de ligger inne i (Koltjønnlia) eller tett på (Avstjønnna) nasjonalt villreinområde. Det er derfor avgjørende å se på den samla virkningen den foreslåtte økningen vil kunne antas å ha på villreinen og villreinens bruk av områdene. Samlet økning med de foreslåtte endringene i arealgrenser framgår av tabellene over, og viser at den foreslåtte økningen representerer en arealutvidelse tilsvarende 15,5 nye hytter. Påvirkningen på villreinen vil i all hovedsak omhandle ferdsel inn i leveområdet. Det er lite som tyder på at en utvidelse i et allerede eksisterende hyttefelt vil innvirke negativt på villreinen og dens bruk av området. Dette med bakgrunn i at det her allerede er en etablert bruk av området og dets stier, som i liten grad vil endres selv om det bygges på hyttene. Hyttene som er lavstandard uten strøm, vann eller vinterbrøytet vei, er i dag likevel generelt mye brukt. Kommunen har ingen indiksjon på at den foreslåtte økning i areal vil medføre ekstra bruk og belastning på området. Det antas derfor ingen økt belastning i motsetning til en tilsvarende økning ved endring opp til høystandardhytte. Fremføring av strøm og vinterbrøyting vil være de faktorer som gir størst endring i bruksfrekvens og støybelastning. Det er i dag ikke praksis for utleie av hytter i områdene, og det forventes ikke at økt areal vil medføre endring av dette.

Med de vurderingene som er gjort på grunnlag av lokalkunnskap og oppslag i databaser om naturmangfold, vurderes det slik at kravene i naturmangfoldloven §§ 8-12 om kunnskapsgrunnlaget, føre-var prinsippet, samlet belastning og kostnader ved miljøforringelse er oppfylt. Det legges ikke opp til noen form for utbygging som går ut over naturmangfoldet i kommunen.

6.2 Jord- og skogbruksinteresser

Det er ikke lagt opp til at dyrka mark skal avsettes til nye utbyggingsformål, med unntak av to parseller. Disse to parsellene ligger slik til, at de har bolig- og eller offentlige formål på alle sider, samt at de ligger helt inntil den nye sentrumsavgrænsingen for Vinstra.

Det ene dyrka området er allerede redusert, gjennom at halve jordet allerede er regulert til utvidelse av kirkegården ved Sødorp kirke.

Over det andre dyrka området foreslås det å legge inn en nødvendig fremtidig ny veiadkomst både til Øvre Vinstra og opp til Toksefeltet. Veien til Øvre Vinstra er i dag så smal at det skaper konflikt mellom motorkjøretøy og myke trafikanter. Med en videre tilknytning til Toksefeltet vil dette området få en alternativ trace mot dagens ene.

I vurderingen av nye utbyggingsområder, er det lagt vekt på om området er et godt beiteområde eller ikke, og det er foretatt beitekartlegging på Kvamsfjellet, Sødorpfjellet og Fefor som legges til grunn for kommunens vurderinger og avgrænsinger av aktuelle utbyggingsområder.

Det er heller ikke lagt opp til store utbyggingsområder der det er produktiv skog av høy bonitet, men noen nye områder legges til produktiv skog av middels og lav bonitet. De fleste av utbyggingsområdene for fritidsboliger legges til område som enten har uproduktiv skog eller skog med lav bonitet. Utbyggingsområdene i planen vil følgelig gå ut over skogsmark i større grad enn dyrka mark, noe som ikke er udelt positivt sett i et klimaperspektiv, siden skogen bl.a bidrar til CO₂-opptak. Samtidig er så store deler av Nord-Fron dekket av skog, at det totale klimataallet anses å være tilfredsstillende selv om noe areal tas til utbyggingsområder.

6.3 Landskap

Landskapsvirkning har vært et sentralt vurderingskriterium ved vurdering av nye utbyggingsområder, og det er gjort justeringer på arealene som legges fram, slik at nye bygg ikke skal skape siluettvirkninger. Det er heller ikke lagt opp til utbygging som gir skjemmende landskapsvirkninger. For områdene rundt høyfjellssena på Kvamsfjellet, er alle nye områder vurdert og justert slik at de ikke er synlige fra scena.

