



Nord-Fron kommune
~Midt i Peer Gynts rike~

Detaljreguleringsplan for Furusjøen Vassverk

Planbestemmelser

Vedtatt 27.08.19 sak KOM 064/19

Oppdragsgiver: Nord-Fron kommune
 Rapporttype: **Reguleringsbestemmelser**
 Nasjonal plan-ID: 051620190004
 Dato: 17.06.19

Forslagsstiller: Nord-Fron kommune
 Saksbehandler er Anders Nybakken
 Tlf: 61 21 61 84, mobil: 913 86 412
 E-post: Anders.Nybakken@nord-fron.kommune.no

Prosjektleder på vegne av kommunen er Bjørn Bjørke
 Tlf: 61 21 61 67, mobil: 971 94 880
 E-post: bjorn.bjorke@nord-fron.kommune.no

Utarbeidet av:
 Plan & Prosjekt Arkitekter AS/WSP
 Kontaktperson er Ingunn Høyvik.
 E-post: ingunn.hoyvik@wsp.com

Internkontroll:

Dato:	Versjon:	Utarbeidet av:	Fagkontrollert av:	Godkjent
07.06.19	Første gjennomgang hos kommunen	Ingunn Høyvik	Arild Sletten	Arild Sletten

Innhold

1.0	Generelt.....	5
2.0	Felles bestemmelser.....	5
3.0	Bebyggelse og anlegg	5
4.0	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	6
5.0	Landbruks-, natur- og friluftsmål.....	6
6.0	Grønnstruktur.....	6
7.0	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6
8.0	Henssynssoner.....	6
9.0	Vilkår for gjennomføring	6

1.0 Generelt

Det regulerte området er vist på plankart datert 15.06.19. Arealene innenfor planområdet er regulert til følgende formål, jf. PBL § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 2.LEDD NR.1)

Vannforsyningsanlegg (1541) – vannverk – o_VFA1-o_VFA3

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 2.LEDD NR.2)

Kjørevei (2011), f_KV

Parkering (2080), o_P

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 2.LEDD NR.3)

Naturområde- grønnstruktur (3020), o_G

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR)

Landbruksformål (5110)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5 2.LEDD NR.6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710), o_FS

Småbåthavn (6230) – o_BP

HENSYNSSONE (PBL § 12-6, JF. 11-8 BOKSTAV A)

Sikringssone – varig verna vassdrag – H530

Sikringssone drikkevann – H110

2.0 Felles bestemmelser

Generelt

Ved utarbeidelse og godkjenning av byggesøknader skal det legges stor vekt på god byggeskikk og god estetisk utforming. Kommunen kan gjøre vedtak om nærmere retningslinjer for byggeskikk i området.

Bygg skal plasseres innenfor de regulerte byggegrensene. Mest mulig av den opprinnelige vegetasjonen skal ivaretas og alle terrengingrep skal gjøres så skånsomt som mulig.

3.0 Bebyggelse og anlegg

Vannverk

O_VFA: Områder merket o_VFA kan benyttes til vannverk, kommunaltekniske anlegg, med tilhørende anlegg. Prosent bebygd areal (%-BYA) er maksimalt 50 %. Parkeringsareal skal inngå i BYA.

Maks mønehøyde skal ikke overstige 7,0 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

I området o_VFA1 kan det oppføres vannverk.

I området o_VFA2 kan det oppføres pumpestasjon for vannverket.

O_VFA3 er inntakspunkt for Furusjøen vannverk.

Bebyggelse som inngår i planen

På parkeringsarealet er det et lagerbygg for båtutstyr. Maksimal mønehøyde er 3,5 meter og maksimalt bebygd areal er 50m².

4.0 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Parkering

Arealet o_P er felles parkering for småbåthavn og tilliggende hytter som ikke har etablert egen atkomst.

5.0 Landbruks-, natur- og friluftsmål

Landbruksformål

I området regulert til landbruksformål skal grunnen benyttes til tradisjonell landbruksdrift, jord- og skogbruk.

6.0 Grønnstruktur

Naturområde

Området er avsatt til naturområde. Dette området kan benyttes til fiske, turer, bading mv. Gamle veier, stier og råk skal vedlikeholdes og ikke stenges. Det er særlig viktig å opprettholde vegetasjonen innenfor området. Det kan ikke føres opp naust eller andre byggverk i området.

7.0 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Friluftsområde i sjø og vassdrag

Området kan benyttes til friluftsliv som bading, fiske, båtferdsel mv. Kommunen regulerer med egen forskrift hvilken type motorer som kan benyttes på båtene.

Inngrep som kan få negative følger for allmenne interesser skal vurderes etter vannressursloven.

Småbåthavn

Innenfor området o_BP kan det etableres småbåthavn. Båtplassene skal legge til rette for både faste brukere samt mulighet for båtutsett for mer sporadiske brukere. Det skal legges vekt på god tilpassing til vegetasjon og natur og lokale byggematerialer skal søkes benyttet.

Ved tiltak innenfor området skal prinsipper om universell utforming legges til grunn.

8.0 Hensynssoner

Sikringssone – varig verna vassdrag – H530

Sikringssone drikkevann H110, vanninntak.

Det er ikke tillat med tiltak som kan forurense drikkevannet. Det er forbud med isfiske innenfor området.

9.0 Vilkår for gjennomføring

Krav til anlegg

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal til enhver tid gjeldende støygrenser angitt av Miljøverndepartementet legges til grunn.