Det har også vært et viktig arealpolitisk kriterium, at nye utbyggingsområder enten skal være en fortetting av eksisterende områder, eller ligge i umiddelbar nærhet, slik at det eksisterende landskapsbildet i minst mulig grad blir brutt opp ytterligere.

6.4 Kulturminner og kulturmiljø

I konsekvensvurderingen som følger planen, er alle nye utbyggingsområder – samt områder som endrer arealformål – vurdert i forhold til kulturminner og kulturmiljø. Det har også vært gjennomført vurdering og befaring fra kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune på en stor del av de nye utbyggingsområdene, både private og kommunale innspill. De områdene som har kommet inn i etterkant av innspillfristen er ikke vurdert av kulturminnemyndighetene, men det er gjort vurdering knyttet til registreringer i Askeladden. Det stilles i tillegg krav til grundigere undersøkelser at de enkelte områdene i forbindelse med reguleringsplan, men alle kjente kulturminner er tatt inn i plankartet og tatt hensyn til. De foreslås ikke dispensasjon knyttet til kulturminner i arealdelsammenheng, slike vurderinger må gjøres på reguleringsplannivå.

Med bakgrunn i dette, mener Nord-Fron kommune at arealdelen av kommuneplanen vurderes dithen at beskyttelsen av kulturminner og kulturmiljø er godt ivaretatt.

6.5 Vassdrag

Det er lagt inn en byggeforbudssone på 100 meter til alle hovedvassdrag, samt til alle verna vassdrag. Som hovedvassdrag regnes alle vassdrag større enn 50 daa. Øvrige vassdrag med årssikker vassføring har fått en byggeforbudssone på 50 meter. Byggeforbudssonene framgår av plankartet, og det vurderes dithen at arealdelen ivaretar hensynet til det enkelte vassdrag på en tilfredsstillende måte.

6.6 Støy

Kommunen har ikke fått oppdaterte støysoner langs Gudbrandsdalsvegen (fv 312) fra Statens vegvesen, som er det eneste stedet der det kan være aktuelt med ny boligbebyggelse innenfor gul støysoner. Her vil det imidlertid være krav om reguleringsplan før utbygging kan starte, slik at dette hensynet ivaretas gjennom den mer detaljerte planleggingen. Ut over dette er det ikke lagt opp til ny boligbebyggelse i områder som omfattes av støy.

6.7 Forurensing

Krav til undersøkelser og eventuelle avbøtende tiltak i utbyggingsområder er ivaretatt av forurensingsforskriftens kapittel 2. Forurensing i form av overflateavrenning vil for nye utbyggingsområder måtte håndteres som en del av plan for overvannshåndtering, som vil være en del av reguleringsplanarbeidet for det enkelte område. Ut over dette kan ikke kommunen se at planen medfører fare for økt forurensing i betydelig grad, og er derfor av den oppfatning at dette punktet er tilfredsstillende ivaretatt i planen.

6.8 Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhet og beredskap er et viktig forhold i den nye arealdelen av kommuneplanen, og det er stilt strengere krav nå enn i tidligere planer. Det er ikke lagt opp til utbygging i fareområder (flom, ras, skred, steinsprang), og heller ikke lagt opp til utbygging i kommunal regi i aktsomhetsområder (flom, ras, skred, steinsprang). Private innspill i aktsomhetsområder vil ha krav til forsvarlig sikring, og det er den private utbygger selv som må få undersøkt faregrad og eventuelle sikringstiltak i forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplan for området. Det er også den private utbyggeren som må bekoste sikringstiltakene, som det vil bli stilt krav om at skal være på plass før en eventuell utbygging kan starte opp. Kommunen har inn mot 1. gangsbehandling av planen fått tilgang på foreløpige data fra NVE sin ras- og skredundersøkelse i kommunen. Disse dataene viser godt samsvar med de avgrensingene kommunen har gjort, og det er i planarbeidet allerede tatt ut eksisterende byggeområder som nå ligger innenfor den foreløpige faresona. Dette vil også bli endelig justert når den endelige rapporten foreligger.

Overvannshåndtering er tatt inn som eget punkt i planbestemmelsene, § 1.6.2, der det stilles konkrete krav til hvordan bestemmelser skal utformes i reguleringsplan.

Det legges ikke opp til nye utbyggingsområder innenfor hensynssone for høgspent, og det stilles krav til dokumentasjon knyttet til strålingsnivå dersom det søkes om tiltak innenfor de avsatte korridorene. Det er også satt krav til maksimalt stråling fra magnetiske felt for nye boliger, skoler, barnehager, lekeplasser etc.

Med bakgrunn i dette, mener kommunen at planen ivaretar kravene til samfunnssikkerhet og beredskap på en tilfredsstillende måte.

6.9 Klima og energi

Kommuneplanens arealdel legger opp til at alle nye boligområder skal legges innenfor en gang- og sykkelavstand på 10 minutter fra sentrum, noe som kan gi en økt klimagevinst i forhold til at det legges til rette for mindre bilkjøring.

Ut over dette er vurderinger knyttet til klima og energi kompliserte og sammensatte. Vi vet at trær tar opp CO₂, samtidig som ny utbygging i all hovedsak ikke skal lokaliseres til dyrka mark eller snauffjell. Dette gjør at nye utbyggingsområder nødvendigvis må legges til skogdekt mark, noe som medfører at skogen må hogges, og som igjen gir et negativt klimaregnskap. Her vil en derfor måtte ta flere hensyn, og kommunen har derfor for noen områder valgt å legge beslag på dyrka mark ut fra at det gir utbygging sentrumsnært, som igjen er positivt i forhold til klima og energi.

Totalt sett mener kommunen at arealdelen tar tilstrekkelig hensyn til klima og energi.

6.10 Friluftsliv og rekreasjon

Friluftsliv og rekreasjon er viktige elementer i folks hverdag, og planen legger opp til at det skal bevares grønne lunger både i og utenfor utbyggingsområdene. Detaljreguleringen vil sette rammene innenfor det enkelte utbyggingsområdet, men antall tomter i de ulike områdene gir god anledning til å la eksisterende vegetasjon bli stående igjen for store deler av området. Samtidig skal eksisterende stier enten tas vare på eller legges om, slik at det sikres gode korridorer fra utbyggingsområdene og fram til urørt areal.

Viktige friluftsområder som er mye brukt, er ikke foreslått brukt til nye utbyggingsområder. Det er også lagt opp til omlegging av skiløyper der det åpnes opp for vinterbrøyting av veg, og der en omlegging i liten grad vil innebære kryssing av bilveg.

6.11 Barn og unges interesser

Alle nye utbyggingsområder er lokalisert til by og tettsted, der det er nærhet til viktige funksjoner for barn og unge. Nye områder lokaliseres også i gang- og sykkelavstand, slik at barn og unge selv kan komme seg til og fra disse funksjonene uten å være avhengig av transport. Planen vurderes til at den ivaretar barn og unges interesser i samsvar med formålsparagrafen i plan- og bygningsloven samt de rikspolitiske retningslinjene for barn og unges interesser i arealplanleggingen.

6.12 By- og tettstedsutvikling

Kommuneplanens samfunnsdel har et eget punkt knyttet til dette, der det angis at det skal satses på Vinstra i forhold til handel og næring, og der Kvam og Skåbu i større grad skal være bosteds- og besøksområder. Dette er fulgt opp i planen gjennom at det legges opp til økt antall boligtomter i Kvam, samt at det legges opp til spredt boligbygging i LNF-områder i Skåbu. For Vinstra sin del, vil prosjektet Vinstra 2046 i stor grad være førende for byutviklingen på Vinstra, og de grepene som tas gjennom dette prosjektet vil bli tatt inn i arealdelen. Foreløpig speiles dette gjennom at nye utbyggingsområder legges

sentrumsnært, samt at viktige områder innenfor sentrumssonen avsettes til sentrumsformål, med krav om reguleringsplan for videre utbygging. Det legges opp til å skape gode møteplasser for alle aldersgrupper, og kommunen gjør også strategiske valg knyttet til framtidige lokaliseringer av skoler tett på sentrum.

6.13 Infrastrukturbehov

Nye utbyggingsområder er lagt slik at de enkelt skal kunne bygges ut med offentlig vann- og avløpsnett. Eksisterende anlegg vil for noen områder kreve utbygging av kapasitet, noe det er tatt høyde for i planleggingen. Også for fritidsboliger der det i dag ikke er offentlig ledningsnett, legges disse slik at de enkelt skal kunne knyttes til slikt nett dersom utbygging av dette blir aktuelt.

Alle nye utbyggingsområder er tatt inn med den forutsetningen at de har nærhet til eksisterende veg, samt at utbygging av veg inn i området er mulig.

6.14 Trafikksikkerhet

Det er sett på mulighet for sikker gang- og sykkeladkomst til alle nye utbyggingsområder, og for de fleste nye boligområdene ligger det enten eksisterende gang- og sykkelveg eller det ligger inne trase for framtidig gang- og sykkelveg. Det er et stort behov for gang- og sykkelveg langs flere av fylkesvegene i kommunen, og langs de mest trafikkerte ligger det inne trase for framtidig gang- og sykkelveg i planen.

6.15 Næringsliv og sysselsetting

Kommunen har flere urealiserte utbyggingsområder, både næringsområder og boligområder, som ligger i privat eie. Disse representerer store verdier for eier, men vi ser samtidig at trenden er at de som skal etablere nye virksomheter eller bygge ny bolig som regel ønsker å kjøpe tomt av kommunen ut fra prishensyn. Realiseres alt det som ligger inne i denne planen, både eksisterende og nytt, har kommunen stor mulighet til å skape økt vekst og sysselsetting. Vi ser også en positiv utvikling på Vinstra knyttet til ny E6, som det er viktig fortsatt å opprettholde i den kommende planperioden. Det innebærer at det må legges til rette arealbruksmessig for fortsatt vekst og utvikling. Kommunen ønsker likevel i større grad å styre hvor det er ønskelig med etablering ut fra vareslag eller industritype.

6.16 Universell utforming

Kravene til universell utforming ivaretas gjennom byggeteknisk forskrift (TEK).

6.17 Folkehelse

Folkehelse er et gjennomgående og overordna tema for all planlegging, og har også vært det i hele revisjonsprosessen for kommuneplanen. Det er tatt inn egne formuleringer knyttet til dette i samfunnsdelen, som igjen er førende for arealdelen. Det har i planprosessen vært fokus på å bevare både grønne lunger og grønne korridorer, slik at det skal være enkel tilgang til naturen både fra boligområdene og hytteområdene. Det har vært stor fokus på at alle nye utbyggingsområder skal skje i gang- og sykkelavstand fra sentrum, både ut fra et klimaperspektiv, men også ut fra folkehelseperspektivet. Det er kommunens klare oppfatning, at planen tar hensyn til folkehelse spørsmålet på en tilfredsstillende måte.

6.18 Samlet vurdering

Arealbruken i denne planen er gjort i samsvar med de vedtatte arealpolitiske retningslinjene, som igjen bygger på nasjonale og regionale målsetninger og forventninger. Dette gjør at

planen vurderes til å være godt i samsvar med de overordna føringene, samt at den også ivaretar hensynene som er satt i plan- og bygningslovens formålsparagraf. Arealbruken i kommuneplanens arealdel vurderes dithen at den legger til rette for en framtidig arealbruk i Nord-Fron der de ulike miljø- og samfunnshensynene er veid opp mot hverandre, og hvor den samla belastningen for disse er akseptable.